

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кулаков Владимир Викторович
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.06.2023 17:22:46
Уникальный программный ключ:
bd5b871c39a444bee75280c69ed0fa9f950366a1

Приложение 1.2

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования

Управление недвижимостью

Направление подготовки

38.03.02 Менеджмент

Уровень высшего образования

бакалавриат

Аннотации рабочих программ дисциплин

Аннотация рабочей программы дисциплины «Административное право»

Разработчики: Кобзарь-Фролова М.Н., профессор кафедры административного права и процесса им. Н.Г. Салищевой, доктор юридических наук, профессор Федорова (Казина) Т.В., доцент кафедры административного права и процесса им. Н.Г.Салищевой, кандидат юридических наук

Цель изучения дисциплины	формирование методологической основы применения норм и принципов российского права, регулирующих отношения, возникающие в сфере административно-распорядительной и административно-охранительной деятельности государства по поводу обеспечения исполнения физическими лицами и организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления, их должностными лицами правовых норм различной отраслевой принадлежности федерального законодательства и законодательства субъектов Российской Федерации; формирование у студентов специальных знаний для осуществления профессиональной юридической деятельности, в том числе: - понимание сущности основных категорий административного права; - осмысление содержания доктринальных положений административного права; -приобретение навыков толкования норм и принципов административного права, их применения к конкретным практическим ситуациям; -ознакомление с современными теоретическими проблемами административного права, а также проблемами правоприменения.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	В структуре ОПОП входит в вариативную часть ОПОП – Б.1В.2 и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-2. УК-11. ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Административное право как отрасль российского права Тема 2. Административно-правовое регулирование в Российской Федерации Тема 3. Субъекты административного права Тема 4. Основы административно-правового регулирования в отдельных сферах деятельности органов исполнительной власти и местного самоуправления Тема 5. Административно-правовые методы и формы деятельности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Тема 6. Административное контрольно-надзорное производство Тема 7. Производство по делам об административных правонарушениях Тема 8. Обеспечение законности в деятельности в деятельности органов исполнительной власти и органов местного

	самоуправления.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	<i>Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 часов.</i>
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Безопасность жизнедеятельности»**

Разработчик: Киреев Евгений Владимирович, профессор кафедры, канд. филос. наук, доцент

Цель изучения дисциплины	Цель изучения дисциплины – вооружить будущих специалистов теоретическими знаниями и практическими навыками по безопасной жизнедеятельности в профессиональной сфере, в быту и в условиях чрезвычайных ситуаций техногенного, природного и социального происхождения.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Безопасность жизнедеятельности» относится к учебным дисциплинам базовой (обязательной) части Блока 1 «Дисциплины (модули)».
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов
Содержание дисциплины	Тема 1. Введение в безопасность. Основные опасности и их характеристики. Тема 2. Государственная система обеспечения безопасности в Российской Федерации. Тема 3. Защита населения и территорий в условиях ЧС техногенного характера. Тема 4. Защита населения и территорий в условиях ЧС природного характера. Тема 5. Безопасность граждан при опасных ситуациях социального характера. Тема 6. Безопасность жизнедеятельности в производственной среде. Тема 7. Оказание первой помощи в экстренных ситуациях. Тема 8. Информационная безопасность.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Бухгалтерский учет и отчетность»**

Разработчик: Павлова Е.Ю.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина базовой части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-10, ОПК-2
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Предмет, объекты, цели и концепции бухгалтерского учета Тема 2. Система нормативного регулирования бухгалтерского учета в России Тема 3. Система счетов бухгалтерского учета. Тема 4. Учет операций по расчетному счету. Тема 5. Учет кассовых операций. Тема 6. Учет операций по расчетам с подотчетными лицами. Тема 7. Учет расчетов по обязательствам. Тема 8. Учет основных средств Тема 9. Учет нематериальных активов Тема 10. Учет материально- производственных запасов Тема 11. Учет труда и заработной платы Тема 12. Формирование затрат в организации Тема 13. Учет готовой продукции, работ, услуг и их реализации Тема 14. Учет финансовых результатов и использования прибыли Тема 15. Учет капитала и резервов. Тема 16. Бухгалтерская (финансовая) отчетность и ее состав.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Геоинформационные системы в управлении территориями и недвижимостью»**

Автор-составитель: к.т.н. Стыщенко Е.А.

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины «Геоинформационные системы в управлении территориями и недвижимостью» являются: - освоение теоретических знаний; - развитие умений и навыков применять полученные знания на
---------------------------------	--

	<p>практике;</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение основных знаний о геоинформационных системах; - формирование у студентов представлений о возможности применения геоинформационных технологий для повышения эффективности управления территориями и недвижимостью; - формирование компетенций, необходимых для выполнения профессиональных обязанностей по управлению территориями и недвижимым имуществом с применением ГИС-технологий.
Место дисциплины в структуре ОПОП	<p>Дисциплина «Геоинформационные системы в управлении территориями и недвижимостью» относится к обязательной части учебных дисциплин, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», Управление недвижимостью</p>
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p>УК-1.1. Применяет системный подход для решения поставленных задач</p> <p>УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленных задач...</p> <p>УК-1.3. Осуществляет рациональное осмысление информации, необходимой для решения поставленных задач</p> <p>ОПК-5 Способен использовать при решении профессиональных задач современные информационные технологии и программные средства, включая управление крупными массивами данных и их интеллектуальный анализ</p> <p>ОПК-5.1 Решать профессиональные задачи с использованием современных информационных технологий и программных средств, включая управление крупными массивами данных.</p> <p>ОПК-5.2. Обобщать и формулировать выводы, разрабатывать рекомендации при решении профессиональных задач с использованием современных информационных технологий в области менеджмента</p> <p>ОПК-6 способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности</p> <p>ОПК- 6.1 Применять принципы работы современных информационных технологий в профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-6.2 Ориентируется в современных компьютерных системах, используемых в профессиональной деятельности, и принципах их функционирования</p> <p>ПК-3 Способен применять методы экономического анализа, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками</p> <p>ПК-3.1. Проводить соответствующий анализ рисков используя оптимальные приемы и методы отбора информации</p> <p>ПК-3.2 Проводить анализ рыночных и финансово-экономических показателей на микро- и макроуровнях, давать оценку и</p>

	обосновывать прогноз их динамики по управлению рисками. ПК-3.3 Осуществлять финансово-экономический анализ, планирование и контроль, в том числе в сфере недвижимости
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Основные понятия геоинформационных систем. Организация пространственной информации в базах данных Тема 2. Элементы ГИС-технологий, операции с растровыми и векторными данными. Использование данных дистанционного зондирования в геоинформационном картографировании Тема 3. Географический анализ и пространственное моделирование Тема 4. Техническое и программное обеспечение ГИС. Проектирование ГИС. Обзор современных ГИС Тема 5. Использование ГИС при ведении кадастров, обеспечении градостроительной деятельности Тема 6. Использование ГИС при ведении мониторинга территорий, организации рационального природопользования, развитии промышленности Тема 7. ГИС в управлении региональной, муниципальной и корпоративной собственностью
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц 216 часов
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Гражданское право»**

Разработчик: Гришина Я.С.

Цель изучения дисциплины	формирование у обучаемых по направлению подготовки «38.03.02 Менеджмент» в области гражданско-правовых знаний практических умений и навыков для решения профессиональных задач
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина базовой части основной образовательной программы (ОПОП)
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-4 ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Гражданское право: понятие, предмет, метод, принципы. Гражданское законодательство. Система гражданского права и гражданское правоотношение. Тема 2. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений Тема 3. Юридические лица и публичные образования как субъекты гражданских правоотношений Тема 4. Объекты гражданских прав Тема 5. Сделки в гражданском праве. Институт представительства и сроки в гражданском праве. Исковая давность Тема 6. Понятие защиты гражданских прав и гражданско-правовая ответственность за их нарушение

	<p>Тема 7. Право собственности и другие вещные права</p> <p>Тема 8. Обязательственное право и его система</p> <p>Тема 9. Гражданско-правовой договор, его содержание, заключение и расторжение</p> <p>Тема 10. Обязательства по передаче имущества в собственность</p> <p>Тема 11. Обязательства по передаче имущества в пользование</p> <p>Тема 12. Обязательства по выполнению работ</p> <p>Тема 13. Обязательства по оказанию возмездных, транспортных и посреднических услуг</p> <p>Тема 14. Финансовые обязательства: кредитный договор, договор займа, договор банковского вклада, договор банковского счета, расчеты</p> <p>Тема 15. Обязательства вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения</p> <p>Тема 16. Правовая охрана результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации юридических лиц и производимой ими продукции</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	4 единицы
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины «Земельное право»

Разработчик: Ширококов А.С., доцент кафедры земельного и экологического права, к.ю.н.

Цель изучения дисциплины	Подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего земельные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина вариативной части основной образовательной программы (ОПОП)
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-2, ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права</p> <p>Тема 2. Формы земельного права</p> <p>Тема 3. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель</p> <p>Тема 4. Право собственности и иные права на землю и земельные участки</p> <p>Тема 5. Возникновение прав на земельные участки</p> <p>Тема 6. Прекращение прав на земельные участки</p>

	<p>Тема 7. Управление в области использования и охраны земель</p> <p>Тема 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров</p> <p>Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель</p> <p>Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов</p> <p>Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p> <p>Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов</p> <p>Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса</p>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Землеустройство и земельный кадастр»**

Автор-составитель: Стыщенко Е.А. к.т.н.

Цель изучения дисциплины	<p>Основными целями изучения дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение студентами необходимых теоретических знаний в области осуществления землеустройства и земельного кадастра, приобретение навыков принятия решений при управлении земельными ресурсами с учетом концепции устойчивого развития общества, работы с информационной базой кадастра недвижимости, применение положений дисциплины в практической деятельности.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина относится к вариативной части учебных дисциплин, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», Управление недвижимостью
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>ПК-5 Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации</p> <p>ПК-5.1.1 Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;</p> <p>ПК-5.1.2 Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений</p> <p>ПК-5.2 Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на</p>

	<p>недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости</p> <p>5.2.2 Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий</p> <p>5.2.3 Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния</p> <p>5.2.4 Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.</p> <p>ПК-5.3.1 Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения</p> <p>5.3.2 Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО</p> <p>5.3.3 Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости</p> <p>5.3.4 На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правовой режима их эксплуатации и сделок с ним</p>
<p>Содержание дисциплины (модуля)</p>	<p>Тема 1. Понятие кадастра. Виды объектов недвижимости, подлежащих постановке на кадастровый учет. Кадастровое деление РФ</p> <p>Тема 2. Принципы, порядок ведения кадастра недвижимости</p> <p>Тема 3. Порядок осуществления государственного кадастрового учета. Особенности государственного кадастрового учета отдельных объектов недвижимости.</p> <p>Тема 4. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.</p> <p>Тема 5. Приостановление и отказ ГКУ. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости</p> <p>Тема 6. Межведомственное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости</p> <p>Тема 7. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер. СРО кадастровых инженеров</p> <p>Тема 8. Межевой план. Акт согласования границ</p> <p>Тема 9. Технический план. Акт обследования</p> <p>Тема 10. Комплексные кадастровые работы</p> <p>Тема 11. Федеральная государственная информационная система ведения ЕГРН. Публичная кадастровая карта</p> <p>Тема 12. Геодезическое и картографическое обеспечение ведения кадастровых работ</p> <p>Тема 13. Понятие землеустройства. Объекты землеустройства. Виды землеустроительных работ. Землеустроительная документация</p> <p>Тема 14. Государственное регулирование проведения землеустройства</p>
<p>Общая трудоемкость дисциплины</p>	<p>Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часов</p>

(модуля)	
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы
«Инновационный менеджмент»**

Разработчик: Чернышева Т.В.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПСССЗ/ОПОП	Дисциплина базовой части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ПК-2
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Методологические основы инновационного менеджмента. Тема 2. Классификация инноваций. Экономические циклы и жизненный цикл инновации Тема 3. Методы управления инновациями: национальные инновационные системы, инновационные кластеры Тема 4. Государственная научно-техническая политика и гос. регулирование инновационных процессов Тема 5. Венчурный бизнес и рынок инноваций. Оценка инновационных проектов
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет, 72 часа, 2 з.е
Форма промежуточной аттестации	зачёт

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Иностранный язык»**

Разработчик: Калужская Ирина Александровна, к.ф.н., доцент

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПСССЗ/ОПОП	Дисциплина базовой части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.6, УК-4.7,
Содержание	Тема 1: Образование в сфере менеджмента

дисциплины (модуля)	<p>Тема 2: Менеджмент Тема 3: Подбор кадров Тема 4: Руководство компанией Тема 5: Управление персоналом Тема 6: Обслуживание клиентов Тема 7: Ошибки в управлении Тема 8: Личностный рост Тема 9: Управленческие кадры Тема 10: Всемирно-известные компании</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет, 360 часа, 10 з.е
Форма промежуточной аттестации	экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Информационные технологии в профессиональной деятельности»**

Разработчик: к.э.н., доцент Ващекина И.В.

Цель изучения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> - формирование способности использовать в профессиональной деятельности компьютерную технику, прикладные программные средства общего назначения и специализированные профессиональные информационно-поисковые системы; - создание основы для формирования навыков работать с различными источниками информации, информационными ресурсами, способности использовать в профессиональной деятельности современные средства телекоммуникации, автоматизированные информационно-справочные, информационно-поисковые системы, базы данных, автоматизированные рабочие места; - создание основы для формирования способности применять информационно-коммуникационные технологии для поиска и анализа нормативно-правовых документов для принятия профессиональных решений.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина Б1.О.6 «Информационные технологии в профессиональной деятельности» относится к базовой (обязательной) части ОПОП.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>Дисциплина обеспечивает формирование следующих универсальных компетенций и их индикаторов:</p> <p>УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p>ОПК-5. Способен использовать при решении профессиональных задач современные информационные технологии и программные средства, включая управление крупными массивами данных и их интеллектуальный анализ.</p> <p>ОПК-5.1 Решать профессиональные задачи с использованием современных информационных технологий и программных средств, включая управление крупными массивами данных.</p> <p>ОПК-5.2. Обобщать и формулировать выводы, разрабатывать рекомендаций при решении профессиональных задач с</p>

	использованием современных информационных технологий в области менеджмента ОПК-6 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности ОПК- 6.1 Применять принципы работы современных информационных технологий в профессиональной деятельности ОПК-6.2 Ориентируется в современных компьютерных системах, используемых в профессиональной деятельности, и принципах их функционирования
Содержание дисциплины	Раздел I. Базовые основы информационных технологий Тема 1. Государственная политика в информационной сфере. Информационные технологии: технические и программные средства Тема 2. Технологии работы в компьютерных сетях Тема 3. Правовые ресурсы сети Интернет Тема 4. Технология работы с правовой информацией в справочных правовых системах Раздел II. Разработка и представление профессиональных документов Тема 5. Технология подготовки комплексных офисных документов Тема 6. Электронные таблицы: назначение, функции и использование Тема 7. Технология подготовки баз данных Тема 8. Технологии разработки электронных презентаций
Структура дисциплины, виды учебной работы	Общая трудоемкость дисциплины 4 зач. ед. – 144 часа.
Форма аттестации	экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины «История»

Разработчик: кандидат юридических наук, доцент кафедры
Сердюк А.В.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины «История» является формирование у студентов универсальных компетенций, необходимых для последующего успешного овладения специальными дисциплинами и профессиональной деятельности, в том числе, формирование.
Место дисциплины в структуре ОПОП	История относится к базовой части цикла дисциплин основной образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент профиль «Управление недвижимостью».
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	В результате освоения дисциплины формируется часть универсальной компетенции УК-5 «Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах», относящейся к категории «Межкультурное взаимодействие» <u>Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции</u> УК-5.1 Демонстрирует способность анализировать и учитывать в профессиональной деятельности универсальные закономерности

	<p>исторического и социокультурного развития общества.</p> <p>УК-5.2. Занимает осознанную и ответственную гражданскую позицию, принимая и учитывая в профессиональной деятельности социально-исторические и этические ценности мультикультурного российского общества.</p> <p>УК-5.3. Проявляет уважение к особенностям развития культуры различных народов и учитывает этно-конфессиональное разнообразие современной цивилизации в профессиональной деятельности.</p>
Содержание дисциплины	<p>Раздел I. Объект, предмет, задачи и методология исторической науки.</p> <p>Тема 1. История в системе социально-гуманитарных наук. Основы методологии исторической науки</p> <p>Раздел II. История мировых цивилизаций.</p> <p>Тема 2. Цивилизации Древнего мира.</p> <p>Тема 3. Христианская и Исламская цивилизации.</p> <p>Тема 4. Русь в конце IX – XIII веках в контексте развития европейской цивилизации.</p> <p>Тема 5. Становление европейской средневековой цивилизации.</p> <p>Тема 6. Россия в XVI – XVII веках в контексте развития европейской цивилизации.</p> <p>Тема 7. Формирование индустриальных цивилизаций в Европе.</p> <p>Тема 8. Мировое сообщество во второй половине XX века.</p> <p>Тема 9. Мир во второй половине XX века. Мировое сообщество на рубеже XX – XXI вв. Российская Федерация на современном этапе. (Перспективы развития российской цивилизации).</p>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Корпоративная социальная ответственность»
Разработчик: Наумкина Т.В.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-3
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Концепция ответственности в менеджменте</p> <p>Тема 2. Роль ответственности в организации корпоративного типа. Эволюция и содержание КСО</p> <p>Тема 3. Необходимость и возможности КСО. Построение системы КСО</p>

	<p>Тема 4. Внутренняя корпоративная социальная ответственность</p> <p>Тема 5. Внешняя корпоративная социальная ответственность</p> <p>Тема 6. Ответственность и устойчивое развитие организации</p> <p>Тема 7. Этические нормы в корпоративной социальной ответственности</p> <p>Тема 8. Факторы и повышение эффективности корпоративной социальной ответственности</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины «Логика»

Разработчик: Кафырин Е.А.

Цель изучения дисциплины	<p>Целью изучения дисциплины «Логика» является освоение компетенций, предусмотренных рабочей программой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выработка у студентов целостного системного представления об особенностях рационального мышления, основных формах теоретического познания и способах аргументации, доказательства и опровержения в процессе исследовательской деятельности; - формирование теоретических и прикладных знаний в сфере логики осмысления рабочей документации в профессиональной деятельности; - формирование первичных навыков решения поставленных задач и проблемных ситуаций путем критического анализа и синтеза первичной информации.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Дисциплина «Логика» относится к учебным дисциплинам блока 1 ФГОС-3++
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p>УК-1.1. Применяет системный подход для решения поставленных задач</p> <p>УК-1.2. Осуществляет поиск информации для решения поставленных задач</p> <p>УК-1.3. Осуществляет рациональное осмысление информации, необходимой для решения поставленных задач</p>
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Логика как наука.</p> <p>Тема 2. Понятие. Определение, деление и классификация понятий..</p> <p>Тема 3. Суждение. Классификация суждений и вопросов.</p> <p>Тема 4. Законы логики.</p> <p>Тема 5. Умозаключение и его виды.</p> <p>Тема 6. Аргументация: социально-психологический и логический аспекты.</p> <p>Тема 7. Формы развития знаний</p>

	Тема 8. Общее и особенное теоретических гипотез и версий.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины «Маркетинг»

Разработчик: Косова Л. Н.

Цель изучения дисциплины	Основная цель преподавания дисциплины – формирование у будущего специалиста комплекса знаний и практических навыков по основам организации маркетинговой деятельности организации в условиях рыночных отношений.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина базовой части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-1, ОПК-3
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рынок как внешняя маркетинговая среда, его характеристики 2. Товарная политика виды и факторы формирования 3. Цена как инструмент маркетинга и ценовая политика 4. Формы и методы продвижения товара 5. Организация продаж. Каналы сбыта 6. Управление маркетинговой деятельностью
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины «Математика»

Разработчик: Царькова Е.В., к. ф.-м. н., доцент

Цель изучения дисциплины	Целью изучения учебной дисциплины «Математика» является: - обеспечение студентов достаточно глубокой фундаментальной математической подготовкой и развитие у них навыков математического мышления, необходимых в дальнейшем для анализа и моделирования систем, процессов и структур в экономике; - вооружение студентов конкретными знаниями, умениями и навыками, позволяющими впоследствии согласовать фундаментальность математического курса с прикладной экономической направленностью; - овладение студентами математическими методами анализа экономических систем и поиска оптимальных решений практических задач.
Место дисциплины в структуре	Вариативная часть, формируемая участниками образовательных отношений

ПСССЗ/ОПОП	
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-1 Применяет статистико-математический инструментарий для решения экономических задач
Содержание дисциплины	Тема 1. Основы теории множеств и математической логики. Тема 2. Матрицы и определители. Тема 3. Системы линейных алгебраических уравнений. Тема 4. Основы векторной алгебры и аналитической геометрии. Тема 5. Функции одной переменной. Основы теории пределов. Непрерывность. Тема 6. Дифференциальное исчисление функции одной переменной. Тема 7. Функции нескольких переменных. Тема 8. Интегральное исчисление функции одной переменной. Тема 9. Обыкновенные дифференциальные уравнения. Тема 10. Элементы теории вероятностей и математической статистики.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет, Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Математические методы защиты информации»**

Разработчик: к.т.н., доцент Федосеев С.В.

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины является обучение студентов формально-математическим методам защиты информации, обеспечивающим необходимый уровень информационной безопасности профессиональной деятельности.
Место дисциплины в структуре магистерской программы	Учебная дисциплина Б1.В.В.1.1. «Математические методы защиты информации» – это дисциплина Блока: Б1.В.В.1. Дисциплины (модуля) по выбору 1 (ДВ.1). в программе по направлению подготовки 38.03.02 – «Менеджмент» (квалификация «бакалавр»).
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	Изучение данной дисциплины влияет на формирование у выпускника, освоившего программу бакалавриата, следующих профессиональных компетенций: УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач; УК-1.1. Применяет системный подход для решения поставленных задач; УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленных задач;

	<p>УК-1.3. Осуществляет рациональное осмысление информации, необходимой для решения поставленных задач;</p> <p>ПК-3 Способен применять методы экономического анализа, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками;</p> <p>ПК-3.1. Проводить соответствующий анализ рисков используя оптимальные приемы и методы отбора информации;</p> <p>ПК-3.2 Проводить анализ рыночных и финансово-экономических показателей на микро- и макроуровнях, давать оценку и обосновывать прогноз их динамики по управлению рисками;</p> <p>ПК-3.3 Осуществлять финансово-экономический анализ, планирование и контроль, в том числе в сфере недвижимости.</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Введение в дисциплину. Методы обеспечения качества и защиты информации.</p> <p>Тема 2. Характеристика информационных ресурсов, подлежащих криптографической защите.</p> <p>Тема 3. Криптосистема и её основные составляющие.</p> <p>Тема 4. Криптографическая стойкость шифров.</p> <p>Тема 5. Имитостойкость шифров.</p> <p>Тема 6. Практическая реализация симметричных криптографических алгоритмов.</p> <p>Тема 7. Асимметричные криптографические системы (криптосистемы с открытым ключом).</p> <p>Тема 8. Хэширование сообщений. Электронная цифровая подпись.</p>
Структура дисциплины (модуля), виды учебной работы	<p>Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 час.</p>
Форма промежуточной аттестации	<p>Дифференцированный зачет</p>

Аннотация рабочей программы дисциплины «Менеджмент»

Разработчик: Н.В. Сергеева, старший преподаватель кафедры

Цель изучения дисциплины	<p>Дисциплина «Менеджмент» предполагает формирование у студентов целостной системы знаний об управленческих отношениях в социально-технических системах, которые представляют действующие хозяйствующие субъекты, о принципах и функциях управления экономическими и социальными процессами</p>
Место дисциплины в структуре ОПОП	<p>Дисциплина «Менеджмент» относится к учебным дисциплинам обязательной части</p>
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;</p> <p>ОПК-1. Способен решать профессиональные задачи на основе знаний (на промежуточном уровне) экономической,</p>

	организационной и управленческой теории; ОПК-3. Способен разрабатывать обоснованные организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости, содействовать их реализации в условиях сложной и динамичной среды и оценивать их последствия
Содержание дисциплины	Тема 1. Предмет и объект изучения. Эволюция управленческой мысли в 18 – 20 веках. Модели менеджмента Тема 2. Организация как система управления. Внешняя среда организации. Внутренняя среда организации. Законы организации. Жизненный цикл организации Тема 3. Формы организационных структур управления в системе менеджмента Тема 4. Природа и состав функций управления в менеджменте: планирование, организация, координация, контроль Тема 5. Природа и состав функций управления в менеджменте: мотивация Тема 6. Принятие решений в управлении Тема 7. Управленческая культура Тема 8. Эффективность менеджмента
Общая трудоемкость дисциплины(модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет - 6 з.е. – 216 час.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, курсовая работа

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Методы принятия управленческих решений»
Автор – Ю.А. КОСОВА, к.э.н., доцент**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина относится к дисциплинам основной части ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	Дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций: ОПК-2.1. Собирать и анализировать данные, использовать современный инструментарий интеллектуальных информационно-аналитических систем при решении поставленных задач; ОПК-2.2. Выполнять задачи по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем ОПК-3.1. Разрабатывать и реализовывать обоснованные организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости ОПК-3.2. Формулировать логично и системно, и обосновывать организационно-управленческие решения в сфере менеджмента и управления недвижимостью, определяя процесс их реализации и прогнозируя оценку результативности

	ИПК-2.1. Проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации; ИПК-2.2. Анализировать и обобщать данные для подготовки аналитических материалов по управлению и совершенствованию системы построения и развития организации
Содержание дисциплины	Тема 1 Принятие решений в организационно – управленческой деятельности Тема 2 Реализация управленческих решений в современной среде Тема 3 Анализ управленческих решений и их адаптация с целью развития организации
Общая трудоемкость дисциплины(модуля)	Общая трудоемкость дисциплины 4зач. ед. – 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Автор-составитель: к.э.н. Проскурина З.Б.

Цель изучения дисциплины	<p align="center"><i>Целью</i> освоения дисциплины «Налогообложение в сфере недвижимости» заключается в формировании методических и теоретических знаний в сфере налогообложения и операций с ним, а также раскрытие современных методов и форм его осуществления в соответствии с российским налоговым законодательством.</p> <p align="center"><i>Задачи</i> изучения дисциплины «Налогообложение в сфере недвижимости»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование у студентов теоретических знаний в области осуществления налогообложения с недвижимым имуществом; - приобрести навыки принятия решений при управлении недвижимым имуществом, с учетом концепции устойчивого развития общества; - ознакомление студентов с современными технологиями, используемыми при налогообложении с недвижимым имуществом; - применять положения изучаемой дисциплины в будущей практической деятельности руководителей фирм и специалистов в области менеджмента (управления недвижимым имуществом).
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Налогообложение в сфере недвижимости» Б1.В.5 относится к учебным дисциплинам вариативной части профессионального цикла основной образовательной программы бакалавров направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-5 Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации ИПК-5.1.1 Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;

	<p>ИПК-5.1.2 Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений;</p> <p>ИПК-5.2 Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости;</p> <p>5.2.2 Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий;</p> <p>5.2.3 Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния;</p> <p>5.2.4 Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки;</p> <p>ИПК-5.3.1 Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения;</p> <p>5.3.2 Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО;</p> <p>5.3.3 Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости;</p> <p>5.3.4 На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним.</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Правовые основы и экономическая сущность имущественных налогов</p> <p>Тема 2. Принципы построения системы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах</p> <p>Тема 3. Кадастровая стоимость как база для налогообложения недвижимости</p> <p>Тема 4. Подходы к определению налоговой базы по налогам на имущество в российской налоговой системе</p> <p>Тема 5. Особенности исчисления и уплаты в бюджет имущественных налогов</p> <p>Тема 6. Особенности исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество физических лиц</p> <p>Тема 7. Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часа
Форма промежуточной аттестации	Диф.зачет

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности»

Автор-составитель: Бадмаев Б.Г., старший преподаватель

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Правовое регулирование оценочной деятельности Тема 2. Правовое регулирование объектов оценки Тема 3. Обязательность проведения оценки в установленных законодательством случаях Тема 4. Государственное регулирование оценочной деятельности Тема 5. Саморегулирование оценочной деятельности
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
Операции с недвижимым имуществом**

Автор-составитель: к.ю.н., доцент Лужина А.Н.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Операции с недвижимым имуществом» являются- получение студентами необходимых теоретических знаний, об особенностях функционирования рынка недвижимости, в части особенностей подготовки, заключения и исполнения сделок с недвижимым имуществом.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Операции с недвижимым имуществом» Б1.В.12 относится к учебным дисциплинам вариативной части основной образовательной программы бакалавров направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью».
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1 ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Понятие сделки в гражданском праве, особенности сделок с недвижимым имуществом Тема 2.Способы обеспечения исполнения обязательств Тема 3. Основные группировки сделок с недвижимым имуществом Тема 4. Сделки с недвижимостью находящейся в публичной

	<p>собственности</p> <p>Тема 5. Сделки с жилой недвижимостью</p> <p>Тема 6. Инвестирование в объекты недвижимого имущества</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часа
Форма промежуточной аттестации	<i>Экзамен</i>

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Организация труда в сфере недвижимости»**

Автор-составитель: к.э.н. Макарова Е.Е.

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины «Организация труда в сфере недвижимости» является углубленное изучение студентами особенностей, основных подходов, актуальных проблем и практического опыта мотивационного процесса в организациях
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина Б1.В.18 «Организация труда в сфере недвижимости» относится к учебным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2. Способен готовить аналитические материалы для управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов, в том числе ИПК-2.1. Проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации ИПК-2.2. Анализировать и обобщать данные для подготовки аналитических материалов по управлению и совершенствованию системы построения и развития организации
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Концептуальные основы организации и мотивации труда персонала организации Тема 2. Концепция управления развитием человеческих ресурсов Тема 3. Основы материального стимулирования труда персонала организации Тема 4. Современные методы управления коллективным трудом персонала организации Тема 5. Формирование инновационной культуры и условий труда персонала организации Тема 6. Оценка эффективности труда персонала организации Тема 7. Построение системы организации и мотивации труда персонала организации
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы геодезии»

Автор-составитель: старший преподаватель Муратова М.Н.

<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>Основными целями изучения дисциплины «Основы геодезии» являются - профессиональная подготовка выпускника в области получения, обработки и использования геодезической информации как исходной основы принятия и реализации оптимальных решений при управлении земельно-имущественным комплексом; осуществлении кадастровых отношений; картографо-геодезического сопровождение земельно-имущественных отношений; определении стоимости недвижимого имущества.</p>
<p>Место дисциплины в структуре ОПОП</p>	<p>Дисциплина «Основы геодезии» относится, к учебным дисциплинам формируемым участниками образовательных отношений, профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» «Управление недвижимостью»</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</p>	<p>ПК-5 Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации ИПК-5.1.1 Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости; ИПК-5.2 Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости ИПК-5.3.1 Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения</p>
<p>Содержание дисциплины (модуля)</p>	<p>Раздел 1. Общие сведения о геодезии. Тема 1.1 Общие сведения по геодезии. Тема 1.2. План и карта Тема 1.3. Геодезические работы. Раздел 2. Геодезические измерения. Тема 2.1 Погрешности измерений. Тема 2.2. Угловые измерения. Тема 2.3. Углы ориентирования. Тема 2.4. Линейные измерения. Тема 2.5. Геометрическое нивелирование. Тема 2.6. Тригонометрическое нивелирование. Тема 2.7. Определение площадей. Раздел 3. Топографические съемки местности. Тема 3.1 Составление топографических карт. Тема 3.2. Геодезические съемки. Тема 3.3. Нивелирование поверхности. Тема 3.4. Геодезические работы в строительстве. Тема 3.5. Геодезические работы при изыскании автомобильных дорог. Тема 3.6. Нивелирование трассы.</p>

	Раздел 4. Инженерно-геодезические работы. Тема 4.1. Геодезические разбивочные работы. Тема 4.2. Геодезические работы при отводе земель.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы 144 часа
Форма промежуточной аттестации	диф. зачёт

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Основы картографии и картографического черчения»
Автор-составитель: старший преподаватель Муратова М.Н.**

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины «Основы картографии и картографического черчения» являются - профессиональная подготовка выпускника в области получения, обработки и использования базовых систематизированных знаний и практических навыков в области картографии и картографического черчения, как исходной основы принятия и реализации оптимальных решений при управлении земельно-имущественным комплексом; осуществлении кадастровых отношений; картографо-геодезического сопровождение земельно-имущественных отношений; определении стоимости недвижимого имущества.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Основы картографии и картографического черчения» относится, к учебным дисциплинам, формируемым участниками образовательных отношений, профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-5 Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации ИПК-5.1.1 Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости; ИПК-5.2 Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости ИПК-5.3.1 Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Введение. Картография – наука о создании и использовании карт. Карты и другие картографические произведения. Тема 2. Математическая основа карт. Способы картографических изображений. Надписи на картах. Тема 3. Картографическая генерализация. Типы и виды карт и атласов. Тема 4. Эколого-географическое картографирование.

	<p>Картографические источники.</p> <p>Тема 5. Изготовление карт и атласов. Картографическое черчение.</p> <p>Тема 6. Анализ и оценка карт и атласов. Использование карт.</p> <p>Тема 7. Геоинформационные системы.</p> <p>Тема 8. Обзор основных карт и атласов.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы 144 часа
Форма промежуточной аттестации	диф. зачёт

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Основы управления недвижимостью»**

Автор-составитель: д.э.н., профессор А.Н. Ларионов

Цель изучения дисциплины	<p>Основными целями изучения дисциплины «Основы управления недвижимостью» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение знаний по основам управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства; - получение умения проводить анализ эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению в управлении объектами недвижимости; - сформировать научное мировоззрение в профессиональной деятельности по управлению объектами недвижимости и навыки с использованием основ философских знаний; - формирование компетенций, необходимых для выполнения профессиональных обязанностей по осуществлению операций с недвижимостью и ее использованию; - формирование компетенций, необходимых для принятия аргументированных решений по управлению объектами недвижимости.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Основы управления недвижимостью» относится к обязательной части учебных дисциплин, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», Управление недвижимостью
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>УК-2.1. Определяет задачи, решение которых необходимо для достижения поставленной цели</p> <p>УК-2.2. Выбирает оптимальные способы решения задач с учетом действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ОПК-1 Способен решать профессиональные задачи на основе знаний (на промежуточном уровне) экономической, организационной и управленческой теории</p> <p>ОПК-2.1. Собирать и анализировать данные, использовать современный инструментарий интеллектуальных</p>

	информационно- аналитических систем при решении поставленных задач; ОПК-2.2. Выполнять задачи по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Процесс управления и характеристика методов управления недвижимостью Тема 2. Система управления недвижимостью. Цели и мероприятия при управлении недвижимостью Тема 3. Структура и инфраструктура управления объектами недвижимости на примере управления муниципальной собственностью Тема 4. Основные этапы концепции управления недвижимостью Тема 5. Понятие аренды недвижимости. Основные принципы аренды недвижимости Тема 6. Арендная плата, как форма реализации права собственности Тема 7. Систематизация видов услуг при реализации комплексного подхода к управлению в соответствии с жизненным циклом Тема 8. Управление эксплуатацией недвижимости, семь определяющих факторов Тема 9. Структура управления эксплуатацией недвижимости Тема 10. Критерии качества управления эксплуатацией
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль в сфере земельно-имущественных отношений»**

Автор-составитель: д.э.н., доцент Сыщикова Е.Н.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Особенности государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в сфере земельно-имущественных отношений» Б1.О.24 относится к учебным дисциплинам обязательной части основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-1. Способен решать профессиональные задачи на основе знаний (на промежуточном уровне) экономической, организационной и управленческой теории; ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с

(модуля)	использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем; ПК-4. Способность управлять рисками и определять эффективные методы воздействия на риски, в том числе в сфере недвижимости ИПК-4.2. Проводить мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски. ИПК-4.3. Осуществлять оценку рыночных показателей и составлять прогноз их динамики для управления рисками
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Прохождение государственной гражданской службы в Правительстве Москвы Тема 2. Правовое обеспечение и регулирование проведения контрольно-надзорных мероприятий в сфере земельно-имущественных отношений. Тема 3. Государственный региональный контроль за использованием объектов нежилого фонда. Тема 4. Выявление и пресечение объектов самовольного строительства на территории города Москвы. Тема 5. Муниципальный земельный контроль в городе Москве. Тема 6. Использование современных информационных технологий при проведении контрольно-надзорной деятельности. Тема 7. Судебная защита прав города Москвы по земельным спорам. Тема 8. Комплексное развитие территорий нежилой застройки, включая опыт Москвы. Тема 9. Основы оценочной деятельности (ДЭПР).
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен (4 курс, 5 семестр)

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Оценка стоимости недвижимости»
Автор-составитель: к.э.н. Проскурина З.Б.**

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимости» является: - освоение теоретических знаний; - развитие умений и навыков применять полученные знания на практике; - понимание экономического механизма стоимости, ее оценки; - формирование компетенций, необходимых для выполнения профессиональных обязанностей по осуществлению операций с недвижимостью и ее использованию; - формирование компетенций, необходимых для принятия аргументированных решений по управлению объектами недвижимости.
Место дисциплины в структуре ОПОП	относится к учебным дисциплинам вариативной части профессионального цикла основной образовательной программы

	бакалавров направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2 Способен готовить аналитические материалы для управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов ИПК-2.1. Проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации; ИПК-2.2. Анализировать и обобщать данные для подготовки аналитических материалов по управлению и совершенствованию системы построения и развития.
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Правовые основы оценочной деятельности Тема 2. Основы организации профессиональной оценочной деятельности Тема 3. Недвижимое имущество как объект оценки Тема 4. Рынок недвижимости и его особенности Тема 5. Сбор и анализ информации, необходимой для оценки недвижимости Тема 6. Оценка стоимости земельного участка Тема 7. Оценка стоимости объектов недвижимости затратным подходом Тема 8. Оценка стоимости объектов недвижимости сравнительным подходом Тема 9. Оценка недвижимости доходным подходом Тема 10. Основы ипотечного инвестиционного анализа Тема 11. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости Тема 12. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости Тема 13. Выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости Тема 14. Особенности оценки недвижимости для конкретных целей
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«ПЛАНИРОВАНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Автор-составитель: к.э.н. Мажарова Л.А.

Цель изучения дисциплины	<i>Целью</i> освоения дисциплины «Планирование в сфере недвижимости» является получение студентами необходимых теоретических знаний и практических навыков планирования в сфере операций с объектами недвижимости для эффективного контроля реализации бизнес-планов, управленческих решений, а также координации работ в организации.
Место дисциплины в структуре ОПОП	относится к разделу «Учебные дисциплины и курсы по выбору студента, устанавливаемые вузом» основной образовательной программы бакалавров направления подготовки 38.03.02

	«Менеджмент», профиль «Управление недвижимостью».
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2 Способен готовить аналитические материалы для управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов ИПК-2.1. Проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации; ИПК-2.2. Анализировать и обобщать данные для подготовки аналитических материалов по управлению и совершенствованию системы построения и развития организации
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Теоретические основы планирования. Тема 2. Виды планов в сфере недвижимости. Тема 3. Методология планирования в сфере недвижимости. Тема 4. Место планирования в системе управления объектами недвижимости. Тема 5. Традиционные методы планирования в сфере недвижимости. Тема 6. Современные методы планирования в сфере недвижимости. Тема 7. Информационное обеспечение планирования в сфере недвижимости. Тема 8. Организация работ по планированию в сфере недвижимости.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

Автор-составитель: к.э.н. Мажарова Л.А.

Цель изучения дисциплины	<i>Целью</i> освоения дисциплины «Планирование проектов с недвижимостью» является получение студентами необходимых теоретических знаний и практических навыков разработки и реализации проектов с объектами недвижимости в процессе деятельности организации.
Место дисциплины в структуре ОПОП	относится к разделу «Учебные дисциплины и курсы по выбору студента, устанавливаемые вузом» основной образовательной программы бакалавров направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2 Способен готовить аналитические материалы для управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов ИПК-2.1. Проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации; ИПК-2.2. Анализировать и обобщать данные для подготовки аналитических материалов по управлению и совершенствованию системы построения и развития организации ПК-2 Способен готовить аналитические материалы для

	<p>управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов</p> <p>ИПК-2.1. Проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации;</p> <p>ИПК-2.2. Анализировать и обобщать данные для подготовки аналитических материалов по управлению и совершенствованию системы построения и развития организации</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Базовые понятия, определения и группы процессов управления проектами.</p> <p>Тема 2. Основы планирования проектов в сфере недвижимости.</p> <p>Тема 3. Методология планирования в сфере недвижимости.</p> <p>Тема 4. Место планирования в системе управления объектами недвижимости.</p> <p>Тема 5. Традиционные методы планирования в сфере недвижимости.</p> <p>Тема 6. Современные методы планирования в сфере недвижимости.</p> <p>Тема 7. Информационное обеспечение планирования проектов в сфере недвижимости.</p> <p>Тема 8. Организация работ по планированию проектов в сфере недвижимости.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины «Правоведение»

Разработчик: ст. преподаватель Бедретдинова В.В.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Часть ОПОП, формируемая участниками образовательных отношений.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>УК-11: Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению.</p> <p>ПК-1: Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами.</p>
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Основные понятия о государстве и праве</p> <p>Тема 2. Система права и система законодательства</p> <p>Тема 3. Правомерное поведение и правонарушение</p> <p>Тема 4. Основы конституционного строя РФ</p> <p>Тема 5. Гражданские правоотношения и обязательства в гражданском праве</p> <p>Тема 6. Основы семейного и трудового права</p> <p>Тема 7. Основы административного и экологического права</p> <p>Тема 8. Основы уголовного права</p> <p>Тема 9. Правовое регулирование профессиональной деятельности, защиты информации и государственной тайны</p>

Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 зачетных единиц 2 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости»
Автор-составитель: Яковлева М.В.**

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины «Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости» являются: - формировании методических и теоретических знаний в сфере освоения теоретических знаний в предпринимательской деятельности на рынке недвижимости; - развитие умений и навыков применять полученные знания на практике; - понимание основ предпринимательской деятельности; - получение навыков по профессиям, связанным с организацией предпринимательской деятельности - формирование компетенций, необходимых для организации предпринимательской деятельности
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости» Б1.В.В.4.1 относится к учебным дисциплинам по выбору студентов, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», Управление недвижимостью
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-3 Способен применять методы экономического анализа, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками ПК-3.1. Проводить соответствующий анализ рисков используя оптимальные приемы и методы отбора информации ПК-3.2 Проводить анализ рыночных и финансово-экономических показателей на микро- и макроуровнях, давать оценку и обосновывать прогноз их динамики по управлению рисками. ПК-3.3 Осуществлять финансово-экономический анализ, планирование и контроль, в том числе в сфере недвижимости ПК-4 Способность управлять рисками и определять эффективные методы воздействия на риски, в том числе в сфере недвижимости ПК-4.1 Использовать методы воздействия на риски в разрезе отдельных их видов, критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски ПК-4.2. Проводить мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски. ПК-4.3. Осуществлять оценку рыночных показателей и составлять прогноз их динамики для управления рисками

Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Рынок недвижимости и его особенности. Сущность, типология, содержание, инфраструктура рынка недвижимости.</p> <p>Тема 2. Предпринимательская деятельность. Особенности предпринимательской деятельности на рынке недвижимости</p> <p>Тема 3. Участники предпринимательской деятельности на рынке недвижимости.</p> <p>Тема 4 Организационно-имущественные отношения в предпринимательской деятельности.</p> <p>Тема 5 Предпринимательские договоры. Особенности предпринимательских договоров. Основные виды договоров на рынке недвижимости</p> <p>Тема 6 Государственное регулирование предпринимательской деятельности и государственная поддержка предпринимательской деятельности</p> <p>Тема 7 Риск в предпринимательстве и угроза банкротства</p> <p>Тема 8 Трудовые ресурсы предпринимательстве</p> <p>Тема 9 Интеллектуальная собственность в предпринимательской деятельности</p> <p>Тема 10 Основные виды предпринимательской деятельности в недвижимости</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц 180 часов
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«ПРИНЯТИЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В УСЛОВИЯХ
НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ И РИСКА»**

Автор-составитель: к.э.н. Проскурина З.Б.

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины "Принятие управленческих решений в условиях неопределенности и риска" является формирование у будущих специалистов техники и искусству принятия эффективных управленческих решений в различных проблемных ситуациях с учетом реальных запросов и ограничений ситуаций развития тех или иных организаций.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Принятие управленческих решений в условиях неопределенности и риска» относится к вариативной части учебных дисциплин, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», Управление недвижимостью
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>ПК-3 Способен применять методы экономического анализа, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками</p> <p>ПК-3.1. Проводить соответствующий анализ рисков используя оптимальные приемы и методы отбора информации</p> <p>ПК-3.2 Проводить анализ рыночных и финансово-экономических показателей на микро- и макроуровнях, давать</p>

	<p>оценку и обосновывать прогноз их динамики по управлению рисками.</p> <p>ПК-3.3 Осуществлять финансово-экономический анализ, планирование и контроль, в том числе в сфере недвижимости</p> <p>ПК-4 Способность управлять рисками и определять эффективные методы воздействия на риски, в том числе в сфере недвижимости</p> <p>ПК-4.1 Использовать методы воздействия на риски в разрезе отдельных их видов, критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски</p> <p>ПК-4.2. Проводить мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски.</p> <p>ПК-4.3. Осуществлять оценку рыночных показателей и составлять прогноз их динамики для управления рисками</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Управленческие решения в системе менеджмента</p> <p>Тема 2. Модели теории принятия решений</p> <p>Тема 3. Процесс принятия и реализации управленческих решений</p> <p>Тема 4. Методы разработки и принятия управленческих решений</p> <p>Тема 5. Среда принятия управленческих решений</p> <p>Тема 6. Эффективность управленческих решений</p> <p>Тема 7. Информационно-аналитическая поддержка управленческих решений</p> <p>Тема 8. Критерии принятия решений в условиях неопределенности и риска</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц 216 часов
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«ПРОГНОЗИРОВАНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Автор-составитель: к.э.н. Мажарова Л.А.

Цель изучения дисциплины	<i>Целью</i> освоения дисциплины «Прогнозирование в сфере недвижимости» является получение студентами необходимых теоретических знаний и практических навыков прогнозирования состояния рынков недвижимости и влияния операций в сфере недвижимости на деятельность организаций.
Место дисциплины в структуре ОПОП	относится к разделу «Учебные дисциплины, формируемые участниками образовательных отношений» основной образовательной программы бакалавров направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>ПК-2 Способен готовить аналитические материалы для управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов</p> <p>ИПК-2.1. Проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации;</p> <p>ИПК-2.2. Анализировать и обобщать данные для подготовки аналитических материалов по управлению и совершенствованию системы построения и развития организации</p> <p>ПК-3 Способен применять методы экономического анализа,</p>

	<p>обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками</p> <p>ИПК-3.1. Проводить соответствующий анализ рисков используя оптимальные приемы и методы отбора информации</p> <p>ИПК-3.2 Проводить анализ рыночных и финансово-экономических показателей на микро- и макроуровнях, давать оценку и обосновывать прогноз их динамики по управлению рисками.</p> <p>ИПК-3.3 Осуществлять финансово-экономический анализ, планирование и контроль, в том числе в сфере недвижимости</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Теоретические основы прогнозирования.</p> <p>Тема 2. Виды прогнозов в сфере недвижимости.</p> <p>Тема 3. Методология прогнозирования в сфере недвижимости.</p> <p>Тема 4. Место прогнозирования в системе управления объектами недвижимости.</p> <p>Тема 5. Классические методы прогнозирования и оценки рисков в сфере недвижимости.</p> <p>Тема 6. Современные методы прогнозирования и оценки рисков в сфере недвижимости.</p> <p>Тема 7. Информационное обеспечение прогнозирования в сфере недвижимости.</p> <p>Тема 8. Организация работ по прогнозированию в сфере недвижимости.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часов
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Проектно-сметное дело»**

Автор-составитель: к.т.н., доц. Милкина Ю.А.

Цель изучения дисциплины	Целью дисциплины «Проектно-сметное дело» является изучение теоретических и практических основ проектно-сметного дела и ценообразования в строительстве, ознакомление с составом и содержанием сметно-нормативной базы, получения навыков составления проектно-сметной документации.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Проектно-сметное дело» относится к учебным дисциплинам вариативной части дисциплина по выбору, формируемой участниками образовательных отношений профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>ПК-5 Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации.</p> <p>ИПК-5.1.1 Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта</p>

	<p>(строительства) объектов недвижимости;</p> <p>ИПК-5.1.2 Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений</p> <p>ИПК-5.2 Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости</p> <p>ИПК-5.2.2 Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий</p> <p>ИПК-5.2.3 Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния</p> <p>ИПК-5.2.4 Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.</p> <p>ИПК-5.3.1 Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения</p> <p>ИПК-5.3.2 Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО</p> <p>ИПК-5.3.3 Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости</p> <p>ИПК-5.3.4 На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правовой режима их эксплуатации и сделок с ним</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Основы инвестиционной деятельности.</p> <p>Тема 2. Организация строительного проектирования.</p> <p>Тема 3. Определение цены строительной продукции.</p> <p>Тема 4. Элементы затрат и их структура в сметной стоимости строительной продукции.</p> <p>Тема 5. Разработка сметной документации .</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Русский язык и культура речи»
Разработчик: Брадецкая И.Г.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в	Дисциплина вариативной части

структуре ПССЗ/ОПОП	
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4, УК-4.5, УК-9.1, УК-9.2, УК-9.3
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Культура. Язык. Речь.</p> <p>Тема 2. Современный русский литературный язык. Лексикография.</p> <p>Тема 3. Нормированность как механизм культуры речи.</p> <p>Тема 4. Лексикология. Лексические нормы. Точность и богатство речи юриста.</p> <p>Тема 5. Русская фразеология и выразительность речи юриста.</p> <p>Тема 6. Орфоэпические нормы.</p> <p>Тема 7. Грамматические нормы русской речи.</p> <p>Тема 8. Нормы употребления имен существительных, имен прилагательных, числительных и местоимений.</p> <p>Тема 9. Нормы употребления глагола и глагольных форм.</p> <p>Тема 10. Синтаксические нормы и культура речи.</p> <p>Тема 11. Коммуникативные нормы.</p> <p>Тема 12. Культура общения. Законы общения. Разновидности общения.</p> <p>Тема 13. Функциональные стили русского языка.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Рынок недвижимости и ипотека»**

Автор-составитель: к.т.н., доц. Милкина Ю.А.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Рынок недвижимости и ипотека» являются получение студентами необходимых теоретических знаний, об особенностях функционирования рынка недвижимости, а также практических навыков по осуществлению ипотечно-инвестиционного анализа при выборе эффективных вариантов инвестирования капитала в недвижимость с использованием ипотечного кредита.
Место дисциплины в структуре ОПОП	относится к учебным дисциплинам вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения	ПК-2 ПК-5

дисциплины (модуля)	
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Базовые понятия, определения и группы процессов управления проектами.</p> <p>Тема 2. Методология управления проектами на разных стадиях жизненного цикла</p> <p>Тема 3. Управление проектами и процессами в современной организации</p> <p>Тема 4. Традиционные методы управления проектами</p> <p>Тема 5. Современные методы управления проектами</p> <p>Тема 6. Информационное обеспечение управления проектами</p> <p>Тема 7. Организация работ по планированию и реализации проекта</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Системный анализ»
Автор – А.Н. Ващекин, к. э. н., доцент**

Цель изучения дисциплины	формирование и развитие у студентов теоретических знаний и практических навыков рациональной организации исследовательской деятельности в области менеджмента на основе применения проблемно-ориентированных вариантов (методологии, методов, методик) системного подхода; создание основы для формирования способности эффективно применять формально-логический аппарат методов системного анализа при решении профессиональных задач.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина относится к основной (базовой) части ОПОП.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	Дисциплина обеспечивает формирование компетенции: УК-3. ОПК-2.
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Введение в дисциплину. Системный подход к исследованию сложноорганизованных объектов и процессов.</p> <p>Раздел 2. Методы моделирования социально-экономических процессов и объектов.</p> <p>Раздел 3. Проблемно-ориентированные варианты и методы системного анализа.</p>
Структура дисциплины, виды учебной работы	Общая трудоемкость дисциплины 4 зач. ед. - 144 часа.
Форма аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины «Социология»

Разработчик: Лютый В.П.

<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>Целью изучения дисциплины «Социология» является получение системного социологического знания, освоение индикаторов достижения компетенций, предусмотренных рабочей программой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование у студентов целостного представления об обществе, в его исторических и культурных типах, формах и проявлениях; о человеческой индивидуальности и социальности; - усвоение обучаемыми знаний о способах интеграции индивидов в общество, в отношения в нем; о формах реализации человеческих потребностей, деятельности и социальных изменениях; об уровнях социальных взаимодействий и отношений; - выработка знаний в области социальной организации и социальных организационных систем; о формах и способах управления и регулирования социальных отношений; - утверждение знаний о неконфликтных и конфликтных формах организации, отношениях; о социальном конфликте, его регулировании и разрешении; освоение приемов и форм управления конфликтом и конфликтном управлении; - формирование знаний и навыков осуществления и эффективного использования результатов социологических исследований, социометрии, тестирований, приемов и форм системотехники; - выработка навыков и компетенций в области социологического знания для последующей успешной деятельности по направлению «Менеджмент».
<p>Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП</p>	<p>Дисциплина «Социология» относится к учебным дисциплинам блока 1 ФГОС-3++, наряду с Философией, Политологией, Историей, Иностранным языком, Конституционным правом, Безопасностью жизнедеятельности. Место Социологии определяет то, что ее основами, как научного направления и учебной дисциплины, выступают общество и личность, как две составляющие социологического знания, а также отношения и взаимодействия между ними, в рамках единого историко-культурного и социально, политически организованного пространства. Главными задачами, при этом, являются: выявление способов и форм социальной интеграции и активности; реализация социальных и индивидуальных потребностей и интересов; определение форм эффективной социальной организации, регулирования и социального контроля; упорядоченности взаимодействия в пределах социальных, экономических, политических и иных институтов. Тем самым обеспечивается компетентностная составляющая изучения Социологии студентами по направлению подготовки «Менеджмент. Управление недвижимостью».</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>УК-5. Способность воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах. УК-5.1. Демонстрирует понимание категорий философии, универсальных закономерностей исторического развития</p>

	общества. УК-5.2. Занимает осознанную и ответственную гражданскую позицию, принимая социально-исторические и этические ценности мультикультурного российского общества.
Содержание дисциплины	Раздел I. Социология в системе научного знания. Тема 1. Введение в социологию. Тема 2. Развитие, школы и опыт социологии. Раздел II. Социологический анализ личности и общества Тема 3. Личность в системе социальных отношений. Тема 4. Общество и его основы. Типология общества. Тема 5. Социальная структура и социальная стратификация. Тема 6. Социальные институты и социальная организация. Тема 7. Труд, деятельность, поведение, активность. Тема 8. Гражданское общество. Тема 9. Малая группа и первичная организация. Раздел III. Социальные процессы и отношения. Тема 10. Социальные процессы и их регулирование. Тема 11. Социальные отношения и коммуникации. Тема 12. Социальный конфликт. Тема 13. Социология управления. Раздел IV. Исследования в социологии. Тема 14. Основы социологических исследований. Тема 15. Социометрические измерения и системотехника.
Общая трудоемкость дисциплины	<i>Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.</i>
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины «Статистика»
Разработчики: Богданова Марина Валерьевна, д.э.н., доцент**

Цель изучения дисциплины	овладение студентами статистической методологией и ее применением при всестороннем исследовании массовых явлений и процессов в экономике, приобретение навыков сбора первичный данных, формирования систем социально-экономических показателей, использование методов статистического анализа социально-экономической информации и умение провести содержательную интерпретацию результатов статистического анализа.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина «Статистика» является дисциплиной обязательной части образовательного цикла по направлению подготовки 38.03.02– «Менеджмент» (квалификация «бакалавр»).
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-1 (ИУК-1, ИУК-2, ИУК-3), ОПК-2 (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2)

Содержание дисциплины (модуля)	Введение в дисциплину 1. Информационная база статистики и характеристика статистической совокупности. 2. Статистическое изучение взаимосвязей и динамики 3. Макроэкономические показатели в системе национальных счетов. 4. Статистические методы исследования экономической конъюнктуры, деловой активности и финансовой деятельности предприятий
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Стратегический менеджмент»

Разработчик: Александрова М. В.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-2, ПК-2, ПК-4
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Концепция стратегического менеджмента Тема 2. Процесс стратегического планирования Тема 3. Стратегия повышения конкурентоспособности Тема 4. Видение и миссия организации Тема 5. Анализ внешней среды Тема 6. Анализ внутренней среды Тема 7. Жизненный цикл организации Тема 8. Виды стратегий Тема 9. Составление стратегического плана Тема 10. Реализация стратегии
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часа.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины «Судебная защита прав в земельных правоотношениях»

Разработчик: Алексеева Н.А., кандидат юридических наук, ст. преподаватель,

Цель изучения дисциплины	<p>- подготовка профессиональных специалистов в области менеджмента, обладающих знаниями действующего законодательства в сфере осуществления судебной защиты прав участников земельных отношений, навыками и поведенческой ориентацией, обеспечивающими активную жизненную позицию в сфере защиты земельных прав при работе по профилю "Управление недвижимостью"</p> <p>При изучении дисциплины достигаются следующие цели: ознакомление студентов с основными понятиями в сфере защиты земельных прав, порядком защиты земельных прав в судах; формирование навыков по ориентированию в земельном, гражданском, гражданском процессуальном и арбитражном процессуальном законодательстве; формирование навыков поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в сфере защиты земельных прав в своей профессиональной деятельности по профилю "Управление недвижимостью".</p>
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Дисциплина относится к вариативной части дисциплин по профилю "Управление недвижимостью".
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ИПК-1.1 ИПК-1.2 ИПК-1.3.
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Земельные правоотношения как сфера судебной защиты прав.</p> <p>Тема 2. Права в сфере земельных правоотношений, подлежащие защите.</p> <p>Тема 3. Правовое регулирование отношений по защите прав на землю</p> <p>Тема 4. Способы защиты земельных прав</p> <p>Тема 5. Обращение в суд за защитой прав в сфере земельных правоотношений</p> <p>Тема 6. Обзор судебной практики по защите прав в сфере земельных правоотношений</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 з.ед.
Форма промежуточной аттестации	зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Теоретические основы автоматизированного управления»

Разработчик: Ефименко Алексей Анатольевич, кандидат технических наук.

Цель изучения дисциплины	Формирование и развитие у студентов теоретических знаний и практических навыков в области автоматизации управления силами и средствами технических,
---------------------------------	---

	технологических, организационных и экономических комплексов.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Учебная дисциплина «Теоретические основы автоматизированного управления» – это вариативная дисциплина по выбору,
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-1. Способность осуществлять находить организационно-управленческие решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений; ПК-3. Способность применять методы экономического анализа, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками.
Содержание дисциплины (модуля)	Раздел 1. Принципы организационно-правового и информационно-технического обеспечения АСУ СДО Раздел 2. Методы принятия рациональных управленческих организационно-экономических решений Раздел 3. Математические методы организации информационных процессов в АСУ СДО
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Теория антикризисного управления»
Разработчик: Ершова Н.А., Чернышева Т.В.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2, ПК-4
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Кризисы, катастрофы и управление Тема 2. Кризисная ситуация и организационный кризис Тема 3. Диагностика кризисных угроз Тема 4. Антикризисное планирование Тема 5. Предотвращение развития кризиса Тема 6. Кризисные коммуникации Тема 7. Посткризисные стратегии организации Тема 8. Оценка последствий кризиса и эффективности антикризисного управления
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины 4 зач. ед. – 144 часа.

Форма промежуточной аттестации	Дифференцированных зачетов
---------------------------------------	----------------------------

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Технологии самоорганизации и самообразования»
Автор – Ю.А. КОСОВА, к.э.н., доцент**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	Дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций: УК-6.1 Использует инструменты и методы самоорганизации и управления временем при выполнении задач, достижении поставленных целей УК-6.2 Определяет приоритеты собственной деятельности и профессионального роста на основе оценки требований рынка труда УК-6.3. Оценивает результаты своей деятельности на основе объективных критериев (временных, количественных, качественных) УК-6.4 Самостоятельно определяет стратегию профессионального развития на основе принципов образования в течение всей жизни
Содержание дисциплины	Раздел I. Психология Тема 1 Общие основы самоорганизации и самообразования личности. Человек как самоуправляемая система. Тема 2 Человек и деятельность. Тема 3 Индивидуальный стиль деятельности. Раздел II. Экономика и управление Тема 4 Карьерный рост личности в контексте саморазвития. Тема 5 Особенности on-line/off-line взаимодействия. Тема 6 Управление поведением в процессе группового самоопределения. Управление конфликтами и стрессами. Тема 7 Технологии общественного саморазвития. Тема 8. Самообразование в цифровую эпоху. Раздел III. Электронные библиотечные системы, электронные библиотеки. Тема 9. Система научной информации. Мировые информационные ресурсы. Раздел IV. Научно-исследовательская работа. Тема 10. Подготовка научно-исследовательской работы. Раздел V. Электронная информационно-образовательная среда (ЭИОС). Тема 11. Средство обучения и взаимодействия.
Общая трудоемкость дисциплины(модуля)	Общая трудоемкость дисциплины 2 зач. ед. – 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Типология недвижимого имущества»
Автор-составитель: к.т.н., доц. Милкина Ю.А.**

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Типология недвижимого имущества» являются овладение студентами понятий, теоретических и методических положений построения классификационных моделей, а также изучение действующих моделей и практический опыт их использования для решения различных задач, связанных с функционированием и управлением объектами недвижимости в соответствии с требованиями кадастра недвижимости.
Место дисциплины в структуре ОПОП	относится к учебным дисциплинам вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений профессионального цикла ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>ПК-5 Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации.</p> <p>ИПК-5.1.1 Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;</p> <p>ИПК-5.1.2 Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений</p> <p>ИПК-5.2 Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости</p> <p>ИПК-5.2.2 Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий</p> <p>ИПК-5.2.3 Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния</p> <p>ИПК-5.2.4 Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.</p> <p>ИПК-5.3.1 Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения</p> <p>ИПК-5.3.2 Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО</p> <p>ИПК-5.3.3 Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости</p> <p>ИПК-5.3.4 На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним</p>

Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Теоретические основы типологии объектов недвижимого имущества.</p> <p>Тема 2. Типология строительных объектов.</p> <p>Тема 3. Типологическая классификация объектов жилой недвижимости.</p> <p>Тема 4. Типологическая классификация объектов недвижимости социального и культурно-бытового назначения.</p> <p>Тема 5. Типологическая классификация объектов недвижимости производственного назначения.</p> <p>Тема 6. Типологическая классификация объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Тема 7. Типологическая классификация объектов инженерных сооружений.</p> <p>Тема 8. Типологическая классификация земельных участков.</p> <p>Тема 9. Типологическая классификация недр.</p> <p>Тема 10. Типологическая классификация обособленных водных объектов.</p> <p>Тема 11. Типологическая классификация лесов и многолетних насаждений</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Трудовое право»**

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Трудовое право» является получение и углубление студентами научно-практических знаний по вопросам регулирования трудовых и иных непосредственно связанных с трудовыми отношений: осуществления занятости и трудоустройства, заключения, изменения и прекращения трудового договора, рабочего времени и времени отдыха, оплаты труда, дисциплинарной и материальной ответственности и др.; обучения практическим навыкам применения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, контроля за его соблюдением; овладение понятийным аппаратом изучаемой науки, приобретение практических навыков юридической работы в сфере трудовых и связанных с ними отношений.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Учебная дисциплина «Трудовое право» относится к вариативной части базового профиля
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-1

(модуля)	
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема. 1 Предмет, метод и система трудового права</p> <p>Тема 2. Источники трудового права</p> <p>Тема 3. Принципы трудового права</p> <p>Тема 4. Субъекты трудового права</p> <p>Тема 5. Права профсоюзов в сфере трудовых отношений</p> <p>Тема 6. Правоотношения в сфере трудового права</p> <p>Тема 7. Социальное партнерство в сфере труда</p> <p>Тема 8. Занятость и трудоустройство</p> <p>Тема 9. Трудовой договор</p> <p>Тема 10. Прекращение трудового договора</p> <p>Тема 11. Рабочее время</p> <p>Тема 12. Время отдыха</p> <p>Тема 13. Оплата и нормирование труда.</p> <p>Тема 14. Гарантии и компенсации</p> <p>Тема 15. Дисциплина труда</p> <p>Тема 16. Материальная ответственность сторон трудового договора</p> <p>Тема 17. Охрана труда</p> <p>Тема 18. Особенности регулирования труда отдельных категорий работников</p> <p>Тема 19. Трудовые споры</p> <p>Тема 20. Контроль и надзор за соблюдением трудового законодательства</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Управление операциями»
Разработчик: Баранова Л.Я.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина части, формируемая участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-2; ОПК-4; ОПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Введение в предмет курса</p> <p>Тема 2. История развития управления операциями</p> <p>Тема 3. Методы размещения предприятий</p> <p>Тема 4. Организационная структура предприятия</p> <p>Тема 5. Организация рабочего процесса</p>

	Тема 6. Инфраструктура обеспечения производства Тема 7. Управление запасами предприятия Тема 8. Кадры предприятия и система мотивации труда Тема 9. Организация производства новой продукции Тема 10. Управление качеством
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Управление организационными изменениями»
Разработчики: Ершова Н.А., Юткина О.В.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина Блок 1. Часть, формируемая участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2, ПК-4
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Основы и закономерности организационных изменений Тема 2. Особенности организации как социально-экономической системы Тема 3. Модели организационно развития Тема 4. Модели организационных изменений Тема 5. Технологии организационных изменений Тема 6. Реструктуризация организации Тема 7. Организационное сопротивление изменениям Тема 8. Управление бизнес-процессами Тема 9. Организационная культура Тема 10. Концепция обучающейся организации Тема 11. Всеобщее управление качеством (TQM) и стандарты ISO 9000 как стратегия изменений
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Управление территориями и имуществом»
Автор-составитель: старший преподаватель Муратова М.Н.**

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины «Управление территориями и имуществом» являются - получение студентами необходимых теоретических знаний в области управления территориями и имуществом, приобретение навыков принятия решений при управлении территориями и имуществом с учетом концепции устойчивого развития общества, применение положений дисциплины в практической деятельности.
Место дисциплины в структуре ОПОП	относится, к учебным дисциплинам, формируемым участниками образовательных отношений, профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>ПК-4. Способность управлять рисками и определять эффективные методы воздействия на риски, в том числе в сфере недвижимости</p> <p>ИПК-4.1 Использовать методы воздействия на риски в разрезе отдельных их видов, критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски</p> <p>ИПК-4.2. Проводить мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски.</p> <p>ИПК-4.3. Осуществлять оценку рыночных показателей и составлять прогноз их динамики для управления рисками</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Раздел 1. Управление территориями</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Виды и состав территорий: государственная, территории со смешанным и международным режимом. Государственная граница РФ. 2. Формы государственного правления и устройства. Органы власти в РФ. Типы территориального деления. 3. Государственное регулирование региональной экономики: определение, методы. Стратегическое планирование. Особые территории и зоны как метод регулирования региональной экономики. 4. Социально-экономическое развитие субъектов РФ. Региональная политика. Механизмы сокращения различий в социально-экономическом положении субъектов РФ. 5. Классификации субъектов. Экономический потенциал субъектов РФ. Демографический и кадровый потенциал субъекта. Рынок труда. 6. Управление земельными ресурсами: определение, методы. Полномочия субъектов управления земельными ресурсами. 7. Резервирование и изъятие земель. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. 8. Земля как объект управления земельными ресурсами: определение, категории, виды разрешенного использования. Государственная регистрация права на землю. 9. Ведение кадастра недвижимости и государственное регулирование проведения землеустройства. 10. Ведение государственного мониторинга земель. 11. Государственный земельный надзор. 12. Государственная кадастровая оценка земель <p>Раздел 2. Управление имуществом</p>

	<p>13. Определение и виды имущества. Право собственности и другие вещные права на имущество.</p> <p>14. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.</p> <p>15. Управление государственной собственностью. Имущество, находящееся в исключительной федеральной собственности. Приватизация государственного имущества. Приватизация жилищного фонда.</p> <p>16. Управление муниципальной собственностью. Анализ эффективности управления муниципальной собственностью.</p> <p>17. Особенности управления имуществом, находящимся в собственности граждан и юридических лиц</p> <p>18. Основные сделки с недвижимым имуществом.</p> <p>19. Особенности управления некоторыми видами имущества. Управление многоквартирным домом. Управление имуществом предприятия.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единицы 216 часов
Форма промежуточной аттестации	Контрольное задание, экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Управление человеческими ресурсами»
Разработчик: Наумкина Т.В.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>УК-3: способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде</p> <p>ОПК-3: способен разрабатывать обоснованные организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости, содействовать их реализации в условиях сложной и динамичной среды и оценивать их последствия</p> <p>ОПК-4: способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций</p> <p>ПК-2: владением различными способами разрешения конфликтных ситуаций при проектировании межличностных, групповых и организационных коммуникаций на основе стратегий управления персоналом, в том числе в межкультурной среде</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Введение в курс «Управление человеческими ресурсами»</p> <p>Тема 2. Персонал как объект управления</p> <p>Тема 3. Философия и концепция управления человеческими ресурсами. Система управления человеческими ресурсами</p>

	<p>организации</p> <p>Тема 4. Кадровая политика и кадровая стратегия</p> <p>Тема 5. Технология управления человеческими ресурсами</p> <p>Тема 6. Технология управления развитием человеческих ресурсов</p> <p>Тема 7. Управление поведением человеческих ресурсов</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Управленческий учет и анализ»
Разработчик: Миронова О.В.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой
Место дисциплины в структуре ПИССЗ/ОПОП	Дисциплина «Управленческий учет и анализ» относится к части дисциплин по выбору студента
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-10 ПК-3
Содержание дисциплины (модуля)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цели и задачи управленческого учета. Организация системы управленческого учета на предприятии. Область применения управленческого учета. 2. Анализ поведения затрат в системе управления. Подходы к формированию себестоимости (полной и производственной). Традиционный и маржинальный подходы к построению отчета о прибыли 3. Принятие управленческих решений в краткосрочном периоде. Анализ затраты-объем-прибыль 4. Методы калькулирования себестоимости (позаказный, попроцессный, ABC). Перспективные калькуляционные системы. 5. Учет затрат на производство и выпуск готовой продукции. 6. Планирование и бюджетирование в системе управленческого учета. 7. Внутренняя управленческая отчетность и ее анализ. 8. Автоматизация и информационное обеспечение управленческого учета и анализа
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Дифф.зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Физическая культура и спорт»**

Разработчик: Ромашов А.А., к.п.н., доц.

Цель изучения дисциплины	Содействие сохранению и укреплению физического и психического здоровья обучающихся, формирование их физической культуры, возможность с помощью большого арсенала физических упражнений и методов, поддерживать во время обучения и последующей трудовой деятельности высокую работоспособность.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Дисциплина «Физическая культура и спорт» относится к разделу базовой части учебного плана. Изучается студентами 1 курса.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-7
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1.1. Прикладная гимнастика Тема 1.2. Легкая атлетика Тема 1.3. Единоборства Тема 1.4. Атлетическая гимнастика Тема 1.5. Спортивные игры Тема 1.6. Самостоятельная работа
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	72 часа
Форма промежуточной аттестации	зачет

Аннотация

рабочей программы дисциплины «Философия»

Разработчик: Торгашев Г.А., д.ф.н., профессор

Цель изучения дисциплины	Основные категории, законы, течения и направления философии, учения выдающихся философов, философские основания научной картины мира, а также освоение компетенций, предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Философия относится к дисциплинам базовой (обязательной) части программы бакалавриата.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	- УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач - УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах
Содержание дисциплины	Раздел 1. Предмет философии. Раздел 2. История философии. Раздел 3. Онтология. Раздел 4. Гносеология Раздел 5. Социальная философия.
Общая трудоемкость	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3

дисциплины	зачетные единицы 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«Финансовое право»

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Финансы и финансовая система</p> <p>Тема 2. Финансовая деятельность государства и муниципальных образований</p> <p>Тема 2. Финансовое право как отрасль российского права. Система источников финансового права</p> <p>Тема 3. Финансово-правовые нормы. Финансовые правоотношения</p> <p>Тема 4. Финансовый контроль в Российской Федерации</p> <p>Тема 5. Основы бюджетного права. Бюджет, бюджетная система и бюджетное устройство Российской Федерации</p> <p>Тема 6. Целевые бюджетные и государственные внебюджетные фонды</p> <p>Тема 7. Правовые основы бюджетного процесса</p> <p>Тема 8. Правовые основы государственного и муниципального кредита</p> <p>Тема 9. Правовые основы налоговой системы России</p> <p>Тема 10. Финансово-правовые основы банковской деятельности</p> <p>Тема 11. Правовые основы денежной системы государства и расчетов</p> <p>Тема 12. Финансово-правовое регулирование страхования</p> <p>Тема 13. Валютное регулирование и валютный контроль в Российской Федерации</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины «Финансовый анализ»

Разработчик: Делятицкая А.В.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой
Место дисциплины в структуре ПИССЗ/ОПОП	Дисциплина «Финансовый анализ» относится к части дисциплин по выбору студента
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-10 ПК-3
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Теоретические аспекты финансового анализа Тема 2. Анализ финансовых результатов Тема 3. Анализ финансового состояния
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет <u>3</u> зачетных единиц <u>108</u> часов.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Финансовый менеджмент»**

Разработчик: Ершова Н.А., Миронова О.В., Чернышева Т.В.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПИССЗ/ОПОП	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-1, ОПК-4
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Теоретические основы финансового менеджмента Тема 2. Финансовый анализ: сущность и концептуальные основы Тема 3. Концепция леввериджа в финансовом менеджменте Тема 4. Краткосрочные финансовые решения Тема 5.Ценовая политика предприятия Тема 6. Осуществление стратегии финансового менеджмента Тема 7.Оценка финансовых активов Тема 8.Оценка объектов интеллектуальной собственности
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет, 144 часа, 4 з.е

Форма промежуточной аттестации	Экзамен
---	----------------

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Экологические риски и методы их оценки»**

Автор-составитель: Кирьякова Ю.А.

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины «Экологические риски и методы их оценки» являются: <ul style="list-style-type: none">- ознакомление студентов с основными факторами экологического риска и путями выхода из экологического кризиса;- развитие у студентов общей экологической культуры личности;- совершенствование профессиональной культуры будущих специалистов через ознакомление с основами научно-прикладного направления экологических знаний;- формирование у студентов комплекса научных знаний о современных взглядах на проблему экологического риска, подходах к его идентификации и анализу, усвоение и умение применять на практике различные методы оценки и управления экологическими рисками.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Экологические риски и методы их оценки» относится к вариативной части учебных дисциплин, формируемой участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений УК-2.1. Определяет задачи, решение которых необходимо для достижения поставленной цели УК-2.2. Выбирает оптимальные способы решения задач с учетом действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений ПК-3 Способен применять методы экономического анализа, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками ПК-3.1. Проводить соответствующий анализ рисков используя оптимальные приемы и методы отбора информации ПК-3.2 Проводить анализ рыночных и финансово-экономических показателей на микро- и макроуровнях, давать оценку и обосновывать прогноз их динамики по управлению рисками. ПК-3.3 Осуществлять финансово-экономический анализ, планирование и контроль, в том числе в сфере недвижимости ПК-4 Способность управлять рисками и определять эффективные методы воздействия на риски, в том числе в сфере недвижимости ПК-4.1 Использовать методы воздействия на риски в разрезе отдельных их видов, критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски ПК-4.2. Проводить мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски. ПК-4.3. Осуществлять оценку рыночных показателей и составлять

	прогноз их динамики для управления рисками
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Основные понятия: риск, опасность, безопасность. Ближайшие и отдаленные последствия. Классификация загрязнений окружающей среды. Тема 2. Уровень воздействия объектов техносферы на урбанизированные территории и природные зоны Тема 3. Влияние экологических рисков на образ жизни населения региона. Тема 4. Экологический риск и основные принципы обеспечения экологической безопасности. Основные направления и методы снижения экологического риска.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часов
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономика недвижимости»

Автор-составитель: к.э.н. Мажарова Л.А.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Экономика недвижимости» являются- являются: формирование методологической основы, изучение основных положений вопросов, связанных с регулированием и организацией оборота недвижимого имущества в Российской Федерации; формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости; развитие способности у студента принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к учебным дисциплинам базовой части основной образовательной программы бакалавров направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью».
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности, в том числе УК-10.1. Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития УК-10.2. Принимает обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ОПК-1. Способен решать профессиональные задачи на основе знаний (на промежуточном уровне) экономической, организационной и управленческой теории, в том числе ОПК-1.1. Использовать знания в области менеджмента, маркетинга, финансов и управления для решения прикладных задач. ОПК-1.2. Выбирать оптимальные методы решения практических задач

Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Особенности недвижимого имущества как объекта управления</p> <p>Тема 2. Развитие форм и методов управления недвижимым имуществом</p> <p>Тема 3. Правовое регулирование вещных прав на недвижимое имущество (право собственности и ограниченные вещные права): актуальные проблемы и перспективы</p> <p>Тема 4. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом: актуальные проблемы и перспективы</p> <p>Тема 5. Сегменты рынка недвижимого имущества и тенденции его развития</p> <p>Тема 6. Оценка стоимости объектов недвижимости</p> <p>Тема 7. Государственное регулирование объектов недвижимости и сделок с ними</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа
Форма промежуточной аттестации	дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Экономика организации в сфере недвижимости»**

Автор-составитель: к.э.н. Макарова Е.Е.

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины «Экономика организации в сфере недвижимости» является углубленное изучение студентами особенностей, методологических подходов, актуальных проблем и практического опыта современного менеджмента в организациях с различными формами собственности с учетом специфики развития экономики страны
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Экономика организации в сфере недвижимости» относится к учебным дисциплинам вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Управление недвижимостью»
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>ПК-3. Способен применять методы экономического анализа, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками, в том числе</p> <p>ИПК-3.1. Проводить соответствующий анализ рисков используя оптимальные приемы и методы отбора информации</p> <p>ИПК-3.2. Проводить анализ рыночных и финансово-экономических показателей на микро- и макроуровнях, давать оценку и обосновывать прогноз их динамики по управлению рисками</p> <p>ИПК-3.3. Осуществлять финансово-экономический анализ, планирование и контроль, в том числе в сфере недвижимости</p> <p>ПК-4. Способность управлять рисками и определять эффективные методы воздействия на риски, в том числе в сфере недвижимости, в том числе</p> <p>ИПК-4.1. Использовать методы воздействия на риски в разрезе</p>

	отдельных их видов, критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски ИПК-4.2. Проводить мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски ИПК-4.3. Осуществлять оценку рыночных показателей и составлять прогноз их динамики для управления рисками
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Сущность менеджмента и деятельности менеджера. Принципы и функции менеджмента и особенности их реализации в современных условиях. Тема 2. Понятие и виды организационных структур управления организацией Тема 3. Лидерство. Современные стили и методы руководства Тема 4. Развитие школ менеджмента. Новые тенденции в менеджменте Тема 5. Трансформация современных подходов к менеджменту Тема 6. Сущность и виды реструктуризации организаций Тема 7. Сущность и основные положения корпоративного управления. Тема 8. Интеллектуальный капитал, современные аспекты управления Тема 9. Трансформация управленческих подходов в цифровой экономике
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц 180 часов
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономическая теория»

Разработчики: Ершова Н.А., Юткина О.В.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина относится к Блоку 1. обязательной части
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-10, ОПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	Раздел 1. Основы экономической теории Тема 1. Предмет и метод экономической теории, основные этапы развития Тема 2. Основы экономической теории рыночного хозяйства Раздел 2. Микроэкономика Тема 3. Теория потребительского поведения, издержки и условия эффективного производства Тема 4. Рынки факторов производства. Ценообразование и доходы от факторов производства

	<p>Раздел 3. Макроэкономика</p> <p>Тема 5. Макроэкономическая структура национальной экономики и ее параметры</p> <p>Тема 6. Теория экономического роста</p> <p>Тема 7. Экономические циклы. Макроэкономическая нестабильность и макроэкономическое равновесие</p> <p>Тема 8. Рынок труда и совокупные доходы населения. Социальная политика государства</p> <p>Тема 9. Кредитно - денежная политика и финансовая система государства.</p> <p>Тема 10. Экономические основы мирохозяйственных связей</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Экспертиза и оценка технического состояния недвижимого имущества»
Автор-составитель: старший преподаватель Муратова М.Н.**

Цель изучения дисциплины	Основными целями изучения дисциплины «Экспертиза и оценка технического состояния недвижимого имущества» являются - формирование у студентов основных понятий по оценке технического состояния недвижимого имущества, основных понятий по технической экспертизе недвижимого имущества, создание основы для изучения подходов и методов экономической оценки недвижимого имущества в условиях современного российского рынка.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Экспертиза и оценка технического состояния недвижимого имущества» относится, к учебным дисциплинам, формируемым участниками образовательных отношений, профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	<p>ПК-5 Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации</p> <p>ИПК-5.1.2 Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений</p> <p>ИПК-5.2.3 Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния</p> <p>ИПК-5.3.3 Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Раздел 1. Цели и принципы экспертизы и оценки технического состояния недвижимого имущества</p> <p><u>Тема 1.1.</u> Цели и задачи экспертизы и технического обследования.</p> <p><u>Тема 1.2.</u> Виды технического обследования.</p> <p>Раздел 2. Методы сбора и подготовки данных для получения общих характеристик по объекту</p>

	<p><u>Тема 2.1.</u> Общие положения. Предварительный осмотр объекта.</p> <p><u>Тема 2.2.</u> Сбор и анализ документации по земельному участку и объекту.</p> <p><u>Тема 2.3.</u> Работы, по подготовке рабочих материалов.</p> <p>Раздел 3. Освидетельствование объекта</p> <p><u>Тема 3.1.</u> Составление технического задания и программы обследования.</p> <p><u>Тема 3.2.</u> Общестроительные обмеры.</p> <p><u>Тема 3.3.</u> Техническое обследование объекта.</p> <p><u>Тема 3.4.</u> Составление технического паспорта на здание, домовладение.</p> <p><u>Тема 3.5.</u> Подсчет объемно-планировочных параметров по участку и объекту.</p> <p>Раздел 4. Техническое обследование систем инженерной инфраструктуры поселения и здания</p> <p><u>Тема 4.1.</u> Натурные обследования систем инженерной инфраструктуры поселения.</p> <p><u>Тема 4.2.</u> Натурные обследования систем жизнеобеспечения здания.</p> <p>Раздел 5. Составление технического заключения о фактическом состоянии объекта</p> <p><u>Тема 5.1.</u> Обработка и анализ результатов обследования.</p> <p><u>Тема 5.2.</u> Оформление результатов обследования.</p> <p><u>Тема 5.3.</u> Составление технического заключения о фактическом состоянии объекта.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Контрольное задание, экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Основы исследовательской деятельностью»
 Разработчик: Мигачева Е.В.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Факультативная дисциплина
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-2, ОПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Исследования и их роль в практической деятельности человека</p> <p>Тема 2. Основные методы и этапы исследовательского процесса</p> <p>Тема 3. Планирование и организация исследовательской деятельности</p>

	<p>Тема 4. Способы представления результатов исследовательской деятельности</p> <p>Тема 5. Особенности научного исследования в области менеджмента</p> <p>Тема 6. Поиск и сбор научной информации</p> <p>Тема 7. Накопление и обработка научной информации</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет <u> 2 </u> зачетных единиц <u> 72 </u> часов.
Форма промежуточной аттестации	зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины
 «Программные средства разработки Web-страниц и презентаций»
 Разработчик: Черных А. М., кандидат технических наук

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Факультативная дисциплина
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-5, ОПК-6, ПК-3
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Введение в дисциплину. Программные средства разработки Web страниц и презентаций.</p> <p>Раздел 1. Программные средства разработки презентаций.</p> <p>Тема 1: Программные средства разработки презентаций.</p> <p>Тема 2: Технология создания презентации с помощью редактора презентаций PowerPoint».</p> <p>Тема 3: Использование режима создание презентации с помощью образца.</p> <p>Тема 4: Форматирование слайдов и презентаций.</p> <p>Раздел 2. Программные средства разработки Web страниц. Тема 5: Технологии получения, хранения, обработки и передачи информации телематической сети «Интернет».</p> <p>Тема 6: Программные средства разработки Web страниц.</p> <p>Тема 7: Возможности по созданию Web страниц в редакторе «Блокнот».</p> <p>Тема 8. Разработка и редактирование Web страниц.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет <u> 2 </u> зачетных единиц <u> 72 </u> часов.
Форма промежуточной аттестации	зачет