

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кулаков Владимир Викторович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 01.06.2023 17:33:18  
Уникальный программный ключ:  
bd5b871c39a444bee75280c69ed0fa9f950366a1

Приложение 1.2

## **Основная профессиональная образовательная программа высшего образования**

**Управление недвижимостью, оценка и девелопмент**

Направление подготовки  
**38.04.02 Менеджмент**

Уровень высшего образования  
**магистратура**

## АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН

### Аннотация рабочей программы дисциплины «Современные проблемы экономики и управления организацией»

Автор-составитель: к.э.н., доцент Макарова Е.Е.

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины «Современные проблемы экономики и управления организацией» является углубленное изучение магистратами особенностей, методологических подходов, актуальных проблем и практического опыта современного менеджмента в организациях с различными формами собственности с учетом специфики развития экономики страны
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина Б1.О.1 «Современные проблемы экономики и управления организацией» относится к учебным дисциплинам обязательной части ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»; «Управление бизнесом в цифровой экономике»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели, в том числе</p> <p>ИУК-3.1. Вырабатывает стратегию командной работы для достижения поставленной цели</p> <p>ИУК-3.2. Организует работу команды, делегирует полномочия, осуществляет контроль за выполнением поставленных задач, принимает ответственность за общий результат</p> <p>ИУК-3.3. Разрешает конфликты и регулирует психологический климат в команде</p> <p>ИУК-3.4. Организует обучение членов команды с учетом их потребностей и анализирует полученные результаты</p> <p>ОПК-1. Способен решать профессиональные задачи на основе знания (на продвинутом уровне) экономической, организационной и управленческой теории, инновационных подходов, обобщения и критического анализа практик управления, в том числе</p> <p>ИОПК-1.1. Решает профессиональные задачи на продвинутом уровне в сфере экономической, организационной и управленческой теории</p> <p>ИОПК-1.2. Применяет инновационные подходы для решения экономических, организационных и управленческих задач</p> <p>ИОПК-1.3. Обобщает и критически анализирует практики управления по направлению менеджмент</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Сущность менеджмента и деятельности менеджера. Принципы и функции менеджмента и особенности их реализации в современных условиях.</p> <p>Тема 2. Понятие и виды организационных структур управления организацией</p> <p>Тема 3. Лидерство. Современные стили и методы руководства</p> <p>Тема 4. Развитие школ менеджмента. Новые тенденции в</p>

	<p>менеджменте</p> <p>Тема 5. Трансформация современных подходов к менеджменту</p> <p>Тема 6. Сущность и виды реструктуризации организаций</p> <p>Тема 7. Сущность и основные положения корпоративного управления.</p> <p>Тема 8. Интеллектуальный капитал, современные аспекты управления</p> <p>Тема 9. Трансформация управленческих подходов в цифровой экономике</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Интеллектуальные информационно-аналитические системы в управлении»**

**Автор-составитель: Муратова М.Н.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	<p>Основными целями изучения дисциплины <b>«Интеллектуальные информационно-аналитические системы в управлении»</b> является формирование у студентов основных понятий информационной безопасности, классификация информационных технологий, угроз и характеристика их последствий, построение системы защиты информации, особенности организации информационной безопасности в отдельных экономических системах, с учетом концепции устойчивого развития общества, применение положений дисциплины в практической деятельности.</p>
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	<p>Дисциплина <b>«Интеллектуальные информационно-аналитические системы в управлении»</b> блока Б1.О.2 относится к учебным дисциплинам базовой, обязательной части профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»; «Управление бизнесом в цифровой экономике»</p>
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий, в том числе</p> <p>УК-1.1. Осуществляет критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода</p> <p>УК-1.2. Вырабатывает стратегию действий по разрешению проблемной ситуации</p> <p>ОПК-2. Способен применять современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы, при решении управленческих и исследовательских задач, в том числе</p> <p>ОПК-2.1. Осуществляет современные техники и методики сбора</p>

	данных, продвинутое методы их обработки и анализа ОПК-2.2. Использует интеллектуальные информационно – аналитические системы при решении управленческих и исследовательских задач ОПК-2.3. Применяет системы управления базами данных в сфере экономики и управления
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Доктрина информационной безопасности России. Тема 2. Обзор законодательства Российской Федерации в сфере информационной безопасности. Тема 3. Классификация аналитических информационных систем Тема 4. Информационная инфраструктура в управлении предприятия Тема 5. Управление эффективностью бизнеса. Тема 6. Системы бизнес-интеллекта
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Менеджмент в цифровой экономике»**

**Автор-составитель: к.э.н., доцент Макарова Е.Е.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины <b>«Менеджмент в цифровой экономике»</b> является углубленное изучение магистратами проблем и методов управления в цифровых экосистемах, что должно способствовать созданию цифровых экосистем с условием становления и подготовки новых потребителей и специалистов – носителей цифровой культуры
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина Б1.О.3 <b>«Менеджмент в цифровой экономике»</b> относится к учебным дисциплинам обязательной части ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерские программы «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»; «Управление бизнесом в цифровой экономике»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ОПК-2. Способен применять современные техники и методики сбора данных, продвинутое методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы, при решении управленческих и исследовательских задач, в том числе ИОПК-2.1. Осуществляет современные техники и методики сбора данных, продвинутое методы их обработки и анализа ИОПК-2.2. Использует интеллектуальные информационно – аналитические системы при решении управленческих и исследовательских задач ИОПК-2.3. Применяет системы управления базами данных в сфере экономики и управления  ОПК-4. Способен руководить проектной и процессной деятельностью в организации с использованием современных

	<p>практик управления, лидерских и коммуникативных навыков, выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующие им бизнес-модели организаций, в том числе</p> <p>ИОПК-4.1. Использует современные методы, технологии и инструменты управления проектной и процессной деятельностью в организации</p> <p>ИОПК-4.2. Применяет в процессной и проектной деятельности современные практики управления, лидерские и коммуникативные навыки</p> <p>ИОПК-4.3. Применяет приемы выявления и оценки новых рыночных возможностей, разработки стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующих им бизнес – моделей организации</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Управление в цифровых экосистемах</p> <p>Тема 2. Системный подход в менеджменте</p> <p>Тема 3. Менеджмент как управление бизнес-процессами</p> <p>Тема 4. Ситуационный подход в менеджменте</p> <p>Тема 5. Управление персоналом в условиях цифровизации экономики</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Принятие организационно-управленческих решений в современных экономических условиях»**

**Автор-составитель: к.э.н., доцент Проскурина З.Б.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина Б1.О.4 <b>«Принятие организационно-управленческих решений в современных экономических условиях»</b> относится к учебным дисциплинам обязательной части ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерские программы «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»; «Управление бизнесом в цифровой экономике»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>ОПК-3. Способен самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды, в том числе:</p> <p>ОПК-3.1. Использует методы принятия обоснованных организационно – управленческих решений</p> <p>ОПК-3.2 Оценивает операционную и организационную</p>

	<p>эффективность и социальную значимость принимаемых организационно – управленческих решений.</p> <p>ОПК-3.3 Применяет приемы реализации организационно – управленческих решений в условиях сложной (в том числе кросс – культурной) динамичной среды.</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Управленческие решения в системе менеджмента</p> <p>Тема 2. Модели теории принятия решений</p> <p>Тема 3. Процесс принятия и реализации управленческих решений</p> <p>Тема 4. Методы разработки и принятия управленческих решений</p> <p>Тема 5. Среда принятия управленческих решений</p> <p>Тема 6. Эффективность управленческих решений</p> <p>Тема 7. Информационно-аналитическая поддержка управленческих решений</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц 72 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Стратегическое управление инновационным развитием организации»**

**Автор-составитель: к.э.н., доцент Макарова Е.Е.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины <b>«Стратегическое управление инновационным развитием организации»</b> является углубленное изучение магистратами особенностей, актуальных проблем и практического опыта стратегического управления инновационным развитием организациями с различными формами собственности с учетом специфики развития экономики страны
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина Б1.О.5 <b>«Стратегическое управление инновационным развитием организации»</b> относится к учебным дисциплинам обязательной части ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»; «Управление бизнесом в цифровой экономике»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>ОПК-1. Способен решать профессиональные задачи на основе знания (на продвинутом уровне) экономической, организационной и управленческой теории, инновационных подходов, обобщения и критического анализа практик управления, в том числе</p> <p>ИОПК-1.1. Решает профессиональные задачи на продвинутом уровне в сфере экономической, организационной и управленческой теории</p> <p>ИОПК-1.2. Применяет инновационные подходы для решения экономических, организационных и управленческих задач</p> <p>ИОПК-1.3.Обобщает и критически анализирует практики управления по направлению менеджмент</p>

	<p>ОПК-4. Способен руководить проектной и процессной деятельностью в организации с использованием современных практик управления, лидерских и коммуникативных навыков, выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующие им бизнес-модели организаций, в том числе</p> <p>ИОПК-4.1. Использует современные методы, технологии и инструменты управления проектной и процессной деятельностью в организации</p> <p>ИОПК-4.2. Применяет в процессной и проектной деятельности современные практики управления, лидерские и коммуникативные навыки</p> <p>ИОПК-4.3. Применяет приемы выявления и оценки новых рыночных возможностей, разработки стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующих им бизнес – моделей организации</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Стратегические проблемы развития предприятий и организаций в современных условиях</p> <p>Тема 2. Инновации как основа развития современной экономики</p> <p>Тема 3. Стратегия предприятия, стратегическое управление</p> <p>Тема 4. Стратегические, организационные и методические аспекты инновационного менеджмента</p> <p>Тема 5. Развитие персонала организации как основа инновационности организации</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Методы исследований в управлении»**

**Автор-составитель: д.э.н., доцент Сыщикова Е.Н.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	<b>Целью освоения дисциплины «Методы исследований в управлении недвижимостью»</b> является выработка у студентов общего системного взгляда на проблемы управления в современный период экономического развития, обучение методам и приемам исследования систем управления предприятиями, обучение навыкам тестирования в исследовании систем управления
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина Б1.О.6 <b>«Методы исследований в управлении»</b> относится к учебным дисциплинам обязательной части ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»; «Управление бизнесом в цифровой экономике»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения</b>	УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий, в том числе:

<b>дисциплины (модуля)</b>	<p>УК-1.1. Осуществляет критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода</p> <p>УК-1.2. Вырабатывает стратегию действий по разрешению проблемной ситуации</p> <p>ОПК-5. Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в менеджменте и смежных областях, выполнять научно-исследовательские проекты, в том числе:</p> <p>ОПК-5.1. Использует методы, технологии и инструменты обобщения и критической оценки результатов научных исследований в менеджменте и экономике.</p> <p>ОПК-5.2 Организует работу творческих коллективов для выполнения научно – исследовательской работы</p> <p>ОПК-5.3 Применяет приемы активизации деятельности членов команд, выполняющих научно – исследовательские проекты.</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Исследования и их роль в научной и практической деятельности человека.</p> <p>Тема 2. Научный инструментарий исследования систем управления предприятиями.</p> <p>Тема 3. Системный анализ в исследовании организации управления.</p> <p>Тема 4. Социальные методы исследования систем управления.</p> <p>Тема 5. Предпроектное обследование управляющей подсистемы предприятия.</p> <p>Тема 6. Исследование организационных структур предприятий.</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Организация проектной деятельности»**

**Автор-составитель: к.э.н., доцент Мажарова Л.А.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины <b>«Организация проектной деятельности»</b> является формирование у студентов комплекса знаний и навыков в области управления проектом на всех этапах его жизненного цикла, с использованием современных практик управления, лидерских и коммуникативных навыков с учетом особенностей цифровой экономики.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина Б1.О.7 <b>«Организация проектной деятельности»</b> относится к учебным дисциплинам базовой части профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»; «Управление бизнесом в цифровой экономике»
<b>Компетенции, формируемые в</b>	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла, в том числе



<b>результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>ИУК-2.1. Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления</p> <p>ИУК-2.2. Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения</p> <p>ИУК-2.3. Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования, планирует необходимые ресурсы, осуществляет мониторинг хода реализации проекта</p> <p>ОПК-4. Способен руководить проектной и процессной деятельностью в организации с использованием современных практик управления, лидерских и коммуникативных навыков, выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующие им бизнес-модели организаций, в том числе</p> <p>ИОПК-4.1. Использует современные методы, технологии и инструменты управления проектной и процессной деятельностью в организации</p> <p>ИОПК-4.2. Применяет в процессной и проектной деятельности современные практики управления, лидерские и коммуникативные навыки</p> <p>ИОПК-4.3. Применяет приемы выявления и оценки новых рыночных возможностей, разработки стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующих им бизнес – моделей организации.</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Базовые понятия, определения и группы процессов управления проектами.</p> <p>Тема 2. Методология управления проектами на разных стадиях жизненного цикла</p> <p>Тема 3. Управление проектами и процессами в современной организации</p> <p>Тема 4. Традиционные методы управления проектами</p> <p>Тема 5. Современные методы управления проектами</p> <p>Тема 6. Информационное обеспечение управления проектами</p> <p>Тема 7. Организация работ по планированию и реализации проекта</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц 144 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Планирование профессионального роста и личностного развития»**

**Автор-составитель: к.э.н., доцент Проскурина З.Б.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина Б1.О.8 « <b>Планирование профессионального роста и личностного развития</b> » относится к учебным дисциплинам обязательной части ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»; «Управление бизнесом в цифровой экономике»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки, в том числе</p> <p>УК-6.1. Организует собственную деятельность с учетом имеющихся ресурсов (материальных, временных, личностных) и оптимально их использует</p> <p>УК-6.2. Реализует возможности развития профессиональных компетенций и социальных навыков в процессе непрерывного самообразования</p> <p>УК-6.3. Определяет стратегию личного развития и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки</p> <p>УК-6.4. Выстраивает гибкую профессиональную траекторию развития в соответствии с динамично изменяющимися требованиями рынка труда и стратегией личного развития</p> <p>ОПК-3. Способен самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды, в том числе:</p> <p>ОПК-3.1. Использует методы принятия обоснованных организационно – управленческих решений</p> <p>ОПК-3.2. Оценивает операционную и организационную эффективность и социальную значимость принимаемых организационно – управленческих решений.</p> <p>ОПК-3.3 Применяет приемы реализации организационно – управленческих решений в условиях сложной (в том числе кросс – культурной) динамичной среды.</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Теоретические основы управления карьерой</p> <p>Тема 2. Планирование карьеры</p> <p>Тема 3. Технологии, используемые при планировании карьеры</p> <p>Тема 4. Развитие карьеры</p> <p>Тема 5. Гендерные аспекты развития карьеры секторе</p> <p>Тема 6. Факторы, способствующие успеху карьеры</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц 72 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**«Управление макроэкономическим развитием»**

**Автор-составитель: к.э.н., доцент Мажарова Л.А.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины <b>«Управление макроэкономическим развитием»</b> является формирование у студентов комплекса знаний и навыков, позволяющих решать управленческие задачи по анализу и управлению внешней и внутренней средой организации на основе знания экономической, организационной и управленческой теории, инновационных подходов, обобщения и критического анализа практик управления.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина Б1.О.9 <b>«Управление макроэкономическим развитием»</b> относится к учебным дисциплинам базовой части профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»; «Управление бизнесом в цифровой экономике»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ОПК-1 Способен решать профессиональные задачи на основе знания (на продвинутом уровне) экономической, организационной и управленческой теории, инновационных подходов, обобщения и критического анализа практик управления, в том числе ИОПК-1.1. Решает профессиональные задачи на продвинутом уровне в сфере экономической, организационной и управленческой теории ИОПК-1.2. Применяет инновационные подходы для решения экономических, организационных и управленческих задач. ИОПК-1.3. Обобщает и критически анализирует практики управления по направлению менеджмент
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Методы и принципы макроэкономического анализа Тема 2. Макроэкономические циклы в современных условиях Тема 3. Экономический рост: сущность, типы, показатели, факторы Тема 4. Экономические кризисы и антикризисное управление Тема 5. Равновесие товарного рынка: модели и практика Тема 6. Равновесие денежного рынка: модели и практика Тема 7. Макроэкономическая политика: цели, задачи, инструменты, субъекты
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц 144 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Философия познания»**

**Автор-составитель: д.филос.н., доцент Кафырин Е.А.**

<b>Цель изучения</b>	Целью изучения дисциплины «Философия познания» является
----------------------	---

<b>дисциплины</b>	освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой а также формирование философской культуры магистра, позволяющей самостоятельно анализировать актуальные проблемы научного познания, использовать современные подходы в постановке и решении вопросов экономической теории и практики
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Раздел ОПОП - к которому относится «Философия познания» (дисциплина формируемая участниками образовательных отношений) предвзает изучение многих специальных дисциплин, позволяет студентам формировать и развивать у себя правильное мышление, целостное представление и понимание различного вида знаний, способствует приобретению навыков использования правил выводного знания для формирования доказательных рассуждений, убедительной аргументации, принятию квалифицированных решений в профессиональной деятельности.
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий, в том числе</p> <p>УК-1.1. Осуществляет критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода</p> <p>УК-1.2. Вырабатывает стратегию действий по разрешению проблемной ситуации</p> <p>УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия, в том числе</p> <p>УК-5.1. Анализирует и учитывает в профессиональной деятельности универсальные закономерности исторического и социокультурного развития общества</p> <p>УК-5.2. Занимает осознанную и ответственную гражданскую позицию, принимая и учитывая в профессиональной деятельности социально-исторические и этические ценности мультикультурного российского общества</p> <p>УК-5.3. Проявляет уважение к особенностям развития культуры различных народов и учитывает этно-конфессиональное разнообразие современной цивилизации в профессиональной деятельности</p> <p>ПК-5. Способность проводить самостоятельные исследования, обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования, в том числе</p> <p>ИПК-5.1. Использует основные концепции и теории исследовательской деятельности</p> <p>ИПК-5.2. Использует различные общенаучные, формальные, логико-интуитивные и другие методы исследований и инструментарий к ним</p> <p>ИПК-5.3. Работает с литературными источниками по теме исследования</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Предмет и основные концепции философии познания</p> <p>Тема 2. Содержание и закономерности развития научного познания</p> <p>Тема 3. Научно-исследовательская деятельность</p> <p>Тема 4. Социально-гуманитарное познание</p>

<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы 72 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Теория и практика делового общения»**

**Автор-составитель: к.ф.н. Бурдина Е.А.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью освоения дисциплины «Теория и практика делового общения» является формирование у обучающихся компетенций, обеспечивающих освоение системы знаний, теории деловых коммуникаций, развитие практических навыков эффективных коммуникаций: деловая беседа, телефонные переговоры, публичные выступления, переговоры, работа с документами с учетом направленности программы магистратуры.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина относится к части общенаучного цикла, является дисциплиной, формируемой участниками образовательных отношений. Знания, умения и навыки, формируемые дисциплиной, способствуют формированию психологических, речевых, нравственных качеств, реализуемых в повседневной и профессиональной деятельности, используются в практической профессиональной деятельности для реализации делового общения с учетом направленности программы магистратуры.
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия, в том числе:</p> <p>УК-4.1. Устанавливает контакты и организует общение с использованием современных коммуникационных технологий в соответствии с потребностями совместной деятельности</p> <p>УК-4.2. Составляет деловую документацию и академические тексты на русском языке</p> <p>УК-4.5. Выступает и ведет обсуждение по профессиональным и академическим вопросам на иностранном языке</p> <p>ПК-2. Способен разрабатывать стратегию управления изменениями в организации, в том числе</p> <p>ИПК-2.1. Определяет цели и задачи стратегических изменений в организации</p> <p>ИПК-2.2. Разрабатывает планы реализации стратегических изменений в организации</p> <p>ИПК-2.3. Определяет основные аспекты организации, которые могут быть затронуты стратегическими изменениями</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Общение как социально-психологическая категория, теоретические основы делового общения.</p> <p>Тема 2. Этика и этикет в деловом общении</p> <p>Тема 3. Эмоции в жизни делового человека, преодоление конфликтов в деловой сфере</p> <p>Тема 4. Невербальные средства общения</p>

	<p>Тема 5. Устная и письменная речевая культура делового общения</p> <p>Тема 6. Активные формы делового общения</p> <p>Тема 7. Психологические аспекты делового общения при переговорах</p> <p>Тема 8. Использование современных информационных технологий в деловых отношениях</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Иностранный язык в профессиональной деятельности»**

**Автор-составитель: к.и.н., доцент Украинец И.А.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина «Иностранный язык в профессиональной деятельности» включена в Вариативную часть Общенаучного цикла (М.1.В.3) ОПОП подготовки магистров по направлению 38.04.02 «Менеджмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия, в том числе:</p> <p>УК-4.3. Составляет деловую документацию и академические тексты на иностранном языке</p> <p>УК-4.4. Выступает и ведет обсуждение по профессиональным и академическим вопросам на русском языке</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Введение в управление недвижимостью, ее оценку и девелопмент.</p> <p>Тема 2. Недвижимость как объект управления, оценки и девелопмента.</p> <p>Тема 3. Роль финансового консультанта в сфере управления недвижимостью, ее оценки и девелопмента.</p> <p>Тема 4. Документация, связанная с управлением недвижимостью, ее оценкой и девелопментом.</p> <p>Тема 5. Практика ведения деловых переговоров.</p> <p>Тема 6. Деловая (ролевая) игра</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины**

## «Инновационные методы бизнес-анализа»

Автор-составитель: д.э.н., доцент Сыщикова Е.Н.

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью освоения дисциплины «Инновационные методы бизнес-анализа» является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина относится к части учебного плана формируемой участниками образовательных отношений
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-1 Способен определять направления развития организации, в том числе: ИПК-1.1. Оценивает текущее состояние организации и определяет параметры будущего состояния организации ИПК-1.2. Выявляет, анализирует и оценивает несоответствия между параметрами текущего и будущего состояний организации ИПК-1.3. Оценивает бизнес-возможности организации, необходимые для проведения стратегических изменений в организации
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Теоретические основы бизнес-анализа. Тема 2. Задачи, предмет и метод бизнес-анализа. Тема 3. Инновационные методы бизнес-анализа.
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

## Аннотация рабочей программы дисциплины «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Автор-составитель: к.э.н., доцент Проскурина З.Б.

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе: ИПК-1.1. Оценивает текущее состояние организации и определяет параметры будущего состояния организации ИПК-1.2. Выявляет, анализирует и оценивает несоответствия между параметрами текущего и будущего состояний организации ИПК-1.3. Оценивает бизнес-возможности организации, необходимые для проведения стратегических изменений в организации
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<u>Раздел 1. Методические оценки стоимости предприятия</u> Тема 1. Основы оценки предприятия (бизнеса) Тема 2. Технология оценки стоимости предприятия (бизнеса) Тема 3. Основы финансовой математики в технологиях оценки

	<p><u>Раздел 2. Методические подходы к оценке стоимости бизнеса</u></p> <p>Тема 4. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса</p> <p>Тема 5. Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия</p> <p>Тема 6. Затратный подход в оценке бизнеса</p> <p><u>Раздел 3. Оценка стоимости различных видов имущества предприятия</u></p> <p>Тема 7. Оценка земельного участка</p> <p>Тема 8. Оценка зданий и сооружений</p> <p>Тема 9. Оценка стоимости машин и оборудования</p> <p>Тема 10. Оценка стоимости материальных активов</p> <p><u>Раздел 4. Оценка финансового состояния предприятия</u></p> <p>Тема 11. Оценка финансового состояния предприятия</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	<p>Магистерская программа «<b>Управление недвижимостью, оценка и девелопмент</b>» общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 часа.</p> <p>Магистерская программа «<b>Управление бизнесом в цифровой экономике</b>» общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц 144 часа.</p>
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Современные проблемы управления недвижимостью»**

**Автор-составитель: к.ю.н., доцент Лужина А.Н.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целями освоения дисциплины « <b>Современные проблемы управления недвижимостью</b> » являются формирование методологической основы, изучение проблем связанных с изменением правового регулирования отдельных видов недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина Б1.В.6 « <b>Современные проблемы управления недвижимостью</b> » относится к учебным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>ПК-4. Способен формировать и утверждать систему эффективного управления коммерческой недвижимостью на всех стадиях жизненного цикла объекта, в том числе:</p> <p>ИПК-4.1. Формирует план развития коммерческой недвижимости организации</p> <p>ИПК-4.2. Оптимизирует бизнес-процессы и ресурсы</p> <p>ИПК-4.3. Контролирует результаты деятельности по управлению коммерческой</p>



<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Особенности определения недвижимого имущества как категории гражданского права и экономики Тема 2. Классификация объектов недвижимого имущества Тема 3. Особенности правового регулирования вещных прав на недвижимое имущество (право собственности и ограниченных вещных прав) Тема 4. Особенности правового регулирования сделок с недвижимым имуществом в рамках организации и осуществления управления недвижимым имуществом
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Управление девелоперским проектом»**

**Автор-составитель: д.э.н., профессор Ларионов А.Н.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины является формирование у студентов базовых, профессиональных знаний закономерностей развития проектов девелопмента, практических форм финансово-управленческой структуры девелоперского проекта, цикла реализации девелоперского проекта, принципах и составе управленческих решений для достижения целей проекта.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Данная дисциплина относится к части дисциплинам, формируемым участниками образовательных отношений ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-3. Способен определять и реализовывать стратегию деятельности компании в сфере управления коммерческой недвижимостью, в том числе: ИПК-3.1. Определяет направления развития бизнеса в сфере управления коммерческой недвижимостью ИПК-3.2. Оценивает эффективность выбранной стратегии деятельности компании в сфере управления коммерческой недвижимостью ИПК-3.3. Осуществляет тактическое планирование деятельности компании в сфере управления коммерческой недвижимостью
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Структура и «внутренний мир» девелоперского проекта. Тема 2. Инвестор и девелопер: деньги – сроки – деньги. Тема 3. Девелоперский проект и внешний мир: соблюдение интересов сторон. Тема 4. У вас все получилось. Анализ достижений и выбор стратегии управления собственностью.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Гражданско-правовое регулирование в сфере недвижимости»**

Автор-составитель: к.ю.н., доцент Лужина А.Н.

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины « <b>Гражданско-правовое регулирование в сфере недвижимости</b> » является -получение углубленных научных правовых знаний в области правового регулирования гражданско-правовых отношений, возникающих при управлении государственной и муниципальной собственностью; -формирование и развитие практических навыков: -юридического анализа; -обобщение, разрешение и прогнозирование развития различных, в том числе нестандартных, правовых ситуаций; -толкование норм, регулирующих гражданско-правовые отношения.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина « <b>Гражданско-правовое регулирование в сфере недвижимости</b> » Б1.В.8 относится к учебным дисциплинам в части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 « <b>Менеджмент</b> », магистерская программа « <b>Управление недвижимостью, оценка и девелопмент</b> »
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-1 Способен определять направления развития организации ИПК-1.4. Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности; ИПК-1.5. Использует существующие нормативно-правовые акты в части регулирования отношений с недвижимостью; ИПК-1.6. Осуществляет поиск и анализ нормативных правовых актов в части регулирования отношений с недвижимостью
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Предмет, метод и принципы регулирования гражданско-правовых отношений. Источники гражданского права Тема 2. Гражданские правоотношения. Субъекты гражданских прав. Объекты гражданских прав Тема 3. Общие положения о сделках. Сроки в гражданском праве Тема 4. Право собственности и иные вещные права Тема 5. Общие положения об обязательствах Тема 6. Общие положения о договорах. Отдельные виды договорных обязательств Тема 7. Отдельные виды договоров
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Архитектурная и градостроительная концепция города»

Автор-составитель: д.э.н., профессор Ларионов А.Н.

Цель изучения дисциплины	Цели изучения дисциплины: -формирование знаний в области современной планировки и застройки городов; -создание основы для применения положений изучаемой дисциплины в практической деятельности с использованием компьютерных технологий; -приобретение на базе полученных знаний навыков принятия управленческих решений в сфере архитектуры и градостроительства.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Данная дисциплина относится к части дисциплинам, формируемым участниками образовательных отношений ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2 Способен разрабатывать стратегию управления изменениями в организации, в том числе: ИПК-2.1 Определяет цели и задачи стратегических изменений в организации; ИПК-2.2 Разрабатывает планы реализации стратегических изменений в организации; ИПК-2.3 Определяет основные аспекты организации, которые могут быть затронуты стратегическими изменениями
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Теоретические основы формирования урбанизированных территорий. Тема 2. Основные элементы структуры населенных мест. Тема 3. Курсовое проектирование по планировке и застройке населенных мест. Тема 4. Определение расчетной численности населения проектируемого города. Тема 5. Расчет потребности в территории. Тема 6. Обоснование генерального плана города. Тема 7. Проект застройки микрорайона. Тема 8. Эколого-градостроительные и технико-экономические показатели застройки микрорайона. Тема 9. Архитектурная концепция города.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Практический аудит в строительстве»**

**Автор-составитель: к.т.н. Милкина Ю.А.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины « <b>Практический аудит в строительстве</b> » является получение будущими специалистами теоретических и практических знаний и навыков. В результате изучения дисциплины студент формирует комплекс знаний и навыков в области контроля над рыночными отношениями, основных этапов проведения аудита, в том числе подготовки и планировании аудиторской проверки, получении аудиторских доказательств, технологии проведения аудиторской проверки, оформления ее результатов, оценки проведенной проверки и составлении заключения о достоверности ведения деятельности.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина « <b>Практический аудит в строительстве</b> » Б1.В.10 относится к вариативным дисциплинам базовой части профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-4. Способен формировать и утверждать систему эффективного управления коммерческой недвижимостью на всех стадиях жизненного цикла объекта, в том числе ИПК-4.1. Формирует план развития коммерческой недвижимости организации ИПК-4.2. Оптимизирует бизнес-процессы и ресурсы ИПК-4.3. Контролирует результаты деятельности по управлению коммерческой
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Понятие, цели, задачи и регулирование аудиторской деятельности Тема 2. Организация аудиторской деятельности Тема 3. Предварительная оценка потенциального аудируемого лица Тема 4. Планирование аудиторской проверки Тема 5. Аудиторские доказательства, процедуры и документирование аудиторской деятельности Тема 6. Действие аудитора при осуществлении аудиторских услуг Тема 7. Итоговые документы аудиторской деятельности Тема 8. Нормы и контроль качества аудита
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц 180 часов
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Типологическая классификация объектов недвижимости»**

**Автор-составитель: д.э.н., профессор Ларионов А.Н.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Цели изучения дисциплины: -овладение студентами понятий, теоретических и методических положений построения типологических классификационных моделей;
---------------------------------	---

	-изучение действующих моделей и практический опыт их использования для решения различных задач, связанных с функционированием и управлением объектами недвижимости в соответствии с требованиями девелопмента недвижимости.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина « <b>Типологическая классификация объектов недвижимости</b> » Б1.В.11 относится к части дисциплинам, формируемым участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2 Способен разрабатывать стратегию управления изменениями в организации ИПК-2.1 Определяет цели и задачи стратегических изменений в организации; ИПК-2.2 Разрабатывает планы реализации стратегических изменений в организации; ИПК-2.3 Определяет основные аспекты организации, которые могут быть затронуты стратегическими изменениями
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Типология объектов жилой недвижимости Тема 2. Типология земельных участков Тема 3. Типология общественных зданий и сооружений Тема 4. Типология промышленных зданий и сооружений
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Классические методы оценки недвижимости»**

**Автор-составитель: к.э.н., доцент Проскурина З.Б.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целями освоения дисциплины « <b>Классические методы оценки недвижимости</b> » являются: - формирование знаний в области правовых основ, организации и технологии работ, применении основных методов при оценке объектов недвижимости в условиях рыночной экономики в России; - создание основы для применения положений изучаемой дисциплины в практической деятельности в сфере земельно-имущественных отношений; - приобретение на базе полученных знаний навыков принятия управленческих решений в сфере земельно-имущественных отношений
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина « <b>Классические методы оценки недвижимости</b> » Б1.В.12 относится к учебным дисциплинам вариативной части профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в</b>	ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе:

<b>результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ИПК-1.1. Оценивает текущее состояние организации и определяет параметры будущего состояния организации ИПК-1.2. Выявляет, анализирует и оценивает несоответствия между параметрами текущего и будущего состояний организации ИПК-1.3. Оценивает бизнес-возможности организации, необходимые для проведения стратегических изменений в организации
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Правовые основы оценочной деятельности Тема 2. Институциональные основы оценочной деятельности Тема 3. Стандарты оценочной деятельности Тема 4. Стоимость недвижимости и ее основные виды Тема 5. Назначение и принципы оценки недвижимости Тема 6. Факторы, определяющие стоимость недвижимости Тема 7. Процесс оценки недвижимости и проблемы, возникающие в этой сфере на современном этапе Тема 8. Основные этапы и процедуры процесса оценки недвижимости Тема 9. Требования к отчету об оценке недвижимости Тема 10. Особенности анализа рынка в процессе оценки недвижимости Тема 11. Применение затратного подхода при оценке недвижимости: проблемы и перспективы Тема 12. Оценка стоимости восстановления (замещения) улучшений Тема 13. Износ и амортизация улучшений Тема 14. Оценка рыночной стоимости земельных участков Тема 15. Сравнительный (рыночный) подход к оценке недвижимости Тема 16. Доходный подход к оценке недвижимости Тема 17. Согласование результатов, полученных при применении трех подходов к оценке недвижимости Тема 18. Ипотечно-инвестиционный анализ
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Градостроительная политика города Москвы»**

**Автор-составитель: д.э.н., профессор Ларионов А.Н.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины «Градостроительная политика города Москвы» является формирование у студентов комплекса знаний и навыков в области современной планировки и застройки крупных городов, создание основы для применения положений изучаемой дисциплины в практической деятельности с использованием современных компьютерных технологий, а также приобретение на базе полученных знаний и навыков принятия управленческих решений в сфере градостроительства, способствующих агрессивному инфраструктурному развитию
---------------------------------	--

	города Москвы
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина «Градостроительная политика города Москвы» Б1.В.В.1.1 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-2 Способен разрабатывать стратегию управления изменениями в организации ИПК-2.1 Определяет цели и задачи стратегических изменений в организации; ИПК-2.2 Разрабатывает планы реализации стратегических изменений в организации; ИПК-2.3 Определяет основные аспекты организации, которые могут быть затронуты стратегическими изменениями
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Формирование города Москвы в исторической ретроспективе как «Великой Эклектики». Формирование планировочной структуры города Москвы Тема 2. Градостроительное проектирование как функция органов государственной власти и городского самоуправления Москвы в период до 1917 г. Градостроительное планирование и территориальное развитие в советской Москве в 1921-1991 гг. Градостроительное планирование и территориальное развитие Москвы в период 1992-2020 гг. Особенности демографического развития города Москвы с 1860-х по 2020-е годы Тема 3. Территориальное планирование и социально-экономическое развитие Москвы. Практический опыт Москвы по решению жилищной проблемы в столичном регионе. Реализация программы реновации жилищного фонда в городе Москве Тема 4. Разработка и реализация мер государственной политики города Москвы в сфере градостроительства. Формирование комфортной среды жизнедеятельности столицы. Особый порядок архитектурной и градостроительной деятельности при реализации Генерального плана Новой Москвы
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы 72 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Судебная практика в сфере недвижимости»**

**Автор-составитель: к.ю.н., доцент Лужина А.Н.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целями освоения дисциплины «Судебная практика в сфере недвижимости» являются формирование методологической основы, изучение проблем связанных с изменением правового регулирования отдельных видов недвижимого имущества, прав
---------------------------------	--

	на него и сделок с ним.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина «Судебная практика в сфере недвижимости» Б1.В.В.1.2 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе ИПК-1.4. Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности. ИПК-1.5. Использует существующие нормативно-правовые акты в части регулирования отношений с недвижимостью ИПК-1.6. Осуществляет поиск и анализ нормативных правовых актов в части регулирования отношений с недвижимостью
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Основные направления судебной практики в сфере недвижимого имущества Тема 2. Споры, связанные с приобретением прав на недвижимое имущество Тема 3. Дела об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикация), об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск), о признании права на недвижимое имущество Тема 4. Дела о самовольной постройке, в том числе о признании права собственности и сносе
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы 72 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Анализ наилучшего использования земельного участка»**

**Автор-составитель: к.э.н., доцент Бурмакина Н.И.**



<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины <b>«Анализ наилучшего использования земельного участка»</b> является: -формирование знаний в области анализа наиболее эффективного использования земельного участка при его оценке в условиях рыночной экономики в России; -создание основы для применения положений изучаемой дисциплины в практической деятельности в сфере земельных отношений; -приобретение на базе полученных знаний навыков принятия управленческих решений в сфере земельных отношений.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина <b>«Анализ наилучшего использования земельного участка»</b> Б1.В.В.2.1 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе ИПК-1.4 Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности; ИПК-1.5 Использует существующие нормативно-правовые акты в части регулирования отношений с недвижимостью; ИПК-1.6 Осуществляет поиск и анализ нормативных правовых актов в части регулирования отношений с недвижимостью
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Необходимость и направления анализа наиболее эффективного использования объекта недвижимости в работе оценщика. Тема 2. Критерии анализа наиболее эффективного использования объекта недвижимости. Тема 3. Общая характеристика сферы приемов, применяемых оценщиками при анализе наиболее эффективного использования земельного участка. Тема 4. Наиболее эффективное использование земельного участка как незастроенного. Тема 5. Наиболее эффективное использование земельного участка как застроенного. Тема 6. Этапы определения наиболее эффективного варианта использования оцениваемого земельного участка. Тема 7. Методы оценки наиболее эффективного использования земельного участка Тема 8. Метод качественного анализа вариантов. Тема 9. Нестандартные виды и направления наиболее эффективного использования земельного участка.
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Современная экономическая география»**

Автор-составитель: д.э.н., доцент Сыщикова Е.Н.

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целями освоения дисциплины « <b>Современная экономическая география</b> » являются: - познакомить обучающихся с современными теоретическими подходами, применяемыми в пространственной экономике и попытками интеграции экономической теории и географии. - показать теорию и практику размещения производительных сил России. - познакомить с теоретическими основами и общими условиями размещения производительных сил, развитием и размещением межотраслевых комплексов, экономическим районированием России.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина « <b>Современная экономическая география</b> » Б1.В.В.2.2 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе: ИПК-1.1. Оценивает текущее состояние организации и определяет параметры будущего состояния организации ИПК-1.2. Выявляет, анализирует и оценивает несоответствия между параметрами текущего и будущего состояний организации ИПК-1.3. Оценивает бизнес-возможности организации, необходимые для проведения стратегических изменений в организации
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1 Введение в курс. Общие закономерности и принципы размещения производительных сил. Тема 2 Природные предпосылки развития и размещения хозяйства. Тема 3 Трудовые ресурсы и рынок рабочей силы. Тема 4 Общая характеристика экономики РФ. Тема 5 Топливо-энергетический комплекс. Тема 6 Metallургический комплекс Тема 7 Машиностроительный комплекс Тема 8 Химико-лесной комплекс Тема 9 Комплекс по производству товаров широкого потребления и услуг. Строительный комплекс. Тема 10 Аграрно-промышленный комплекс Тема 11 Транспортный комплекс. Тема 12 Территориальная организация экономики России и экономическое районирование. Тема 13. Центральная (центральный, центрально-черноземный экономические районы), северная (северный, северо-западный экономические районы) и южная Россия (северо-кавказский экономический район). Тема 14 Урало-поволжье (уральский и поволжский экономические районы). Тема 15 Западная (западно-сибирский экономический район) и восточная Сибирь (восточно-сибирский экономический район).

	Тема 16 Дальневосточный экономический район. Тема 17 Волго-Вятский экономический район. Тема 18 Калининградский экономический район. Тема 19. Внешние экономические связи России
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Бизнес-план девелопмента коммерческой недвижимости»**

**Автор-составитель: д.э.н., доцент Сыщикова Е.Н.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целями освоения дисциплины <b>«Бизнес-план девелопмента коммерческой недвижимости»</b> являются: формирование теоретических и практических знаний и навыков выбора и обоснования альтернативных вариантов функционирования и развития коммерческой недвижимости. Создает основу: -изучения основ принятия инвестиционных решений, формирование представления о формах и методах финансирования инвестиций, об инвестиционном проекте, его жизненном цикле и основах экспертизы инвестиционного проекта, -овладения студентами практическими навыками в области разработки бизнес-плана девелопмента коммерческой недвижимости
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина <b>«Бизнес-план девелопмента коммерческой недвижимости»</b> Б1.В.В.3.1 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-3. Способен определять и реализовывать стратегию деятельности компании в сфере управления коммерческой недвижимостью, в том числе: ИПК-3.1. Определяет направления развития бизнеса в сфере управления коммерческой недвижимостью ИПК-3.2. Оценивает эффективность выбранной стратегии деятельности компании в сфере управления коммерческой недвижимостью ИПК-3.3. Осуществляет тактическое планирование деятельности компании в сфере управления коммерческой недвижимостью
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Раздел 1 Бизнес-план в системе управления Раздел 2 Технология бизнес-планирования Раздел 3 Презентация и экспертиза бизнес-плана девелопмента коммерческой недвижимости

<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости»**

**Автор-составитель: к.э.н., доцент Бурмакина Н.И.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины <b>«Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости»</b> является - приобретение знаний о роли и месте оценки недвижимости для принятия эффективных управленческих решений, - получение навыков работы с нормативно-правовой базой, регулирующей оценочную деятельность в сфере недвижимости.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина <b>«Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости»</b> Б1.В.В.3.2 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-1 Способен определять направления развития организации ИПК-1.4 Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности; ИПК-1.5 Использует существующие нормативно-правовые акты в части регулирования отношений с недвижимостью; ИПК-1.6 Осуществляет поиск и анализ нормативных правовых актов в части регулирования отношений с недвижимостью
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Федеральное законодательство как основа правового регулирования оценки недвижимости Тема 2. Регулирование оценочной деятельности Тема 3. Административные регламенты по исполнению государственных функций и услуг в сфере оценочной деятельности Тема 4. Стандарты оценки Тема 5. Нормативно-правовое регулирование государственной кадастровой оценки земель Тема 6. Методическое обеспечение государственной кадастровой и рыночной оценки недвижимости. Тема 7 Особенности оценки и налогообложения недвижимости в развитых странах.
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

аттестации	
------------	--

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Особенности управления многоквартирными домами»**

**Автор-составитель: Кирьякова Ю.А.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины <b>«Особенности управления многоквартирными домами»</b> является - формирование профессиональных знаний и навыков по работе с жилыми домами в Российской Федерации; - понимание обучающимся действия рыночных механизмов управления жилым домом и умение их использовать.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина <b>«Особенности управления многоквартирными домами»</b> Б1.В.В.4.1 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-4. Способен формировать и утверждать систему эффективного управления коммерческой недвижимостью на всех стадиях жизненного цикла объекта, в том числе ИПК-4.1. Формирует план развития коммерческой недвижимости организации ИПК-4.2. Оптимизирует бизнес-процессы и ресурсы ИПК-4.3. Контролирует результаты деятельности по управлению коммерческой
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Правовое понятие многоквартирный дом. Законодательные акты регламентирующие деятельность управления многоквартирными домами. Тема 2. Виды недвижимого имущества относящиеся многоквартирным домам. Особенности назначения многоквартирных домов и их использование. Тема 3. Виды операций по управлению многоквартирным домом. Тема 4. Особенности оформления договорных отношений по управлению многоквартирными домами.
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Организация строительного процесса объекта недвижимости»**

**Автор-составитель: д.э.н., профессор Ларионов А.Н.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины <b>«Организация строительного процесса объекта недвижимости»</b> является:
---------------------------------	---

	<p>-формирование знаний в области организации строительного процесса объектов недвижимости;</p> <p>-создание основы для применения положений изучаемой дисциплины в практической деятельности в сфере девелопмента недвижимости;</p> <p>-приобретение на базе полученных знаний навыков принятия управленческих решений в процессе организации строительного процесса объектов недвижимости.</p>
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина « <b>Организация строительного процесса объекта недвижимости</b> » Б1.В.В.4.2 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>ПК-4. Способен формировать и утверждать систему эффективного управления коммерческой недвижимостью на всех стадиях жизненного цикла объекта, в том числе</p> <p>ИПК-4.1. Формирует план развития коммерческой недвижимости организации</p> <p>ИПК-4.2. Оптимизирует бизнес-процессы и ресурсы</p> <p>ИПК-4.3. Контролирует результаты деятельности по управлению коммерческой</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Теоретические основы организации строительного процесса.</p> <p>Тема 2. Основные стадии строительства.</p> <p>Тема 3. Стадии строительного производства.</p> <p>Тема 4. Основы проектирования и организации строительных процессов.</p> <p>Тема 5. Управление производственно-хозяйственной деятельностью строительно-монтажных организаций.</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Организация и управление в строительстве»**

**Автор-составитель: к.т.н. Милкина Ю.А.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины « <b>Организация и управление в строительстве</b> » является получение будущими специалистами знаний и навыков об управлении деятельности людей и организаций, функциях и методах управления в теоретическом плане и применительно к проектным и строительным организациям. Перейти от проектных работ к непосредственной подготовке производства, где студент должен показать знания в области заключения договоров с техническими заказчиками. Уметь анализировать договоры на выполнение функций заказчика и организовывать конкурсы на выполнение работ, пользуясь
---------------------------------	---

	методами определения продолжительности строительства и распределения работ по периоду строительства.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина « <b>Организация и управление в строительстве</b> » Б1.В.В.5.1 относится к вариативным дисциплинам базовой части профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-4. Способен формировать и утверждать систему эффективного управления коммерческой недвижимостью на всех стадиях жизненного цикла объекта, в том числе ИПК-4.1. Формирует план развития коммерческой недвижимости организации ИПК-4.2. Оптимизирует бизнес-процессы и ресурсы ИПК-4.3. Контролирует результаты деятельности по управлению коммерческой
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Управление строительством Тема 2. Предынвестиционная и предпроектная подготовка Тема 3. Организация проектирования Тема 4. Подготовка строительного производства Тема 5. Производственная деятельность строительных организаций Тема 6. Эксплуатация объектов строительства
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 часов
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на  
недвижимое имущество»**

**Автор-составитель: к.т.н. Милкина Ю.А.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» является: -формирование знаний в области современных кадастровых отношений, учета и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; -создание основы для применения положений изучаемой дисциплины в практической деятельности с использованием специализированных программ CREDO;
---------------------------------	--

	-приобретение на базе полученных знаний навыков принятия управленческих решений в сфере кадастровой и регистрационной деятельности.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» Б1.В.В.5.2 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<b>ПК-1. Способен определять направления развития организации</b> ИПК-1.4 Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности; ИПК-1.5 Использует существующие нормативно-правовые акты в части регулирования отношений с недвижимостью;  ИПК-1.6 Осуществляет поиск и анализ нормативных правовых актов в части регулирования отношений с недвижимостью
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Правовая основа государственного кадастрового учета и регистрации прав Тема 2. Кадастровая деятельность. Формирование сведений государственного кадастра недвижимости по результатам кадастровых работ Тема 3. Принципы и методы ведения ЕГРН Тема 4. Порядок осуществления государственного кадастрового учета без одновременной регистрации прав Тема 5. Особенности государственного учета зон с особыми условиями использования территорий Тема 6. Особенности государственного кадастрового учета ранее учтенных объектов недвижимости Тема 7. Виды ошибок в ЕГРН и порядок их исправления- Тема 8. Принятие решений о приостановках и отказах в осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной регистрации прав Тема 9. Порядок предоставления сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости Тема 10. Информационное обеспечение и взаимодействие при ведении ЕГРН Тема 11. Оказание государственных услуг в сфере учета и регистрации прав на недвижимость.
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет <b>3</b> зачетные единицы, <b>108</b> часов
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Риэлтерская деятельность в девелопменте недвижимости»**



Автор-составитель: к.ю.н. Кондратьев В.А.

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины « <b>Риэлтерская деятельность в девелопменте недвижимости</b> » является -формирование профессиональных знаний и навыков по работе с объектами недвижимого имущества в Российской Федерации. - понимание обучающимся действия рыночных механизмов всех видов операций с недвижимым имуществом и умение его использовать.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина « <b>Риэлтерская деятельность в девелопменте недвижимости</b> » Б1.В.В.6.1 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-4. Способен формировать и утверждать систему эффективного управления коммерческой недвижимостью на всех стадиях жизненного цикла объекта, в том числе ИПК-4.1. Формирует план развития коммерческой недвижимости организации ИПК-4.2. Оптимизирует бизнес-процессы и ресурсы ИПК-4.3. Контролирует результаты деятельности по управлению коммерческой
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Виды и направления деятельности риелтора и его роль в девелопменте недвижимости. Тема 2 Виды сделок с недвижимым имуществом.. Тема 3. Особенности подготовки и оформления документов, применяемых в сделках с недвижимостью. Тема 4. Методики проведения осмотра объекта недвижимости и определения цены предложения
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Реновация объектов недвижимости»**

Автор-составитель: Кирьякова Ю.А.

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Основными целями изучения дисциплины « <b>Реновация объектов недвижимости</b> » является -формирование профессиональных знаний и навыков по реновации объектов недвижимого имущества в Российской Федерации; - понимание обучающимся действия рыночного механизма применяемого при реновации недвижимого имущества и умение его использовать.
<b>Место дисциплины в</b>	Дисциплина « <b>Реновация объектов недвижимости</b> » Б1.В.В.6.2

<b>структуре ОПОП</b>	относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-2. Способен разрабатывать стратегию управления изменениями в организации, в том числе ИПК-2.1. Определяет цели и задачи стратегических изменений в организации ИПК-2.2. Разрабатывает планы реализации стратегических изменений в организации ИПК-2.3. Определяет основные аспекты организации, которые могут быть затронуты стратегическими изменениями
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Общая характеристика реновации. Тема 2. Виды недвижимого имущества Тема 3. Формирование проекта реновации Тема 4 Реализация проекта реновации
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Правовое регулирование отношений в сфере недвижимости в Москве и Московской области»**

**Автор-составитель: к.ю.н., доцент Сырых Е.В.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина « <b>Правовое регулирование отношений в сфере недвижимости в Москве и Московской области</b> » относится к дисциплинам (модулям) по выбору (Б1.В.В.7.1) программы «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент».
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе ИПК-1.4. Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности. ИПК-1.5. Использует существующие нормативно-правовые акты в части регулирования отношений с недвижимостью ИПК-1.6. Осуществляет поиск и анализ нормативных правовых актов в части регулирования отношений с недвижимостью
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Особенности правового регулирования отношений в сфере недвижимости в Москве и Московской области Тема 2. Особенности государственного и муниципального управления в Москве и Московской области в сфере недвижимости

	<p>Тема 3. Предоставление объектов недвижимости, распоряжение которыми осуществляют органы государственной власти города Москвы, органы государственной власти или органы местного самоуправления Московской области</p> <p>Тема 4. Судебная практика по разрешению споров в сфере недвижимости на территории Москве и Московской области</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Основы природоресурсного законодательства»**

**Автор-составитель: к.ю.н. Широков К.М.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	<p><b>Цели</b> учебной дисциплины «Основы природоресурсного законодательства»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Получение обучающимися общетеоретических знаний в области применения природоресурсного законодательства (горного, водного, лесного, объектов животного мира), в том числе путем освоения понятийного аппарата, ознакомления с доктриной природоресурсного права, изучения проблематики законодательства и тенденций его развития;</li> <li>- Формирование и развитие практических навыков анализа и толкования норм природоресурсного законодательства;</li> <li>- Выявление научных проблем исследования и применения необходимых методов исследования в сфере регулирования природоресурсных отношений.</li> </ul>
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина « <b>Основы природоресурсного законодательства</b> » относится к дисциплинам (модулям) по выбору (Б1.В.В.7.2) программы «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент».
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ИПК-1.4. Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Общая характеристика природоресурсного права Российской Федерации.</p> <p>Тема 2. Право собственности на природные объекты и природные ресурсы, право природопользования.</p> <p>Тема 3. Административное и экономическое регулирование природоресурсных отношений.</p> <p>Тема 4. Правовое регулирование использования и охраны отдельных природных ресурсов (недра, водные объекты, леса, объекты животного мира).</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа
<b>Форма</b>	Зачет

промежуточной  
аттестации

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Правовое сопровождение проектов девелопмента недвижимости»**

**Автор-составитель: к.ю.н., доцент Лужина А.Н.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	<p>Целями освоения дисциплины <b>«Правовое сопровождение проектов девелопмента недвижимости»</b> являются:</p> <p>Подготовка магистранта к решению профессиональных задач путем повышения его общекультурных и профессиональных компетенций в области правового сопровождения инвестиционно-строительных проектов, в том числе обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>получение углубленных научных правовых знаний в области правового регулирования отношений, возникающих при реализации инвестиционно-строительных проектов;</li><li>получение углубленных практических знаний в области судебной практики по спорам, возникающим при реализации инвестиционно-строительных проектов.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- юридического анализа;</li><li>- обобщения, разрешения и прогнозирования развития различных, в том числе нестандартных, правовых ситуаций;</li><li>- толкования норм, регулирующих отношения участников инвестиционно-строительных проектов.</li><li>- формирование углубленных знаний в области современных кадастровых отношений и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</li><li>- создание основы для применения положений изучаемой дисциплины в практической деятельности с использованием компьютерных технологий</li></ul>
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина <b>«Правовое сопровождение проектов девелопмента недвижимости»</b> Б1.В.В.8.1 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе ИПК-1.4. Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности. ИПК-1.5. Использует существующие нормативно-правовые акты в части регулирования отношений с недвижимостью ИПК-1.6. Осуществляет поиск и анализ нормативных правовых актов в части регулирования отношений с недвижимостью
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Понятие девелопмента в сфере недвижимости. Тема 2. Приобретение прав на земельные участки.

	<p>Тема 3. Правовое регулирование проектирования, согласования, экспертизы и получения разрешений на строительство.</p> <p>Тема 4. Договор участия в долевом строительстве.</p> <p>Тема 5 Договор строительного подряда.</p> <p>Тема 6. Приобретения заказчиком права собственности на результат реализации инвестиционно-строительного проекта.</p> <p>Тема 7. Государственно-частное партнерство в сфере оборота недвижимости.</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 часов
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Плата за землю и налогообложение недвижимого имущества»**

**Автор-составитель: к.э.н., доцент Проскурина З.Б.**

<b>Цель изучения дисциплины</b>	<p>Основными целями изучения дисциплины <b>«Плата за землю и налогообложение недвижимого имущества»</b> является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-формирование углубленных знаний в области платного землепользования и налогообложения недвижимого имущества в условиях рыночной экономики в России;</li> <li>-создание основы для применения положений изучаемой дисциплины в практической деятельности в сфере земельно-имущественных отношений;</li> <li>-приобретение навыков принятия управленческих решений в сфере экономики недвижимости.</li> </ul>
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина <b>«Плата за землю и налогообложение недвижимого имущества»</b> Б1.В.В.8.2 относится к учебным дисциплинам по выбору студента части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>ПК-1. Способен определять направления развития организации, в том числе</p> <p>ИПК-1.4. Применяет законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права в части регулирования отношений с недвижимостью и умеет использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности.</p> <p>ИПК-1.5. Использует существующие нормативно-правовые акты в части регулирования отношений с недвижимостью</p> <p>ИПК-1.6. Осуществляет поиск и анализ нормативных правовых актов в части регулирования отношений с недвижимостью</p>
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	<p>Тема 1. Развитие платного землепользования в России</p> <p>Тема 2. Кадастровая оценка как инструмент управления земельными ресурсами</p> <p>Тема 3. Федеральное законодательство как основа правового регулирования оценки объектов недвижимости и их</p>

	<p>налогообложения</p> <p>Тема 4. Государственная кадастровая оценка</p> <p>Тема 5. Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти по вопросам оценки недвижимости</p> <p>Тема 6. Методическое и нормативно-техническое обеспечение</p> <p>Тема 7. Современная система земельных платежей и кадастровая стоимость.</p> <p>Тема 8. Особенности платного землепользования и налогообложения недвижимости в Москве и Московской области.</p> <p>Тема 9. Перспективы развития кадастровой оценки и системы налогообложения недвижимости в России.</p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет