

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кулаков Владимир Викторович
Должность: Ректор
Дата подписания: 13.10.2023 11:36:51
Уникальный программный ключ:
bd5b871c39a444bee75280c59ed0fa9f950366a1



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия»

23.05.2023 № 14451-РФ
На № от

Рецензия

на основную образовательную программу высшего образования по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»

ООП разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки **38.04.02 «Менеджмент» (уровень магистратуры)**, утвержденному приказом Минобрнауки от 30.03.2015 № 322.

1. Общая характеристика ООП

ООП магистратуры «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент», реализуемая в ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» по направлению подготовки **38.04.02 «Менеджмент»**, является комплексом основных характеристик образования (объем, содержание, планируемые результаты), организационно-педагогических условий, форм аттестации и представляет собой комплект документов, включающих общую характеристику образовательной программы, учебный план, календарный учебный график, рабочие программы дисциплин и практик, фонд оценочных средств, методические материалы.

Магистерская программа имеет 3 профиля: «Управление государственной и муниципальной собственностью»; «Оценка недвижимости»; «Девелопмент недвижимости» и содержит профессионально-прикладные компетенции, дополнительно включенные в ООП с учетом вышеназванных профилей ООП. Особенность данной программы, с учетом ее трех профилей, заключается в том, что она интегрированно включает в себя изучение дисциплин в экономических, правовых, управленческих, технических и экологических областях знаний.

Программа магистратуры ориентирована на производственно-технологические, практико-ориентированные, прикладные виды профессиональной деятельности, к которым готовятся магистры, исходя из потребностей рынка труда и ресурсов вуза.

Виды профессиональной деятельности рецензируемой ООП: организационно-управленческая; аналитическая; научно-исследовательская и педагогическая.

Выпускник магистратуры по направлению подготовки **38.04.02 «Менеджмент»** может осуществлять профессиональную деятельность в организациях различной организационно-

правовой формы (коммерческие, некоммерческие): в органах государственной и муниципальной власти, в компаниях по управлению недвижимостью, строительных, оценочных, консалтинговых и финансовых организациях, риэлтерских, инвестиционных, инжиниринговых, девелоперских и страховых компаниях.

Взаимодействие АО «ДОМ.РФ» с ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» по вопросам реализации образовательной программы определено целью подготовки специалистов для реализации проектов в сфере комплексной поддержки жилищного сектора России и повышения доступности жилья для граждан, даются рекомендации по перечню дисциплин вариативной части учебного плана, направленных на формирование компетенций, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в данной сфере.

Взаимодействие с ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» запланировано также в форме стажировок, содержание которых определено целями приобретения и закрепления практических умений и навыков, связанных с формированием профессиональных и профессионально-прикладных компетенций будущих выпускников, что отражено в программах практик.

2. Описание и оценка структуры ООП

В соответствии с ФГОС ВО магистратуры по направлению подготовки **38.04.02 «Менеджмент»** структура программы магистратуры включает обязательную часть (базовую) и часть, формируемую ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» (вариативную).

Программа магистратуры состоит из следующих блоков:

Блок 1 «Дисциплины», который включает дисциплины, относящиеся к базовой части программы, и дисциплины, относящиеся к ее вариативной части.

Блок 2 «Практики», в том числе научно-исследовательская работа (НИР), который в полном объеме относится к вариативной части программы.

Блок 3 «Государственная итоговая аттестация», который в полном объеме относится к базовой части программы и завершается присвоением квалификации магистр 38.04.02 «Менеджмент».

Общая трудоемкость освоения студентом программы магистратуры за весь период обучения, включая все виды аудиторной и самостоятельной работы студента, практики и время, отводимое на контроль качества освоения студентом ООП, составляет 120 зачетных единиц.

Содержание и организация образовательного процесса при реализации данной ООП магистратуры регламентируется учебным планом; рабочими программами учебных дисциплин; материалами, обеспечивающими качество подготовки и воспитания обучающихся; программами практик; годовым календарным учебным графиком, а также методическими материалами, обеспечивающими реализацию соответствующих образовательных технологий.

Базовая часть учебного плана для всех профилей магистерской программы предусматривает изучение следующих дисциплин: основы гражданского законодательства, основы земельного, природоохранного и градостроительного законодательства, правовые основы экономики, правовое регулирование отношений в сфере недвижимости в Москве и Московской области, типологическая классификация объектов недвижимости, жизненный цикл объектов недвижимости, современные проблемы экономики недвижимости, иностранный язык в профессиональной деятельности.

Содержание вариативной части учебного плана определяется профилем магистерской программы и предусматривает изучение дисциплин, непосредственно связанных с будущей профессиональной деятельностью в сфере управления недвижимостью, оценки или девелопмента.

Таким образом, вариативная (профильная) часть, исходя из перечня дисциплин и содержания рабочих программ по ним, дает возможность расширения и углубления знаний, умений и навыков, определяемых содержанием базовых (обязательных) дисциплин, и позволяет обучающемуся получить углубленные знания и навыки для успешной профессиональной деятельности.

В то же время считаем целесообразным рекомендовать рассмотреть возможность включения в перечень дисциплин вариативной (профильной) части дисциплину «Основы инвестиционной деятельности в девелопменте».

Учебным планом рецензируемой ООП предусмотрено 2 вида практик: учебная и производственная, в том числе преддипломная. В целом содержание практик и заданий на практики, изложенные в соответствующих рабочих программах, соответствует видам профессиональной деятельности, заявленным в ООП.

Учебный план рецензируемой ООП, его дисциплины и циклы, последовательность и объем изучаемых дисциплин, практик, а также содержание рабочих программ по всем элементам учебного плана позволяют сделать вывод о том, что выпускник, освоивший рецензируемую образовательную магистерскую программу, будет обладать всеми необходимыми компетенциями для осуществления профессиональной деятельности.

3. Краткая характеристика учебно-методического обеспечения ООП

ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» разработаны рабочие программы и фонды оценочных средств по всем дисциплинам учебного плана, практик, государственной итоговой аттестации.

Разработанные по ООП фонды оценочных средств (вопросы к зачетам и экзаменам, билеты для экзаменов, в том числе междисциплинарному экзамену, требования к ВКР для итоговой государственной аттестации позволяют адекватно оценить результаты обучения и результаты освоения ООП и максимального приблизить систему оценки и контроля компетенций студентов к условиям их будущей профессиональной деятельности.

Тематика контрольных работ и магистерских диссертаций соответствует видам профессиональной деятельности и общим требованиям подготовки выпускника по рецензируемой ООП.

Все дисциплины обеспечены методическими рекомендациями, в том числе для самостоятельной работы студентов, учебниками и учебными пособиями.

4. Общее заключение

ООП **38.04.02 «Менеджмент» (магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»)**, разработанная и реализуемая ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», является актуальной и практико-ориентированной, программа соответствует современному уровню развития в области экономики и управления, информационных технологий и потребностей рынка труда в сфере менеджмента.

ООП 38.04.02 «Менеджмент» (магистерская программа «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»), разработанная и реализуемая ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», соответствует требованиям ФГОС ВО.

Рецензент

Заместитель генерального директора
Д. Филиппов

Подпись Филиппова Д.С. заверяю

Д.С. Филиппов
/ Филиппов Д.С. /

