

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кулаков Владимир Викторович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 24.06.2022 11:05:01  
Уникальный программный ключ:  
bd5b871c39a444bee75280c69ed0fa9f950566a1

## РЕЦЕНЗИЯ

### Основная профессиональная образовательная программа подготовки по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (уровень магистратуры) профиль «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»

#### 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОПОП

Основная профессиональная образовательная программа подготовки по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (уровень магистратуры) профиль «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент» (ОПОП) является комплексом документов и учебно-методических материалов, регламентирующих цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению подготовки и включает в себя: учебный план, рабочие программы дисциплин, фонды оценочных средств, методические рекомендации, рабочие программы учебной и производственных практик, программу государственной итоговой аттестации, годовой календарный учебный график.

Область профессиональной деятельности, рецензируемой ОПОП – 08 Финансы и экономика (в сферах: внутреннего и внешнего финансового контроля и аудита; финансового консультирования; управления рисками; организации закупок), профессиональный стандарт» 08.037 «Бизнес-аналитик».

Взаимодействие ООО «Сфера СЭБ» с ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» в рамках реализации рецензируемой ОПОП планируется осуществлять в форме участия представителей ООО «Сфера СЭБ» в государственной итоговой аттестации выпускников.

#### 2. ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА СТРУКТУРЫ ОПОП

Учебный план рецензируемой ОПОП в целом построен на принципах соблюдения логической последовательности освоения учебных циклов и разделов ОПОП (дисциплин, практик), обеспечивающих формирование установленных ФГОС ВО компетенций и профессиональных компетенций разработанных в соответствии с трудовыми функциями профессионального стандарта 08.037 «Бизнес-аналитик».

Общая трудоемкость в соответствии с учебным планом составляет 120 зачетных единиц. Общая трудоемкость учебных циклов соответствует требованиям ФГОС ВО.

В базовой части учебного плана рецензируемой ОПОП, последовательность и объем изучаемых дисциплин, а также содержание рабочих программ по всем элементам учебного плана позволяют сделать вывод о том, что выпускник, освоивший

рецензируемую ОПОП, будет обладать всеми компетенциями, необходимыми и достаточными для осуществления профессиональной деятельности.

Содержание части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана определено вузом и предусматривает изучение следующих дисциплин: инновационные методы бизнес-анализа, оценка стоимости организации (бизнеса), современные проблемы управления недвижимостью, управление девелоперским проектом, бизнес-план девелопмента коммерческой недвижимости, архитектурная и градостроительная концепция города, практический аудит в строительстве, судебная практика в сфере недвижимости, классические методы оценки недвижимости.

Таким образом, часть, формируемая участниками образовательных отношений, исходя из перечня дисциплин и содержания рабочих программ по ним, дает возможность расширения и углубления знаний, умений и навыков, определяемых содержанием базовых (обязательных) дисциплин и позволяет обучающемуся получить углубленные знания и навыки для профессиональной деятельности.

Учебным планом рецензируемой ОПОП предусмотрено 2 вида практик: учебная и производственная. При этом производственная практика состоит из производственной практики (технологической (проектно-технологической)), производственной практики (научно-исследовательской работы), производственной практики (преддипломной). В целом содержание практик и заданий на практики, изложенные в соответствующих рабочих программах, соответствует видам профессиональной деятельности, заявленным в ОПОП.

Учебный план рецензируемой ОПОП, его дисциплины и учебные циклы, последовательность и объем изучаемых дисциплин, практик, а также содержание рабочих программ по всем элементам учебного плана позволяют сделать вывод о том, что выпускник, освоивший рецензируемую программу, будет обладать всеми необходимыми компетенциями для осуществления профессиональной деятельности.

### **3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОПОП**

ФГБОУ ВО «Российским государственным университетом правосудия» разработаны рабочие программы и фонды оценочных средств по всем дисциплинам учебного плана, практикам, а также государственной итоговой аттестации.

Разработанные для реализации ОПОП фонды оценочных средств, в том числе, вопросы к зачетам, билеты к экзаменам, а также требования к выпускной квалификационной работе для итоговой государственной аттестации позволяют адекватно

оценить результаты обучения и результаты освоения ОПОП. И соответственно максимально приблизить систему оценки и контроля компетенций студентов к условиям их будущей профессиональной деятельности.

Тематика выпускных квалификационных работ соответствует видам профессиональной деятельности и общим требованиям подготовки выпускника по рецензируемой ОПОП.

Все дисциплины обеспечены методическими рекомендациями, в том числе для самостоятельной работы студентов, учебниками и учебными пособиями.

#### 4. ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основная профессиональная образовательная программа подготовки по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (уровень магистратуры) профиль «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент», разработанная и реализуемая ФГБОУ ВО «Российским государственным университетом правосудия», является актуальной и практикоориентированной, а также соответствует потребностям рынка труда в сфере управления, оценки и девелопмента недвижимости,

Основная профессиональная образовательная программа подготовки по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (уровень магистратуры) профиль «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент», разработанная и реализуемая ФГБОУ ВО «Российским государственным университетом правосудия», в полной мере соответствует требованиям ФГОС ВО, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 952 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент»» (уровень магистратуры).

Генеральный директор  
ООО «Сфера СЭБ»  
21.06.2022 г.



С.Н. Милкин