

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кулаков Владимир Викторович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 02.06.2023 14:43:42  
Уникальный программный ключ:  
bd5b871c39a444bee75280c69ed0fa9f950366a1

Приложение 1.2

## **Основная профессиональная образовательная программа высшего образования**

### **Юрист в сфере недвижимости**

Направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция

Уровень высшего образования

Магистратура

## АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН

### Аннотация рабочей программы дисциплины «Психология и этика профессиональной деятельности»

Автор-составитель: Кузнецова М.А.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина обязательной части учебного плана.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-3, УК-6, ОПК-6.1
Содержание дисциплины	Тема 1. Профессиональная этика юриста: сущность, происхождение, принципы Тема 2. Предмет и задачи психологии профессиональной деятельности Тема 3. Сознание и деятельность. Профессиональная деятельность юриста Тема 4. Организация деятельности. Общие основы самоорганизации в деятельности юриста Тема 5. Сплоченность и психологический климат в организации. Межкультурная коммуникация и культурный интеллект Тема 6. Этические нормы организации, руководителя и подчиненных
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

### Аннотация рабочей программы дисциплины «История политических и правовых учений»

Разработчик: Згоржельская С.С. кандидат исторических наук,  
кандидат юридических наук, доцент

Цель изучения дисциплины	Целью дисциплины является формирование углубленных знаний об истории политико-правовых учений, в том числе, о критериях оценки политико-правовых доктрин, становлении и развитии политико-правовой идеологии, политических и правовых идеях в государствах Древнего мира и средних веков, теориях естественного права, разделении властей, раннего социализма, политических и правовых учениях в России, либеральных политико-правовых доктрин, социалистических и марксистских политико-правовых теориях, основных политических и правовых учениях современности; умений применять полученные знания для понимания закономерностей
--------------------------	---

	развития государства и права, а также навыков использования методики самостоятельного изучения и анализа политико-правовых доктрин, исторического процесса становления и развития политико-правовой идеологии в целях освоения компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина обязательной части учебного плана.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-5.1. УК-5.2. ОПК-6.2.
Содержание дисциплины	Предмет и метод истории правовых и политических учений. Политические и правовые учение в Древнем Мире. Политические и правовые учения Средневековья. Политические и правовые учения эпохи Возрождения и Реформации. Политические и правовые учения в период ранних буржуазных революций. Политические и правовые учения европейского Просвещения в XVII – XVIII вв. Политические и правовые учения в Западной Европе в конце XVIII- первой половине XIX вв. Политические и правовые учения в США в период войны за независимость. Политико-правовые учения в России в XI – XVII вв. Политические и правовые учения в России во второй половине XVII – XVIII вв. Политические и правовые учения в России в XIX в. Политические и правовые учения в Европе в начале XX в.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

### **Сравнительное правоведение**

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Сравнительное правоведение»**

Разработчик: Макарова Софья Станиславовна, доцент кафедры международного права, к.ю.н.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина обязательной части учебного плана.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-5.1 УК-5.3 ОПК-1
Содержание дисциплины	Тема 1. Сравнительное правоведение как наука и учебная дисциплина: формирование и современное состояние. Тема 2. Сравнительное правоведение и международное

	<p>право.</p> <p>Тема 3. Классификация основных правовых систем современности</p> <p>Тема 4. Романо-германская правовая семья.</p> <p>Тема 5. Семья общего права.</p> <p>Тема 6. Смешанные правовые системы.</p> <p>Тема 7. Постсоциалистические и социалистические правовые системы.</p> <p>Тема 8. Религиозные и традиционные правовые системы.</p>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Толкование права и юридическая техника»**  
Разработчик: Корнев В.Н., Попова С.П.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина обязательной части учебного плана.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-5.
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, значение и принципы юридической техники.</li> <li>2. Нормативные правовые акты.</li> <li>3. Юридический язык и юридические конструкции.</li> <li>4. Правила составления и оформления правовых актов. Регламентные положения и законодательный процесс.</li> <li>5. Юридическая техника применения права, использования права, толкования права и систематизации права</li> </ol>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа).
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины «Философия права»**  
Разработчик: Корнев В.Н., д.ю.н., проф., Белова М.А.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-1, УК-5
Содержание	1. Предмет, цель и задачи курса «Философия права». Понятия и

дисциплины	<p>категории философии права. Понятие системного подхода, его основные черты и принципы.</p> <p>2. Особенности становления философско-правовых воззрений</p> <p>3. Философско-правовой анализ основных концепций права</p> <p>4. Аксиология. Философско-правовой аспект.</p> <p>5. Философия права и социология права</p> <p>6. Философско-правовая антропология</p> <p>7. Философско-правовая гносеология</p> <p>8. Философия права и религия.</p> <p>9. Правовая культура и правовое мышление современного юриста</p> <p>10. Современные проблемы философии права</p>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины «Теория и практика делового общения»**  
Разработчик: Бурдина Е.А.

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Теория и практика делового общения» является формирование у обучающихся компетенций, обеспечивающих освоение системы знаний, теории деловых коммуникаций, развитие практических навыков эффективных коммуникаций: деловая беседа, телефонные переговоры, публичные выступления, переговоры, работа с документами с учетом направленности программы магистратуры.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.4
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Общение как социально-психологическая категория, теоретические основы делового общения.</p> <p>Тема 2. Этика и этикет в деловом общении</p> <p>Тема 3. Эмоции в жизни делового человека, преодоление конфликтов в деловой сфере</p> <p>Тема 4. Невербальные средства общения</p> <p>Тема 5. Устная и письменная речевая культура делового общения</p> <p>Тема 6. Активные формы делового общения</p> <p>Тема 7. Психологические аспекты делового общения при переговорах</p> <p>Тема 8. Использование современных информационных технологий в деловых отношениях</p>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Иностранный язык в профессиональной деятельности»**

Разработчик: Украинец И.А.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-4.3, УК-4.5
Содержание дисциплины	Тема 1. Право и язык права Тема 2. Роль юристов в современном обществе. Тема 3. Суд. Тема 4. Международные суды Тема 5. Юридические документы. Тема 6. Профессиональная коммуникация юриста. Тема 7. Практика ведения переговоров. Тема 8. Деловая (ролевая) игра
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Организация проектной деятельности»**

Автор-составитель: к.э.н., доц. Мажарова Л.А.

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины «Организация проектной деятельности» является формирование у студентов комплекса знаний и навыков в области управления проектом на всех этапах его жизненного цикла, с использованием современных практик управления, лидерских и коммуникативных навыков с учетом особенностей цифровой экономики.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-2.
Содержание дисциплины	Тема 1. Базовые понятия, определения и группы процессов управления проектами. Тема 2. Методология управления проектами на разных стадиях жизненного цикла Тема 3. Управление проектами и процессами в современной организации Тема 4. Традиционные методы управления проектами Тема 5. Современные методы управления проектами Тема 6. Информационное обеспечение управления проектами

	Тема 7. Организация работ по планированию и реализации проекта
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«История и методология юридической науки»**

Разработчики: Тузов Н.А., к.ю.н., доцент, Караташ О.М., к.ю.н.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-2.
Содержание дисциплины	Тема 1. Современные представления о юридической науке и научном юридическом познании. Тема 2. Философские основания правовой науки. Тема 3. История западноевропейской правовой науки. Тема 4. История российской правовой науки. Тема 5. Метод правовой науки. Тема 6. Система и функции правовой науки. Тема 7. Понятие, структура, виды и новизна научно-правовых исследований. Тема 8. Основные стадии научно-правового исследования. Тема 9. Основные исследовательские процедуры научного правового исследования. Тема 10. Методология научно-правовых исследований.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины «Письменная речь юриста»**

Разработчик: Соловьева Н.Ю.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-4.2
Содержание	Тема 1. Особенности письменной речи юриста

дисциплины	Тема 2. Язык делового документа Тема 3. Этапы работы по составлению делового документа Тема 4. Трудные случаи применения лексических и морфологических норм Тема 5. Трудные случаи применения синтаксических норм Тема 6. Трудные случаи русской орфографии и пунктуации
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Русский язык в деловой документации юриста»  
Разработчик: Соловьева Н.Ю.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-4.2
Содержание дисциплины	Тема 1. Письменная речь юриста в структуре профессиональной компетентности. Тема 2. Трудные случаи применения лексических норм Тема 3. Трудные случаи применения морфологических норм Тема 4. Трудные случаи применения синтаксических норм Тема 5. Трудные случаи русской орфографии и пунктуации Тема 6. Лингвистический аспект юридических текстов
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Юридическая лингвистика  
Аннотация рабочей программы дисциплины «Юридическая лингвистика»  
Разработчик: Брадецкая И.Г.**

Цель изучения дисциплины	Лингвистическая подготовка в вопросах пересечения языка и права как необходимая часть обеспечения профессиональной компетенции юриста. Задачи дисциплины: подготовка магистранта к деятельности, требующей углубленной фундаментальной и профессиональной подготовки в области научно-исследовательской и прикладной деятельности в аспекте юридической лингвистики;
--------------------------	---

	формирование у магистрантов владения современными, в том числе междисциплинарными, методами исследования текстов.
Место дисциплины в структуре программы	Факультативная дисциплина
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-4.2
Содержание дисциплины	Тема 1. Возникновение и становление юридической лингвистики. Взаимосвязи и взаимозависимость естественного и юридического языка. Активные процессы, протекающие в современном русском языке Тема 2. Использование эвфемизмов в речи. Основные функции эвфемизмов. Эвфемизмы в юридической речи. Тема 3. Языковая агрессия. Проблема использования обценной лексики. Инвективная функция лексики естественного языка. Тема 4. Лингвистические признаки ксенофобии и интолерантности: основные критерии и распознавание их в тексте. Тема 5. Лингвистическая экспертиза текста. Роль знаний по дисциплине «Юридическая лингвистика» в составлении лингвистической экспертизы проблемного текста.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетную единицу (36 часов).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

#### Аннотация рабочей программы дисциплины

#### «Использование электронной информационно-образовательной среды РГУП»

Разработчики: Бегларян М.Е., Бурняшов Б. А., Казакова Т.В., Попова С.П.

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре программы	Факультативная дисциплина
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-4.1, ПК-2
Содержание дисциплины	Тема 1. Электронно-информационная образовательная среда (ЭИОС). Тема 2. Работа с электронными библиотечными системами. Тема 3. Научно-практическая студенческая работа.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетную единицу (36 часов).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Интерактивные методы обучения»  
Разработчик: Новикова Л.И.**

Цель освоения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре программы	Факультативная дисциплина
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-6.2
Содержание дисциплины	Тема 1. Понятие о методе и приеме обучения. Актуальные методы проблемного обучения. Тема 2. Методы групповой работы. Тема 3. Методы организации самостоятельной работы. Тема 4. Методы систематизации мышления: методы алгоритмизации, составление компакт-блоков, интеллект-карт, инфографики.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетную единицу (36 часов).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Актуальные проблемы правового регулирования в сфере недвижимости»  
Автор-составитель: Лужина А.Н, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права**

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Актуальные проблемы правового регулирования в сфере недвижимости»: - воспитание обучающихся в духе уважения прав и законных интересов человека и гражданина, интересов общества и государства, неуклонного соблюдения законности; - формирование правового мышления, выработка умения понимать законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере недвижимости, соответствующую судебную практику; - овладение глубокими и системными знаниями теории гражданского, жилищного, земельного и природоресурсного права, раскрытие на этой основе содержания основных направлений развития законодательства в сфере регулирования отношений в сфере недвижимости, углублении теоретических знаний и применении правовых норм на практике; умение самостоятельно решать задачи требуемого уровня
--------------------------	--

	сложности в области знания и применения законодательства в сфере регулирования от-ношений в сфере недвижимости; - формирование у обучающихся базовых знаний, необходимых для успешной работы по выбранной специальности, подготовка к будущей профессиональной деятельности
Место дисциплины в структуре магистерской программы	Дисциплина «Актуальные проблемы правового регулирования в сфере недвижимости» входит в базовую (обязательную) часть профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-2, ПК-5
Содержание дисциплины	Тема 1. Новации в сфере законодательства о недвижимом имуществе Тема 2. Новации в сфере законодательства о правах на недвижимое имущество и их защите Тема 3. Новации в сфере законодательного регулирования сделок с недвижимым имуществом
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единицы - 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины «Разрешение судами споров в сфере недвижимости»**

Автор-составитель: Сырых Е.В., доцент кафедры земельного и экологического права, к.ю.н., доцент

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины (модуля) является освоение компетенций, предусмотренных рабочей программой, в их соотношении с общими целями ОПОП - подготовкой юристов в сфере недвижимости
Место дисциплины в структуре программы	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений. Имеет логическую и содержательно-методическую взаимосвязь с дисциплиной Правовой режим земель и земельных участков
Компетенции, формируемые в результате освоения	ПК-3 Способен рассматривать экологические, земельные и иные споры в Сфере недвижимости, выносить судебные акты ПК-5 Способен консультировать по вопросам разрешения споров в

я дисциплины	сфере недвижимости; подготовки кадастровой документации; составления градостроительной документации; использования информационных технологий в сфере недвижимости.
Содержание дисциплины	Тема 1. Обращение в суд для защиты прав в сфере недвижимости Тема 2. Обзор правовых позиций высших судов по спорам в сфере недвижимости Тема 3. Обзор судебной практики судов общей юрисдикции по спорам в сфере недвижимости Тема 4. Обзор судебной практики арбитражных судов по спорам в сфере недвижимости
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 ч.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

#### **«Понятие и виды недвижимого имущества как объекта гражданских правоотношений»**

Автор-составитель: Лужина А.Н., к.ю.н., доцент, доцент кафедры гражданского права

Цель изучения дисциплины	Изучение теоретических основ правового регулирования недвижимого имущества как особого объекта гражданских прав, отдельных его видов деятельности; подготовка обучающихся к осуществлению профессиональных видов деятельности (правоприменительной, экспертно-консультационной).
Место дисциплины в структуре программы	Дисциплина вариативной (профильной) части профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-2, ПК-4, ПК-5

Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Особенности законодательного регулирования недвижимого имущества как объекта гражданских прав.</p> <p>Тема 2. Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: земельные участки (признаки, понятие, виды).</p> <p>Тема 3. Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения, машиноместа.</p> <p>Тема 4. Особенности законодательного регулирования жилой недвижимости: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры и комната.</p> <p>Тема 5. Имущественные комплексы как особый вид недвижимого имущества.</p> <p>Тема 6. Самовольная постройка как особый объект недвижимого имущества (особенности правового статуса, судебная практика).</p>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

### Аннотация рабочей программы дисциплины «Жилищные споры»

Автор-составитель: Николюкин С.В., к.ю.н., доцент,  
доцент кафедры гражданского  
права

Цель изучения дисциплины	Формирование у обучающихся методологической основы, доктринальных подходов углубленного понимания нормативных правовых предписаний и судебной практики, необходимых для защиты граждан права на жилище в Российской Федерации, формирование специальных знаний, умений и навыков для осуществления профессиональной деятельности.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Жилищные споры» относится к вариативной (профильной) части профессионального цикла ООП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-3, ПК-5

Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Понятие жилищных споров. Их виды и причины. Тема 2. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок разрешения жилищных споров Тема 3. Способы разрешения жилищных споров Тема 4. Особенности рассмотрения отдельных категорий жилищных споров
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины «Правовой режим земель и земельных участков»**

Автор-составитель: Сырых Е.В., доцент кафедры земельного и экологического права, к.ю.н., доцент

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины (модуля) является освоение компетенций, предусмотренных рабочей программой, в их соотношении с общими целями ОПОП - подготовкой юристов в сфере недвижимости
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений. Имеет логическую и содержательно-методическую взаимосвязь с дисциплиной Актуальные проблемы правового регулирования в сфере недвижимости
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-4 Способен осуществлять служебные полномочия, связанные с применением законодательства в сфере недвижимости  ПК-5 Способен консультировать по вопросам разрешения споров в сфере недвижимости; подготовки кадастровой документации; составления градостроительной документации; использования информационных технологий в сфере недвижимости

Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Понятие правового режима земель и земельных участков</p> <p>Тема 2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 3. Правовой режим земель населенных пунктов</p> <p>Тема 4. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения</p> <p>Тема 5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов</p> <p>1. Тема 6. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 ч.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

### Аннотация рабочей программы дисциплины

#### «Право собственности и иные вещные права»

Автор-составитель: Лужина А.Н., к.ю.н., доцент, доцент кафедры гражданского права

Цель изучения дисциплины	Формирование методологической основы, доктринальных подходов углубленного понимания нормативно-правовых предписаний и судебной практики, в части регулирования права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество в Российской Федерации, формирование у магистрантов специальных знаний, умений, навыков для осуществления профессиональной юридической деятельности.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина относится к обязательным дисциплинам вариативной части профессионального цикла.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	<p><b>Тема 1.</b> Общая характеристика права собственности на недвижимое имущество и особенности его правового регулирования. Правовое и доктринальное определение права собственности.</p> <p><b>Тема 2.</b> Особенности правового регулирования права собственности на отдельные объекты недвижимого имущества. Виды и формы права собственности на недвижимое имущество.</p> <p><b>Тема 3.</b> Основания возникновения и прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества.</p> <p><b>Тема 4.</b> Общая характеристика ограниченных вещных прав на недвижимое имущество.</p>

	<b>Тема 5.</b> Правовая характеристика отдельных видов ограниченных прав на объекты недвижимого имущества (оперативное управление и хозяйственное ведение, сервитут, право проживания членов семьи собственника жилого помещения и др.).
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

### Аннотация рабочей программы дисциплины

#### «Защита прав собственников и иных владельцев недвижимого имущества»

Автор-составитель: Лужина А.Н., к.ю.н., доцент, доцент кафедры гражданского права

Цель изучения дисциплины	Формирование методологической основы, доктринальных подходов углубленного понимания нормативно-правовых предписаний и судебной практики, в части обеспечения защиты прав собственников и иных владельцев недвижимого имущества, формирование у магистрантов специальных знаний для осуществления профессиональной юридической деятельности.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина относится к обязательным дисциплинам вариативной части профессионального цикла.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-3, ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	<p><b>Тема 1.</b> Защита прав на недвижимое имущество. Соотношение защиты и охраны вещных прав.</p> <p><b>Тема 2.</b> Споры, связанные с приобретением прав на недвижимое имущество. Приобретение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество. Установление факта владения недвижимостью на праве собственности. Иски о признании права на недвижимое имущество.</p> <p><b>Тема 3.</b> Иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикация), об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск), о признании права.</p> <p><b>Тема 4.</b> Споры об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста.</p> <p><b>Тема 5.</b> Споры участников общей собственности на недвижимое имущество. Иски об установлении режима пользования недвижимым имуществом (жилыми</p>

	<p>помещениями, земельными участками и др.).</p> <p><b>Тема 6.</b> Иски, связанные с признанием права собственности на самовольную постройку. Иски о сносе самовольной постройки и его соотношение с негативным иском.</p> <p><b>Тема 7.</b> Обжалование действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Особенности наследования недвижимого имущества»**

Автор-составитель: Фиошин А.В., кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры гражданского права

Цель изучения дисциплины	<p>Цель освоения учебной дисциплины «Особенности наследования недвижимого имущества» состоит в формировании у обучаемых теоретических знаний, практических умений и навыков по применению судами действующего законодательства, регулирующего переход по наследству недвижимого имущества.</p> <p>Целями освоения дисциплины (модуля) «Особенности наследования недвижимого имущества» являются:</p> <p>освоить процедуру оформления прав на объекты недвижимости в порядке наследования;</p> <p>сформировать представления о теоретических и нормативно-правовых подходах применительно к наследованию недвижимого имущества, особенностях и проблемах наследования различных его видов.</p> <p>формирование научного мировоззрения, выработка убеждения в необходимости четкой организации функционирования нотариальной системы.</p>
Место дисциплины в структуре ОПОП	Учебная дисциплина «Особенности наследования недвижимого имущества» является дисциплиной вариативной (профильной) части профессионального цикла
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-4, ПК-5

Содержание дисциплины (модуля)	1. Развитие института наследования в российском праве и законодательстве зарубежных стран. 2. Общие положения о наследовании в российском праве. 3. Правовое регулирование порядка возникновения и оформления права собственности па недвижимое имущество, переходящее в порядке наследования. 4. Наследование жилых и нежилых помещений. 5. Особенности наследования земельных участков. 6. Правовая характеристика наследования предприятия. 7. Наследование недвижимого имущества в международном частном праве.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	2 зачетные единицы, 72 часа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»**

Автор-составитель: Власенко В.Н., к.ю.н., доцент кафедры земельного и экологического права

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре магистерской программы	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины	Тема 1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности как институт земельного права Тема 2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах Тема 3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов Тема 4. Особенности предоставления земельных участков для отдельных видов деятельности
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины  
**«Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости»**

Автор-составитель: **Бурмакина Н.И.**-  
 профессор кафедры экономики и управления недвижимостью, к.э.н., доцент

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины <b>«Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости»</b> является получение знаний о роли и месте оценки недвижимости для принятия эффективных управленческих решений, получение навыков работы с нормативно-правовой базой, регулирующей оценочную деятельность в сфере недвижимости.
Место дисциплины в структуре магистерской программы	Дисциплина <b>«Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости»</b> Б1.В.В.2.1 относится к части учебных дисциплин по выбору студента, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p><b>ПК-4 Способен осуществлять служебные полномочия, связанные с применением законодательства в сфере недвижимости</b></p> <p>ПК-4.1. Составляет проект решения по результатам надзорных проверок и мероприятиях муниципального контроля</p> <p>ПК-4.2. Готовит проекты правоприменительных документов в ответ на обращения (возражения, жалобы) граждан</p> <p><b>ПК-5. Способен консультировать по вопросам разрешения споров в сфере недвижимости; подготовки кадастровой документации; составления градостроительной документации; использования информационных технологий в сфере недвижимости</b></p> <p>ПК-5.1. Готовит консультации в устной и письменной форме по вопросам совершения сделок с недвижимостью</p> <p>ПК-5.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя в экологических и земельных спорах, в том числе готовит процессуальные документы при разрешении споров, вытекающих из публичных правоотношений (защитой прав при проведении проверок государственными надзорными органами (Росприроднадзор, Ростехнадзор, органы архитектурного и строительного надзора и др.), разрешение споров, связанных с предоставлением и изъятием земельных участков, защитой прав в сфере природопользования)</p> <p>ПК-5.3. Составляет возражения на акты надзорных проверок; заявления, жалобы на решения органов земельного надзора, действия (бездействие) должностных лиц органов земельного</p>

	надзора и муниципального земельного контроля;
Содержание дисциплины	Тема 1. Федеральное законодательство как основа правового регулирования оценки недвижимости Тема 2. Регулирование оценочной деятельности Тема 3. Административные регламенты по исполнению государственных функций и услуг в сфере оценочной деятельности Тема 4. Стандарты оценки Тема 5. Нормативно-правовое регулирование государственной кадастровой оценки земель Тема 6. Методическое обеспечение государственной кадастровой и рыночной оценки недвижимости Тема 7. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости Тема 8. Особенности оценки и налогообложения недвижимости в развитых странах.
Общая трудоемкость	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы 72 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Правовое регулирование риэлтерской и иной  
предпринимательской деятельности в сфере недвижимости»**

Автор-составитель:  
Кирпичев А.Е., к.ю.н., доцент кафедры гражданского права

Цель изучения дисциплины	Формирование знаний, умений, навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в сфере риэлтерской и иной предпринимательской деятельности в сфере недвижимости
Место дисциплины в структуре магистерской программы	Дисциплина по выбору студента, устанавливаемая вузом, профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины	Тема 1. Виды предпринимательской деятельности в сфере недвижимости Тема 2. Риэлторы и иные субъекты предпринимательской деятельности в сфере недвижимости Тема 3. Предпринимательские договоры в сфере недвижимости

Общая трудоемкость	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Правовое регулирование оборота земельных долей  
и земельных участков сельскохозяйственного назначения»**

**Автор-составитель:** Мисник Г.А., профессор кафедры земельного и экологического права, доктор юридических наук, доцент;

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины являются формирование методологической основы, доктринальных подходов углубленного понимания нормативно-правовых предписаний и судебной практики, возникающих при правовом регулировании оборота земельных долей и земельных участков сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации, формирование у магистратов специальных знаний, умений и навыков для осуществления профессиональной юридической деятельности.
Место дисциплины в структуре программы	Дисциплина по выбору студента, устанавливаемая вузом, профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины	Тема 1. Приватизация земельных долей и земельных участков сельскохозяйственного назначения Тема 2. Оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения Тема 3. Правовое регулирование оборота земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Юридическая ответственность за правонарушения в сфере недвижимости»**

**Автор-составитель:** Е.В. Сырых, доцент кафедры земельного и экологического права, к.ю.н., доцент

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины (модуля) является освоение компетенций, предусмотренных рабочей программой, в их соотношении с общими целями ОПОП- подготовкой юристов в сфере недвижимости
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений. Имеет логическую и

	содержательно-методическую взаимосвязь с дисциплиной Правовой режим земель и земельных участков
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-4 Способен осуществлять служебные полномочия, связанные с применением законодательства в сфере недвижимости  ПК-5 Способен консультировать по вопросам разрешения споров в сфере недвижимости; подготовки кадастровой документации; составления градостроительной документации; использования информационных технологий в сфере недвижимости
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Правонарушения в сфере недвижимости: понятие, виды, ответственность Тема 2. Административная ответственность за правонарушения в сфере недвижимости Тема 3. Уголовная, дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за правонарушения в сфере недвижимости 1. Тема 4. Проблемы привлечения к ответственности за правонарушения в сфере недвижимости
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 ч.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

### Аннотация рабочей программы дисциплины

#### «Правовой режим лесных участков»

Автор-составитель: Вершило Н.Д., д.ю.н., профессор кафедры земельного и экологического права

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины являются формирование у обучающихся знаний современных проблем правового регулирования в сфере использования лесных участков, анализе основных направлений развития лесного законодательства, связанных с ними умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности.
Место дисциплины в структуре программы	Дисциплина по выбору студента, устанавливаемая вузом, профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-4, ПК-5

Содержание дисциплины	Тема 1. Понятие и принципы правовой охраны лесов. Лесной участок: понятие и признаки. Тема 2. Правовой режим использования и охраны лесных участков Тема 3. Основания возникновения и прекращения права лесопользования Тема 4. Государственное управление в сфере охраны и использования лесов в РФ
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Правовой режим линейных объектов»**

**Автор-составитель:**

Мисник Г.А., профессор кафедры земельного и экологического права, доктор юридических наук, доцент;

Цель изучения дисциплины	Теоретическое и практическое освоение особенностей правового режима линейных объектов в целях подготовки к осуществлению профессиональной деятельности
Место дисциплины в структуре программы	Дисциплина обязательной части учебного плана
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины	Тема 1. Особенности правового режима линейных объектов. Тема 2. Общая характеристика правового режима земель специального назначения Тема 3. Особенности правового режима земель автомобильного транспорта Тема 4. Особенности правового режима земель военного и космического назначения Тема 5. Судебные споры, связанные с оборотом земель специального назначения
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Правовое регулирование недропользования»**

Автор-составитель: Ширококов А.С., доцент кафедры земельного и экологического

права, к.ю.н.

Цель изучения дисциплины	Цели учебного курса «Правовое регулирование недропользования»: 1) подготовка обучающихся, обучающихся по профилю «Юрист в сфере недвижимости», направленная на формирование знаний в области правового регулирования обеспечения рационального использования и охраны недр, навыков работы с нормативными правовыми актами и судебной-арбитражной практикой в данной сфере, выявления проблем и коллизий правового регулирования и поиска путей их решения; 2) подготовка квалифицированных кадров, способных самостоятельно решать сложные задачи в области применения законодательства в сфере охраны окружающей среды, использования природных ресурсов и обеспечения экологической безопасности в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации.
Место дисциплины в структуре магистерской программы	Дисциплина по выбору студента, устанавливаемая вузом, профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Недр как объект правовой охраны Тема 2. Право пользования недрами: содержание, виды Тема 3. Правовые меры охраны недр Тема 4. Управление в сфере использования и охраны недр Тема 5. Анализ судебной практики в сфере недропользования
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Сделки с недвижимым имуществом»**

Автор-составитель: Лужина А.Н., к.ю.н., доцент, доцент кафедры гражданского права

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины являются формирование методологической основы, доктринальных подходов углубленного понимания нормативно-правовых предписаний и судебной практики, в части определения особенностей оборота недвижимого имущества как объекта гражданских прав в Российской Федерации, формирование
--------------------------	---

	у магистрантов специальных знаний, умений, навыков для осуществления профессиональной юридической деятельности.
Место дисциплины в структуре магистерской программы	Дисциплина по выбору студента, устанавливаемая вузом, профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины	<p><b>Тема 1.</b> Особенности правового регулирования сделок с недвижимым имуществом. Форма и порядок формирования существенных условий. Государственная регистрация сделок, перехода права собственности, ограничений прав и обременений недвижимого имущества.</p> <p><b>Тема 2.</b> Сделки, направленные на переход права собственности на недвижимое имущество. Особенности купли-продажи будущей недвижимой вещи. Отчуждение жилой недвижимости. Дарение, мена и иные виды сделок, направленные на переход права собственности.</p> <p><b>Тема 3.</b> Сделки, направленные на переход недвижимого имущества в пользование. Аренда, безвозмездное пользование, соглашение об установлении сервитута, договор найма жилых помещений.</p> <p><b>Тема 4.</b> Сделки, связанные с созданием объектов недвижимого имущества: договор строительного подряда, договор простого товарищества, договор долевого участия в строительстве сложных объектов недвижимого имущества.</p>
Общая трудоемкость	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы - 72 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Правовое регулирование градостроительной деятельности»**

Автор-составитель: Широков К.М., кандидат юридических наук, доцент кафедры земельного и экологического права;

Цель изучения дисциплины	<p align="center"><b>Цели учебной дисциплины «Правового регулирования градостроительной деятельности»:</b> изучение и овладение магистрантами материала, связанного с проблематикой формирования и развития законодательства о градостроительной деятельности, градостроительного планирования использования территорий, комплексного развития территорий, реализации отдельных функций</p>
--------------------------	---

	государственного управления, уполномоченными органами государственной власти в сфере осуществления градостроительной деятельности, привлечения к юридической ответственности за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности; самостоятельный анализ учебной и научной литературы, а также судебной практики с акцентированием и обсуждением основных особенностей правового регулирования осуществления градостроительной деятельности.
Место дисциплины в структуре программы	Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» относится к профессиональному циклу, является дисциплиной по выбору обучающегося, устанавливаемые вузом (Б.1.В.В.5.2.).
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-4. Способен осуществлять служебные полномочия, связанные с применением законодательства в сфере недвижимости ПК-5. Способен консультировать по вопросам разрешения споров в сфере недвижимости; подготовки кадастровой документации; составления градостроительной документации; использования информационных технологий в сфере недвижимости
Содержание дисциплины	Тема 1. Общая характеристика правового регулирования градостроительной деятельности в РФ. Тема 2. Особенности правового регулирования градостроительного планирования использования территорий. Тема 3. Общая характеристика комплексного развития территорий. Тема 4. Организационно-правовой механизм государственного регулирования градостроительной деятельности. Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Лекционные занятия, семинарские (практические) занятия, самостоятельная работа.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Сделки с государственным и муниципальным имуществом»**  
Автор-составитель: Кирпичев А.Е., к.ю.н., доцент кафедры гражданского права

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины являются формирование методологической основы, доктринальных подходов углубленного понимания нормативно-правовых предписаний и судебной практики, в части определения особенностей заключения сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, формирование у магистрантов специальных знаний, умений, навыков для осуществления профессиональной юридической
--------------------------	--

	деятельности.
Место дисциплины в структуре магистерской программы	Дисциплина по выбору студента, устанавливаемая вузом, профессионального цикла.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Особенности законодательного регулирования недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности. Тема 2. Особенности законодательного регулирования заключения отдельных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, в том числе договор аренды, ссуды, залог, концессионные соглашения. Тема 3. Особенности получения согласований уполномоченных органов публичной власти на совершение определенных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности. Тема 4. Особенности проведение процедур размещения заказов на право заключения сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности.
Общая трудоемкость	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы - 72 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Правовое регулирование отношений в сфере недвижимости в  
Москве и Московской области»**

Автор-составитель: Е.В. Сырых, доцент кафедры земельного и экологического права, к.ю.н., доцент

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины (модуля) является освоение компетенций, предусмотренных рабочей программой, в их соотнесении с общими целями ОПОП - подготовкой юристов в сфере недвижимости
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений. Имеет логическую и содержательно-методическую взаимосвязь с дисциплиной Правовой режим земель и земельных участков

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-4 Способен осуществлять служебные полномочия, связанные с применением законодательства в сфере недвижимости ПК-5 Способен консультировать по вопросам разрешения споров в сфере недвижимости; подготовки кадастровой документации; составления градостроительной документации; использования информационных технологий в сфере недвижимости
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Особенности правового регулирования отношений в сфере недвижимости в Москве и Московской области Тема 2. Особенности государственного и муниципального управления в Москве и Московской области в сфере недвижимости Тема 3. Предоставление объектов недвижимости, распоряжение которыми осуществляют органы государственной власти города Москвы, органы государственной власти или органы местного самоуправления Московской области 1. Тема 4. Судебная практика по разрешению споров в сфере недвижимости на территории Москве и Московской области
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетн. ед., 36 ч.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Защита прав несовершеннолетних на недвижимость»**

Автор-составитель: Ульянова М.В., к.ю.н., доцент кафедры гражданского права

Цель изучения дисциплины	Цель освоения учебной дисциплины «Защита прав несовершеннолетних на недвижимость» заключается в формировании у обучаемых теоретических знаний, практических умений и навыков в области правового обеспечения прав несовершеннолетних в сфере оборота недвижимого имущества, в частности прав на жилые помещения, защиты права собственности на недвижимость.
Место дисциплины в структуре магистерской программы	Дисциплина по выбору студента, устанавливаемая вузом, профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-3, ПК-4, ПК-5

Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Защита прав несовершеннолетних в сфере недвижимости. Тема 2. Приватизация жилья с участием несовершеннолетних. Отказ от участия в приватизации, правовые последствия. Тема 3. Осуществление несовершеннолетним прав собственности на иные нежилые виды недвижимого имущества. Управление имуществом несовершеннолетнего.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетную единицу 36 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины «Правовой режим земель промышленности энергетики и иного специального назначения»**

Разработчик: Алексеева Н.А.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой, целями учебного курса «Правовой режим земель промышленности энергетики и иного специального назначения» являются: подготовка обучающихся по профилю: - «Юрист в сфере недвижимости», направленная на формирование знаний в области правового режима земель промышленности энергетики и иного специального назначения, обеспечения рационального использования данной категории земель и охраны; - для освоения дисциплины необходимы навыки работы с нормативными правовыми актами, выявления коллизий норм, пробелов и их преодоление; - для освоения дисциплины необходимы навыки работы с судебной практикой в данной сфере, выявления различия судебной практики при применении норм права при разрешении споров, связанных с данной категорией земель; - использование изученного для построения моделей поведения в различных правовых ситуациях, итогом которых является подготовка квалифицированных кадров, способных самостоятельно решать сложные задачи в области применения законодательства в сфере охраны окружающей среды, использования природных ресурсов и обеспечения экологической безопасности в строгом соответствии с нормативными правовыми актами.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений: Исходя из Основной профессиональной образовательной программы – программа магистратуры (далее – ОПОП, образовательная программа, магистратура) дисциплина нацелена на подготовку с учетом

	<p>направленности (профиля).</p> <p>Являясь дисциплиной (модуля) по выбору (блока Б1.В.В.4.1), преподаваемой в 3-ем и 4 –ом семестре, имеет основу в виде знаний по таким дисциплинам, как «Актуальные проблемы правового регулирования в сфере недвижимости», «Правовое регулирование недропользования», «Правовой режим земель и земельных участков» (обязательной части), закладывает теоретические знания будущего выпускника.</p>
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>ПК-4. Способен осуществлять служебные полномочия, связанные с деятельностью в сфере энергетики в области недвижимости</p> <p>ПК-5. Способен консультировать по правовым вопросам в сфере энергетики в области недвижимости и представлять интересы заинтересованных лиц в органах государственной власти в области энергетики, градостроительной деятельности и экологии</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель данной категории.</p> <p>Тема 2. Понятие и особенности правового режима земель энергетики.</p> <p>Тема 3. Понятие и особенности правового режима земель транспорта. Особенности правового режима земель железнодорожного транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта и земель трубопроводного транспорта.</p> <p>Тема 4. Понятие и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики; Понятие и особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности,</p> <p>Тема 5. Понятие и особенности правового режима земель обороны и безопасности; земель иного специального назначения.</p> <p>Тема 6. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения. Споры, связанные с землями промышленности и иного специального назначения.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Практикум по написанию научных статей по юриспруденции»**

**Разработчик: Ефимов А.В.**

Цель изучения дисциплины	Цель курса: овладение магистрантом компетенциями по написанию научных статей в сфере юриспруденции. Курс
--------------------------	--

	позволяет магистранту получить основные навыки работы с текстом, научным стилем изложения материала, с литературой процессом оформления и опубликования статей. Курс также направлен на формирование культуры работы с научным руководителем.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Учебная дисциплина «Практикум по написанию научных статей по юриспруденции» входит в факультативную часть и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами. Уяснение материала курса основывается на положениях и выводах дисциплин ООП, входящих в базовую часть и вариативную часть программы.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	В результате изучения дисциплины студенты должны овладеть следующими компетенциями: УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий ПК-2.3. Готовит научные публикации по результатам научных исследований в области юриспруденции в соответствии с направленностью (профилем) программы магистратуры
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Виды научных статей. Требования, предъявляемые к научным статьям Тема 2. Процесс написания научной статьи. Структура научной статьи Тема 3. Работа с литературой при написании научной статьи. Оформление научной статьи и ее опубликование
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 з.е. 36 часов.
Форма промежуточной аттестации	зачет

### Аннотация рабочей программы дисциплины

#### «Лидерство в управлении»

**Разработчик: Маслюкова Е.А.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Дисциплина относится к факультативным дисциплинам
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели
Содержание дисциплины	Тема 1. Научные концепции лидерства. Теории лидерства

(модуля)	Тема 2. Управленческая компетенция лидера Тема 3. Стили лидерства и их реализация в бизнесе. Лидер и группа. Тема 4. Междисциплинарная модель лидерства
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетную единицу 36 часов
Форма промежуточной аттестации	Зачет

### Аннотация рабочей программы дисциплины

#### «Мотивационный менеджмент»

Автор-составитель: к.э.н. Макарова Е.Е.

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины «Мотивационный менеджмент» является углубленное изучение магистратами особенностей, основных подходов, актуальных проблем и практического опыта мотивационного процесса в организациях
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Мотивационный менеджмент» относится к факультативным дисциплинам ОПОП по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» (уровень магистратуры)
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Система мотивационного менеджмента Тема 2. Теории мотивации Тема 3. Стимулирование труда – основная форма материальной мотивации Тема 4. Формы нематериальной мотивации
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетная единица 36 часов
Форма промежуточной аттестации	Зачет

### Аннотация рабочей программы дисциплины «Искусственный интеллект и блокчейн в правовом регулировании»

Разработчик: Черных А. М., кандидат технических наук

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Дисциплина по выбору части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.
Компетенции, формируемые в	УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода,

результате освоения дисциплины (модуля)	вырабатывать стратегию действий
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Раздел 1. Технологии искусственного интеллекта</p> <p>Тема 1. Основные понятия и правовые аспекты технологий искусственного интеллекта.</p> <p>Тема 2. Искусственный интеллект и обработка цифровых данных.</p> <p>Тема 3. Искусственный интеллект в автоматизированном судопроизводстве.</p> <p>Раздел 2. Технологии блокчейн</p> <p>Тема 1. Основные понятия и правовые аспекты блокчейн технологий.</p> <p>Тема 2. Цифровые сервисы на блокчейн платформе.</p> <p>Тема 3. Пространственные данные и статистический анализ судебной информации.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетных единицы 36 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

### Аннотация рабочей программы дисциплины

#### «Цифровизация и цифровое развитие»

Автор-составитель: д.э.н., доцент Сыщикова Е.Н.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Цифровизация и цифровое развитие» являются: - изучение методических и правовых основ цифровой экономики, ее специфики на этапе модернизации экономики современной России; - знание основных результатов реализации национальной программы «Цифровая экономика».
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина относится к факультативным дисциплинам учебного плана
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий
Содержание дисциплины (модуля)	<p>1. Информационное общество и концепция цифрового развития. Индустрия 4.0.</p> <p>2. Функции государства и правовое обеспечение перехода к цифровой экономике. Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации. Программа - Цифровая экономика Российской Федерации.</p> <p>3. Инновационное предпринимательство государства и формы сотрудничества с бизнесом. Цифровая безопасность. Экосистемный подход.</p>
Общая трудоемкость	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетная

дисциплины (модуля)	единица, 36 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Практикум по составлению юридических заключений»  
Разработчик: Кондратьев В.А.**

Цель изучения дисциплины	Цель курса: овладение магистрантом компетенциями по составлению юридических заключений. Курс позволяет магистранту получить основные навыки работы с текстом, стилем изложения юридического заключения, с правоприменительной практикой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Учебная дисциплина «Практикум по составлению юридических заключений» входит в факультативную часть и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами. Уяснение материала курса основывается на положениях и выводах дисциплин ООП, входящих в базовую часть и вариативную часть программы.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	В результате изучения дисциплины студенты должны овладеть следующими компетенциями: УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Понятие и структура юридического заключения Тема 2. Юридическое заключение по модели IRAC Тема 3. Позиция представителя по спору как вид юридического заключения Тема 4. Экспертиза договора как вид юридического заключения
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 з.е. 36 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет