

38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата)

Профиль

Управление недвижимостью

Аннотация программы государственной итоговой аттестации

Аннотация программы итоговой государственной аттестации (выпускная квалификационная работа)

Автор-составитель: к.э.н. доцент Сыщикова Е.Н.

Цель государственной итоговой аттестации	<p>Целью государственной итоговой аттестации является определение уровня подготовки обучающегося в Университете, осваивающего образовательную программу бакалавриата, к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта (далее - образовательный стандарт) и основной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».</p> <p>К задачам государственной итоговой аттестации относятся:</p> <ul style="list-style-type: none">- оценка способности и умения выпускников, опираясь на полученные знания, умения и сформированные навыки, самостоятельно решать на современном уровне задачи своей профессиональной деятельности, профессионально излагать специальную информацию, научно аргументировать и защищать свою точку зрения;- решение вопроса о присвоении соответствующей квалификации по результатам ГИА и выдаче выпускнику документа об образовании и квалификации;- разработка рекомендаций по совершенствованию подготовки выпускников на основании результатов работы государственной экзаменационной комиссии (ГЭК).
Место государственной итоговой аттестации в ОПОП	ГИА является завершающим этапом освоения ОПОП, и реализуется в 8 семестре, блок БЗ «Государственная итоговая аттестация» в учебном плане.
Форма государственной итоговой аттестации	Проводится в форме государственного экзамена и защиты ВКР
Компетенции, оцениваемые на государственной итоговой аттестации	<p><i>В рамках проведения государственного экзамена проверяется степень освоения следующих компетенций:</i></p> <p><i>Общекультурные компетенции (ОК):</i></p> <p>ОК - 7 способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности;</p> <p>ОК - 8 способностью использовать приемы оказания первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций.</p> <p><i>Общепрофессиональные компетенции:</i></p> <p>ОПК-2 способностью находить организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений;</p>

Профессиональные компетенции:

ПК- 1 владением навыками использования основных теорий мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования команды, умение проводить аудит человеческих ресурсов и осуществлять диагностику организационной культуры;

ПК- 2 владением различными способами разрешения конфликтных ситуаций при проектировании межличностных, групповых и организационных коммуникаций на основе современных технологий управления персоналом, в том числе в межкультурной среде;

ПК- 6 способностью участвовать в управлении проектом, программой внедрения технологических и продуктовых инноваций или программой организационных изменений;

ПК- 7 владением навыками поэтапного контроля реализации бизнес-планов и условий заключаемых соглашений, договоров и контрактов, умением координировать деятельность исполнителей с помощью методического инструментария реализации управленческих решений в области функционального менеджмента для достижения высокой согласованности при выполнении конкретных проектов и работ;

ПК- 8 владением навыками документального оформления решений в управлении операционной (производственной) деятельности организаций при внедрении технологических, продуктовых инноваций или организационных изменений;

ПК- 11 владением навыками анализа информации о функционировании системы внутреннего документооборота организации, ведения баз данных по различным показателям и формированию информационного обеспечения участников организационных проектов;

ПК- 12 умением организовать и поддерживать связи с деловыми партнерами, используя системы сбора необходимой информации для расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов, направленных на развитие организации (предприятия, органа государственного или муниципального управления).

В рамках защиты ВКР проверяется степень освоения следующих компетенций:

Общекультурные компетенции (ОК):

ОК - 1 способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции;

ОК - 2 способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции;

ОК - 3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

ОК-4 способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия;

ОК-5 способностью работать в коллективе, толерантно

воспринимая социальные, этнические, профессиональные и культурные различия;

ОК-6 способностью к самоорганизации и самообразованию.

Общепрофессиональные компетенции:

ОПК-1 владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности;

ОПК-3 способностью проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия;

ОПК-4 способностью осуществлять деловое общение и публичные выступления, вести переговоры, совещания, осуществлять деловую переписку и поддерживать электронные коммуникации;

ОПК-5 владением навыками составления финансовой отчетности с учетом последствий влияния различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации на основе использования современных методов обработки деловой информации и корпоративных информационных систем;

ОПК-6 владением методами принятия решений в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций.

ОПК-7 способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности.

Профессиональные компетенции:

ПК- 3 владением навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности;

ПК- 4 умением применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации;

ПК- 5 способностью анализировать взаимосвязи между функциональными стратегиями компаний с целью подготовки сбалансированных управленческих решений;

ПК- 9 способностью оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски, а также анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли;

ПК- 10 владением навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений,

	<p>построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления;</p> <p><i>ПК- 13</i> умением моделировать бизнес-процессы и использовать методы реорганизации бизнес-процессов в практической деятельности организаций;</p> <p><i>ПК- 14</i> умением применять основные принципы и стандарты финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации, навыков управления затратами и принятия решений на основе данных управленческого учета;</p> <p><i>ПК- 15</i> умением проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании;</p> <p><i>ПК- 16</i> владением навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов.</p> <p><i>Профессионально-прикладные компетенции:</i></p> <p><i>ППК- 1</i> Владение методами осуществления кадастровых отношений</p> <p><i>ППК- 2</i> Владение методами организации государственного регулирования проведения землеустройства</p> <p><i>ППК- 3</i> Способность осуществлять андеррайтинг при запросе заявителем ипотечного кредита на основе изучения платёжеспособности и кредитоспособности потенциального заёмщика</p> <p><i>ППК- 4</i> Владение основами оформления сделок с недвижимым имуществом</p> <p><i>ППК- 5</i> Способность применять порядок правила экспертизы и оценки технического состояния объектов недвижимости</p> <p><i>ППК- 6</i> Способность применять типологическую классификацию объектов недвижимости для целей регулирования имущественных отношений</p> <p><i>ППК- 7</i> Способность применять порядок и правила определения сметной стоимости объекта строительства по действующему федеральному реестру сметных нормативов</p> <p><i>ППК- 8</i> Способность осуществлять документирование оценочных операций по оценке объекта недвижимости, проводить расчёт стоимости объектов недвижимости</p> <p><i>ППК- 9</i> Владение методами управления земельными ресурсами, недвижимым имуществом</p> <p><i>ППК- 10</i> Способность работать с геодезическим оборудованием, различными источниками картографо-геодезической информации, собирать, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности.</p>
<p>Общая трудоемкость государственной итоговой аттестации</p>	<p>Трудоемкость ГИА составляет 9 ЗЕ. На проведение ГИА, согласно календарному учебному графику, выделяется 6 недель.</p>