

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кулаков Владимир Викторович
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.06.2023 17:33:39
Уникальный программный ключ:
bd5b871c39a444bee75280c69ed0fa9f950366a1

Приложение 1.3

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования

Управление недвижимостью, оценка и девелопмент

Направление подготовки
38.04.02 Менеджмент

Уровень высшего образования
магистратура

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ПРАКТИК

Аннотация рабочей программы учебной практики

Автор-составитель: к.э.н., доцент Макарова Е.Е.

Цель практики	<p>Целями учебной практики является закрепление и углубление теоретической подготовки обучающегося, приобретение им практических навыков и компетенций, необходимых для успешного внедрения полученных знаний, а также получение опыта самостоятельной профессиональной деятельности на выбранном месте прохождения практики.</p> <p>Задачами учебной практики являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- закрепление и расширение теоретических знаний и умений, приобретённых студентами в предшествующий период теоретического обучения по вопросам, связанным с типологической классификацией объектов недвижимости, а также современных проблем экономики недвижимости, платы за землю и налогообложения недвижимого имущества, основ земельного, природоохранного и градостроительного законодательства;- формирование представлений о работе специалистов отдельных структурных подразделений в организациях в сфере земельно-имущественных отношений, а также стиле профессионального поведения и профессиональной этики;- приобретение практического опыта работы в команде, коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности;- подготовка магистрантов к последующему осознанному изучению профессиональных дисциплин, в том числе, с использованием типологической классификации объектов недвижимости. <p>знания:</p> <p>на уровне понимания</p> <ul style="list-style-type: none">- в области современные проблемы экономики и управления организацией; <p>на уровне представления</p> <ul style="list-style-type: none">- интеллектуальных информационно-аналитических систем в управлении;- менеджмента в цифровой экономике;- принятии организационно-управленческих решений в современных экономических условиях;- методов исследований в управлении;- управления макроэкономическим развитием; <p>на уровне воспроизведения</p> <ul style="list-style-type: none">- в области философии познания. <p>умения:</p> <p>теоретических:</p> <ul style="list-style-type: none">- осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;
----------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели; - анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия; <p>практические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решать профессиональные задачи на основе знания (на продвинутом уровне) экономической, организационной и управленческой теории, инновационных подходов, обобщения и критического анализа практик управления; - применять современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы, при решении управленческих и исследовательских задач; - самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды; - руководить проектной и процессной деятельностью в организации с использованием современных практик управления, лидерских и коммуникативных навыков, выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующие им бизнес-модели организаций; - обобщать и критически оценивать научные исследования в менеджменте и смежных областях, выполнять научно-исследовательские проекты; <p>навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить самостоятельные исследования, обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования, в соответствии с профилем избранной магистерской программы – «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
Место практики в ОПОП	<p>Содержание учебной практики является логическим продолжением разделов ОПОП Б1.О.1, Б1.О.2, Б1.О.3, Б1.О.4, Б1.О.6, Б1.О.9, Б1.В.1 и служит основой для последующего изучения разделов ОПОП Б1.В.2, Б1.В.3, Б1.В.4, Б1.В.5, Б1.В.6, Б1.В.7, Б1.В.8, Б1.В.9, Б1.В.10, Б1.В.11, Б1.В.12 Б1.В.ДВ.1, Б1.В.ДВ.2, Б1.В.ДВ.3, Б1.В.ДВ.4, Б1.В.ДВ.5, Б1.В.ДВ.6., Б1.В.ДВ.7, Б1.В.Д.8, Б2.О.2, Б2.В1, Б2.В2, НИРС, Б3.1, Б3.2, а также формирования профессиональной компетентности в сфере недвижимости</p>
Место и время проведения практики	<p>Практика реализуется кафедрой экономики и управления недвижимостью.</p> <p>Местом проведения практики являются на договорной основе сторонние организации, работающие в сфере управления недвижимостью, оценки и девелопмента, а также организации по месту работы магистранта (в случае их трудовой занятости).</p> <p>1 курс, 1 семестр, 4 недели</p>
Компетенции,	УК-1. Способен осуществлять критический анализ

<p>формируемые в результате прохождения практики</p>	<p>проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий, в том числе</p> <p>ИУК-1.1. Осуществляет критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода</p> <p>ИУК-1.2. Вырабатывает стратегию действий по разрешению проблемной ситуации</p> <p>УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели, в том числе</p> <p>ИУК-3.1. Вырабатывает стратегию командной работы для достижения поставленной цели</p> <p>ИУК-3.2. Организует работу команды, делегирует полномочия, осуществляет контроль за выполнением поставленных задач, принимает ответственность за общий результат</p> <p>ИУК-3.3. Разрешает конфликты и регулирует психологический климат в команде</p> <p>ИУК-3.4. Организует обучение членов команды с учетом их потребностей и анализирует полученные результаты</p> <p>УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия, в том числе</p> <p>ИУК-5.1. Демонстрирует способность анализировать и учитывать в профессиональной деятельности универсальные закономерности исторического и социокультурного развития общества</p> <p>ИУК-5.2. Занимает осознанную и ответственную гражданскую позицию, принимая и учитывая в профессиональной деятельности социально-исторические и этические ценности мультикультурного российского общества</p> <p>ИУК-5.3. Проявляет уважение к особенностям развития культуры различных народов и учитывает этно-конфессиональное разнообразие современной цивилизации в профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-1. Способен решать профессиональные задачи на основе знания (на продвинутом уровне) экономической, организационной и управленческой теории, инновационных подходов, обобщения и критического анализа практик управления, в том числе</p> <p>ИОПК-1.1. Решает профессиональные задачи на продвинутом уровне в сфере экономической, организационной и управленческой теории</p> <p>ИОПК-1.2. Применяет инновационные подходы для решения экономических, организационных и управленческих задач</p> <p>ИОПК-1.3. Обобщает и критически анализирует практики управления по направлению менеджмент</p> <p>ОПК-2. Способен применять современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы, при решении управленческих и исследовательских задач, в том числе</p> <p>ИОПК-2.1. Осуществляет современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа</p>
---	---

ИОПК-2.2. Использует интеллектуальные информационно – аналитические системы при решении управленческих и исследовательских задач

ИОПК-2.3. Применяет системы управления базами данных в сфере экономики и управления

ОПК-3. Способен самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды, в том числе

ИОПК-3.1. Использует методы принятия обоснованных организационно – управленческих решений

ИОПК-3.2. Оценивает операционную и организационную эффективность и социальную значимость принимаемых организационно – управленческих решений

ИОПК-3.3. Применяет приемы реализации организационно – управленческих решений в условиях сложной (в том числе кросс – культурной) динамичной среды

ОПК-4. Способен руководить проектной и процессной деятельностью в организации с использованием современных практик управления, лидерских и коммуникативных навыков, выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующие им бизнес-модели организаций, в том числе

ИОПК-4.1. Использует современные методы, технологии и инструменты управления проектной и процессной деятельностью в организации

ИОПК-4.2. Применяет в процессной и проектной деятельности современные практики управления, лидерские и коммуникативные навыки

ИОПК-4.3. Применяет приемы выявления и оценки новых рыночных возможностей, разработки стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующих им бизнес – моделей организации

ОПК-5. Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в менеджменте и смежных областях, выполнять научно-исследовательские проекты, в том числе

ИОПК-5.1. Использует методы, технологии и инструменты обобщения и критической оценки результатов научных исследований в менеджменте и экономике

ИОПК-5.2. Организует работу творческих коллективов для выполнения научно – исследовательской работы

ИОПК-5.3. Применяет приемы активизации деятельности членов команд, выполняющих научно – исследовательские проекты

ПК-5. Способность проводить самостоятельные исследования, обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования, в том числе

	ИПК-5.1. Использует основные концепции и теории исследовательской деятельности ИПК-5.2. Использует различные общенаучные, формальные, логико-интуитивные и другие методы исследований и инструментарий к ним ИПК-5.3. Работает с литературными источниками по теме исследования
Форма отчетности по практике	Отчет о прохождении практики.
Общая трудоемкость	Общая трудоемкость технологической практики составляет 6 зачетных единиц, 216 часов
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы
производственной практики (преддипломной)**

Автор-составитель: к.э.н., доцент Макарова Е.Е.

Цель практики	<p>Целями производственной практики (преддипломной) являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - углубление и закрепление знаний, полученных при изучении учебных дисциплин, а также умений и навыков, полученных в ходе учебной и производственной практик; - приобретение магистрантами навыков по самостоятельному решению задач в соответствии с темой магистерской диссертации; - обеспечение готовности магистрантов к выполнению организационно-экономических и управленческих задач в сфере недвижимости; - подготовка магистрантов к выполнению ключевых видов профессиональной деятельности (управлению недвижимым имуществом); - формирование и развитие, в том числе, профессионально-прикладных компетенций. <p>Задачами производственной практики (преддипломной) являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор материалов для магистерской диссертации; - ознакомление с полномочиями органов государственной власти и местного самоуправления, функциями иных организаций в сфере девелопмента недвижимости; - анализ деятельности организаций, выполнения управленческих решений и контроля за их исполнением; - анализ информационного обеспечения управления в организациях; - ознакомление с содержанием деятельности специалистов-менеджеров, выполняющих различные функции в организациях; - сбор и обобщение информации о деятельности организаций и проблемах в сфере девелопмента недвижимости; - выработка вариантов, оценка и принятие управленческих решений по совершенствованию девелопмента недвижимости;
----------------------	--

- закрепление на практике навыков работы с нормативными документами, справочно-правовыми системами и возможностью их использования в профессиональной деятельности;
- участие в разработке организационно-методических и нормативно-технических документов для решения отдельных задач управления недвижимостью в организациях;
- закрепление на практике теоретических знаний, полученных при изучении специальных дисциплин и умений, полученных в ходе учебной и производственной практик;
- развитие способностей к самостоятельной деятельности в сфере управления: организаторских, аналитических, коммуникативных, исследовательских, самоорганизации и самоконтроля;
- формирование и развитие профессионально значимых качеств, устойчивого интереса к профессиональной управленческой деятельности, потребности в самообразовании;
- приобретение практических навыков в будущей профессиональной деятельности.

знания:

на уровне понимания

- в области современные проблемы экономики и управления организацией;

на уровне представления

- теории и практика делового общения
- интеллектуальных информационно-аналитических систем в управлении;
- менеджмента в цифровой экономике;
- принятия организационно-управленческих решений в современных экономических условиях;
- методов исследований в управлении;
- управления макроэкономическим развитием;
- стратегического управления инновационным развитием организации;
- организацией проектной деятельности;
- планированием профессионального роста и личностного развития;
- архитектурной и градостроительной концепцией города;
- классическими методами оценки недвижимости;
- оценкой стоимости предприятия (бизнеса);
- управления девелоперским проектом;
- бизнес-плана девелопмента коммерческой недвижимости;
- гражданско-правового регулирования в сфере недвижимости;
- правовым регулированием оценочной деятельности в сфере недвижимости;
- организацией и управлением в строительстве;
- формированием, учётом объекта недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество;
- риэлтерской деятельности в девелопменте недвижимости;
- реновацией объектов недвижимости;
- правовым регулированием отношений в сфере недвижимости в Москве и Московской области;

	<ul style="list-style-type: none"> - основ природоресурсного законодательства; - инновационных методов бизнес-анализа; - современных проблем управления недвижимостью; практического аудита в строительстве; - судебной практики в сфере недвижимости; типологической классификации объектов недвижимости; - градостроительной политики города Москвы; - анализа наилучшего использования земельного участка; - современной экономической географии; - особенностей управления многоквартирными домами; - организацией строительного процесса объекта недвижимости; - правового сопровождения проектов девелопмента недвижимости; - платы за землю и налогообложение недвижимого имущества, на уровне воспроизведения - в области философии познания; - иностранным языком в профессиональной деятельности. <p>умения:</p> <p>теоретических:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы, при решении управленческих и исследовательских задач; <p>практические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды; - обобщать и критически оценивать научные исследования в менеджменте и смежных областях, выполнять научно-исследовательские проекты; <p>навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять направления развития организации; - разрабатывать стратегию управления изменениями в организации; - определять и реализовывать стратегическое развитие административной, хозяйственной, документационной и организационной поддержки; - проводить самостоятельные исследования, обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования, в соответствии с профилем избранной магистерской программы – «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<p>Место практики в ОПОП</p>	<p>Содержание преддипломной практики является логическим продолжением разделов ОПОП Б1.О.1, Б1.О.2, Б1.О.3, Б1.О.4, , Б1.О5, Б1.О6, Б1.О7, Б1.О8, Б1.О.9, Б1.В.1, Б1.В.2, Б1.В.3, Б1В.4, Б1.В.5, Б1.В.6, Б1.В.7, Б1.В.8, Б1.В.9, Б1.В.10, Б1.В.11, Б1.В.12, Б1.В.ДВ.1, Б1.В.ДВ.2, Б1.В.ДВ3, Б1.В.ДВ.4, Б1.В.ДВ.5, Б1.В.ДВ.6., Б1.В.ДВ.7, Б1.В.Д.8, Б2.О.1, Б2.В1, Б2.В2, и служит основой для последующего изучения разделов ОПОП НИРС,</p>

	Б3.1, Б3.2, а также формирования профессиональной компетентности в сфере недвижимости
Место и время проведения практики	<p>Практика реализуется кафедрой экономики и управления недвижимостью.</p> <p>Местом проведения практики являются на договорной основе сторонние организации, работающие в сфере управления недвижимостью, оценки и девелопмента, а также организации по месту работы магистранта (в случае их трудовой занятости).</p> <p>3 курс, 5 семестр, 4 недели</p>
Компетенции, формируемые в результате прохождения практики	<p>ОПК-2. Способен применять современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы, при решении управленческих и исследовательских задач, в том числе</p> <p>ИОПК-2.1. Осуществляет современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа</p> <p>ИОПК-2.2. Использует интеллектуальные информационно – аналитические системы при решении управленческих и исследовательских задач</p> <p>ИОПК-2.3. Применяет системы управления базами данных в сфере экономики и управления</p> <p>ОПК-3. Способен самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды, в том числе</p> <p>ИОПК-3.1. Использует методы принятия обоснованных организационно – управленческих решений</p> <p>ИОПК-3.2. Оценивает операционную и организационную эффективность и социальную значимость принимаемых организационно – управленческих решений</p> <p>ИОПК-3.3. Применяет приемы реализации организационно – управленческих решений в условиях сложной (в том числе кросс – культурной) динамичной среды</p> <p>ОПК-5. Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в менеджменте и смежных областях, выполнять научно-исследовательские проекты, в том числе</p> <p>ИОПК-5.1. Использует методы, технологии и инструменты обобщения и критической оценки результатов научных исследований в менеджменте и экономике</p> <p>ИОПК-5.2. Организует работу творческих коллективов для выполнения научно – исследовательской работы</p> <p>ИОПК-5.3. Применяет приемы активизации деятельности членов команд, выполняющих научно – исследовательские проекты</p> <p>ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе</p> <p>ИПК-1.1. Оценивает текущее состояние организации и определяет параметры будущего состояния организации</p> <p>ИПК-1.2. Выявляет, анализирует и оценивает несоответствия между параметрами текущего и будущего состояний</p>

	<p>организации</p> <p>ИПК-1.3. Оценивает бизнес-возможности организации, необходимые для проведения стратегических изменений в организации</p> <p>ИПК-1.4. Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности</p> <p>ИПК-1.5. Использует существующие нормативно-правовые акты в части регулирования отношений с недвижимостью</p> <p>ИПК-1.6. Осуществляет поиск и анализ нормативных правовых актов в части регулирования отношений с недвижимостью</p> <p>ПК-2. Способен разрабатывать стратегию управления изменениями в организации, в том числе</p> <p>ИПК-2.1. Определяет цели и задачи стратегических изменений в организации</p> <p>ИПК-2.2. Разрабатывает планы реализации стратегических изменений в организации</p> <p>ИПК-2.3. Определяет основные аспекты организации, которые могут быть затронуты стратегическими изменениями</p> <p>ПК-4. Способен определять и реализовывать стратегическое развитие административной, хозяйственной, документационной и организационной поддержки, в том числе</p> <p>ИПК-4.1. Проводит мониторинг бизнес-процессов организации</p> <p>ИПК-4.2. Готовит предложения по совершенствованию и повышению эффективности административных, хозяйственных, документационных и организационных бизнес-процессов</p> <p>ИПК-4.3. Оценивает потенциальные риски</p> <p>ПК-5. Способность проводить самостоятельные исследования, обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования, в том числе</p> <p>ИПК-5.1. Использует основные концепции и теории исследовательской деятельности</p> <p>ИПК-5.2. Использует различные общенаучные, формальные, логико-интуитивные и другие методы исследований и инструментарий к ним</p> <p>ИПК-5.3. Работает с литературными источниками по теме исследования</p>
Форма отчетности по практике	Отчет о прохождении практики
Общая трудоемкость	Общая трудоемкость технологической практики составляет 6 зачетных единиц, 216 часов
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы
производственной практики (технологической (проектно-технологической))**

<p>Цель практики</p>	<p>Целями производственной практики (технологической (проектно-технологической)) является закрепление и углубление теоретической подготовки обучающегося, приобретение им практических навыков и компетенций, необходимых для успешного внедрения полученных знаний, а также получение опыта самостоятельной профессиональной деятельности на выбранном месте прохождения практики.</p> <p>Задачами практики являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- закрепление теоретических знаний, полученных в результате освоения ОПОП;- овладение навыками прикладных исследований с учетом особенностей предметной области и утвержденной тематики магистерской диссертации;- освоения умений разрабатывать проектные решения и программы, направленные на повышение эффективности организационных и экономических процессов, выступающих предметной областью исследования магистранта;- приобретение навыков разработки мероприятий, нормативных и методических документов по реализации разработанных проектов и программ;- овладение умениями оценивать социально-экономическую эффективность разработанных проектов и мероприятий;- приобретения практических навыков управленческой работы в сфере недвижимости. <p>знания:</p> <p>на уровне представлений:</p> <ul style="list-style-type: none">- особенности функционирования и экономического развития объекта исследования;- критерии социально-экономической эффективности организационно-управленческих решений, разрабатываемых в рамках предметной области исследования; <p>на уровне воспроизведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- использовать современные нововведения в исследуемой сфере в процессе прохождения практики; <p>на уровне понимания:</p> <ul style="list-style-type: none">- ориентироваться в организационной структуре и нормативно-правовой документации учреждения в сфере недвижимости. <p>умения:</p> <p>теоретические</p> <ul style="list-style-type: none">- анализировать управленческие и социально-экономические показатели деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости; <p>практические</p> <ul style="list-style-type: none">- выявлять и предлагать решение проблемы организационного и экономического характера при анализе конкретных управленческих ситуаций в сфере земельно-имущественных отношений. <p>навыки:</p> <ul style="list-style-type: none">- современных методов сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных в сфере управления,
-----------------------------	---

	оценки и девелопмента недвижимости
Место практики в ОПОП	Содержание технологической практики является логическим продолжением разделов ОПОП Б1.О.1, Б1.О.2, Б1.О.3, Б1.О.4, Б1.О.5, Б1.О.6, Б1.О.7, Б1.О.8, Б1.О.9, Б1.В.1, Б1.В.2, Б1.В.3, Б1.В.4, Б1.В.5, Б1.В.6, Б1.В.7, Б1.В.8, Б1.В.9, Б1.В.10, Б1.В.11, Б1.В.12 учебной практики Б2.О.1 (по получению первичных профессиональных умений и навыков), и служит основой для последующего изучения разделов ОПОП Б1.В.4, Б1.В.7, Б1.В.8, Б1.В.9, Б1.В.10, Б1.В.ДВ.1, Б1.В.ДВ.2, Б1.В.ДВ.3, Б1.В.ДВ.4, Б1.В.ДВ.5, Б1.В.ДВ.6., Б1.В.ДВ.7, Б1.В.Д.8, Б2.В3 НИРС, Б2.О.2 производственной (преддипломной) практики а также формирования профессиональной компетентности в сфере недвижимости.
Место и время проведения практики	Практика реализуется кафедрой экономики и управления недвижимостью. Местом проведения практики являются на договорной основе сторонние организации осуществляющие свою деятельность в сфере земельно-имущественных отношений, а также управления, оценки и девелопмента недвижимости. 1 курс, 2 семестр, 4 недели
Компетенции, формируемые в результате прохождения практики	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла, в том числе: УК-2.1. Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления УК-2.2. Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения УК-2.3. Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования, планирует необходимые ресурсы, осуществляет мониторинг хода реализации проекта УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия, в том числе: УК-4.1. Устанавливает контакты и организует общение с использованием современных коммуникационных технологий в соответствии с потребностями совместной деятельности УК-4.2. Составляет деловую документацию и академические тексты на русском языке УК-4.3. Составляет деловую документацию и академические тексты на иностранном языке УК-4.4. Выступает и ведет обсуждение по профессиональным и академическим вопросам на русском языке УК-4.5. Выступает и ведет обсуждение по профессиональным и академическим вопросам на иностранном языке УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки, в том числе: УК-6.1. Организует собственную деятельность с учетом

	<p>имеющихся ресурсов (материальных, временных, личностных) и оптимально их использует</p> <p>УК-6.2. Реализует возможности развития профессиональных компетенций и социальных навыков в процессе непрерывного самообразования</p> <p>УК-6.3. Определяет стратегию личного развития и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки</p> <p>УК-6.4. Выстраивает гибкую профессиональную траекторию развития в соответствии с динамично изменяющимися требованиями рынка труда и стратегией личного развития</p> <p>ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе:</p> <p>ИПК-1.1. Оценивает текущее состояние организации и определяет параметры будущего состояния организации</p> <p>ИПК-1.2. Выявляет, анализирует и оценивает несоответствия между параметрами текущего и будущего состояний организации</p> <p>ИПК-1.3. Оценивает бизнес-возможности организации, необходимые для проведения стратегических изменений в организации</p> <p>ПК-2. Способен разрабатывать стратегию управления изменениями в организации, в том числе:</p> <p>ИПК-2.1. Определяет цели и задачи стратегических изменений в организации</p> <p>ИПК-2.2. Разрабатывает планы реализации стратегических изменений в организации</p> <p>ИПК-2.3. Определяет основные аспекты организации, которые могут быть затронуты стратегическими изменениями</p> <p>ПК-5. Способность проводить самостоятельные исследования, обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования, в том числе:</p> <p>ИПК-5.1. Использует основные концепции и теории исследовательской деятельности</p> <p>ИПК-5.2. Использует различные общенаучные, формальные, логико-интуитивные и другие методы исследований и инструментарий к ним</p> <p>ИПК-5.3. Работает с литературными источниками по теме исследования</p>
Форма отчетности по практике	Отчет о прохождении практики.
Общая трудоемкость	Общая трудоемкость технологической практики составляет 6 зачетных единиц, 216 часов
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы практики
«Производственная практика (научно-исследовательская работа)»**

Автор-составитель: д.э.н., доцент Сыщикова Е.Н.

Цель практики	<p>Целями научно-исследовательской работы являются приобретение магистрантами знаний, навыков и умений, необходимых для выполнения научно-исследовательской работы в области менеджмента.</p> <p>Целью прохождения практики является достижение планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.</p>
Место практики в ОПОП	<p>Содержание производственной практики (НИР) является логическим продолжением разделов обязательной части, части формируемой участниками образовательных отношений, дисциплин по выбору учебного плана и служит основой для последующего прохождения производственной (преддипломной) практики, государственной итоговой аттестации, а также формирования профессиональной компетентности в сфере недвижимости.</p>
Место и время проведения практики	<p>Практика реализуется кафедрой экономики и управления недвижимостью.</p> <p>Местом проведения практики являются на договорной основе сторонние организации осуществляющие свою деятельность в сфере земельно-имущественных отношений, а также управления, оценки и девелопмента недвижимости.</p> <p>2 курс, 4 семестр, 4 недели</p>
Компетенции, формируемые в результате прохождения практики	<p>ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе:</p> <p>ИПК-1.1. Оценивает текущее состояние организации и определяет параметры будущего состояния организации</p> <p>ИПК-1.2. Выявляет, анализирует и оценивает несоответствия между параметрами текущего и будущего состояний организации</p> <p>ИПК-1.3. Оценивает бизнес-возможности организации, необходимые для проведения стратегических изменений в организации</p> <p>ИПК-1.4. Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности.</p> <p>ИПК-1.5. Использует существующие нормативно-правовые акты в части регулирования отношений с недвижимостью</p> <p>ИПК-1.6. Осуществляет поиск и анализ нормативных правовых актов в части регулирования отношений с недвижимостью</p> <p>ПК-2. Способен разрабатывать стратегию управления изменениями в организации, в том числе:</p> <p>ИПК-2.1. Определяет цели и задачи стратегических изменений в организации</p> <p>ИПК-2.2. Разрабатывает планы реализации стратегических изменений в организации</p> <p>ИПК-2.3. Определяет основные аспекты организации, которые могут быть затронуты стратегическими изменениями</p> <p>ПК- 3. Способен определять и реализовывать стратегию деятельности компании в сфере управления коммерческой недвижимостью, в том числе:</p>

	<p>ИПК-3.1. Определяет направления развития бизнеса в сфере управления коммерческой недвижимостью</p> <p>ИПК-3.2. Оценивает эффективность выбранной стратегии деятельности компании в сфере управления коммерческой недвижимостью</p> <p>ИПК-3.3. Осуществляет тактическое планирование деятельности компании в сфере управления коммерческой недвижимостью</p> <p>ПК- 4. Способен формировать и утверждать систему эффективного управления коммерческой недвижимостью на всех стадиях жизненного цикла объекта, в том числе:</p> <p>ИПК-4.1. Формирует план развития коммерческой недвижимости организации</p> <p>ИПК-4.2. Оптимизирует бизнес-процессы и ресурсы</p> <p>ИПК-4.3. Контролирует результаты деятельности по управлению коммерческой</p> <p>ПК-5. Способность проводить самостоятельные исследования, обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования, в том числе:</p> <p>ИПК-5.1. Использует основные концепции и теории исследовательской деятельности</p> <p>ИПК-5.2. Использует различные общенаучные, формальные, логико-интуитивные и другие методы исследований и инструментарий к ним</p> <p>ИПК-5.3. Работает с литературными источниками по теме исследования</p>
Форма отчетности по практике	Отчет о прохождении практики.
Общая трудоемкость	Общая трудоемкость производственной практики (научно-исследовательская работа) составляет 6 зачетных единиц, 216 часов
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет