

Рецензия
(заключение о согласовании)
на программу и фонд оценочных средств государственной итоговой
аттестации по программе подготовки специалистов среднего звена по
специальности среднего профессионального образования
21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовая подготовка)
ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия»

На согласование представлены: программа государственной итоговой аттестации включая фонд оценочных средств.

Представленная программа государственной итоговой аттестации по программе подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (углубленная подготовка) далее (программа) разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом (ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденный приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. № 486.

Фонд оценочных средств далее (ФОС) предназначен для оценки качества освоения ППССЗ по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (углубленная подготовка). Материалы входящие в ФОС позволяют оценить уровень формирования у выпускников общекультурных и профессиональных компетенций, а также их готовность к выполнению видов профессиональной деятельности с ФГОС СПО.

Программа устанавливает порядок организации и проведения государственной итоговой аттестации. В программе определена форма, порядок проведения, указан объем времени на подготовку и проведение, установлены сроки проведения государственной итоговой аттестации.

Государственная итоговая аттестация по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные

отношения (углубленная подготовка) включает защиту выпускной квалификационной работы (дипломной работы) (далее ВКР).

Тематика ВКР соответствует содержанию профессиональных модулей, изучаемых в рамках освоения ППССЗ.

Рецензируемая программа содержит цели и задачи государственной итоговой аттестации, определяет условия подготовки и процедуру проведения защиты ВКР, требования к содержанию, объему, структуре и тематике ВКР, критерии оценивания.

Таким образом, можно сделать вывод, что программа ГИА, включая фонд оценочных средств, полностью соответствует требованиям ФГОС СПО по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовая подготовка) и может быть использована для проведения Государственной итоговой аттестации.

Генеральный директор
ООО «Монтажстройэнерго»

30.04.2021г.



Н.И. Лапик

РЕЦЕНЗИЯ

на фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения модуля ПМ.03. «КАРТОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

для обучающихся по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка)

Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации (далее - ФОС) по итогам освоения профессионального модуля ПМ.03. «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений» для обучающихся по программе подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка), очной формы обучения, разработан кафедрой экономики и управления недвижимостью ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия» в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. № 486 (далее - ФГОС СПО). Квалификация – «специалист по земельно-имущественным отношениям».

ФОС включает в себя:

1. Паспорт ФОС, комплект оценочных средств по текущему и промежуточному контролю, материалы для контроля и оценки освоения умений и знаний по МДК, материалы для проверки результатов освоения программы профессионального модуля по практике, материалы квалификационного экзамена (по модулю).

2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и практического опыта, характеризующие этапы формирования компетенций.

В соответствии с ФГОС СПО ФОС разработан для аттестации обучающихся по дисциплинам и практикам в составе профессионального модуля, для аттестации обучающихся на соответствие персональных достижений поэтапным требованиям ППССЗ.

В ФОС определены виды аттестации для оценки результатов по профессиональному модулю и формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля. В ФОС включены контролируемые разделы (темы) профессионального модуля, учебной практики (по профилю специальности), контролируемые компетенции, наименование оценочных средств, требования к зачету по учебной практике (по профилю специальности) и модульному экзамену.

Формой аттестации по итогам освоения программы профессионального модуля является экзамен. По результатам экзамена в экзаменационной ведомости проставляется оценка. Формы контроля и оценивания элементов ПМ проводятся: по МДК предусматривает оценивание уровня знаний и умений, по практике предусматривает проверку приобретенного практического опыта, по ПМ направлено на проверку сформированных общих и профессиональных компетенций.

По качеству оценочные средства и ФОС в целом обеспечивают объективность и достоверность результатов при проведении оценивания уровня подготовки обучающегося.

ФОС по профессиональному модулю ПМ.03. «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений» может быть использован в учебном процессе по данной специальности в рамках подготовки специалистов среднего звена при реализации ФГОС СПО по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка).

Генеральный директор
ООО «Монтажстройэнерго»

30.04.2021г.



Н.И. Лапик

РЕЦЕНЗИЯ

на фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения модуля **ПМ.02. «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ»** для обучающихся по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка)

Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации (далее - ФОС) по итогам освоения профессионального модуля ПМ.02. «Осуществление кадастровых отношений» для обучающихся по программе подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка), очной формы обучения, разработан кафедрой экономики и управления недвижимостью ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия» в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. № 486 (далее - ФГОС СПО). Квалификация – «специалист по земельно-имущественным отношениям».

ФОС включает в себя:

1. Паспорт ФОС, комплект оценочных средств по текущему и промежуточному контролю, материалы для контроля и оценки освоения умений и знаний по МДК, материалы для проверки результатов освоения программы профессионального модуля по практике, материалы квалификационного экзамена (по модулю).

2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и практического опыта, характеризующие этапы формирования компетенций.

В соответствии с ФГОС СПО ФОС разработан для аттестации обучающихся по дисциплинам и практикам в составе профессионального модуля, для аттестации обучающихся на соответствие персональных достижений поэтапным требованиям ППССЗ.

В ФОС определены виды аттестации для оценки результатов по профессиональному модулю и формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля. В ФОС включены контролируемые разделы (темы) профессионального модуля, производственной практики (по профилю специальности), контролируемые компетенции, наименование оценочных средств, требования к зачету по производственной практике (по профилю специальности) и модульному экзамену.

Формой аттестации по итогам освоения программы профессионального модуля

является экзамен. По результатам экзамена в экзаменационной ведомости проставляется оценка. Формы контроля и оценивания элементов ПМ проводятся: по МДК предусматривает оценивание уровня знаний и умений, по практике предусматривает проверку приобретенного практического опыта, по ПМ направлено на проверку сформированных общих и профессиональных компетенций.

По качеству оценочные средства и ФОС в целом обеспечивают объективность и достоверность результатов при проведении оценивания уровня подготовки обучающегося.

ФОС по профессиональному модулю ПМ.02. «Осуществление кадастровых отношений» может быть использован в учебном процессе по данной специальности в рамках подготовки специалистов среднего звена при реализации ФГОС СПО по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка).

Генеральный директор
ООО «Монтажстройэнерго»

30.04.2021г.



Н.И. Лапик

РЕЦЕНЗИЯ

на фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения модуля ПМ.01. «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ»

для обучающихся по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка)

Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации (далее - ФОС) по итогам освоения профессионального модуля ПМ.01. «Управление земельно-имущественным комплексом» для обучающихся по программе подготовки специалистов среднего звена (далее - ППСЗ) по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка), очной формы обучения, разработан кафедрой экономики и управления недвижимостью ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия» в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. № 486 (далее - ФГОС СПО). Квалификация – «специалист по земельно-имущественным отношениям».

ФОС включает в себя:

1. Паспорт ФОС, комплект оценочных средств по текущему и промежуточному контролю, материалы для контроля и оценки освоения умений и знаний по МДК, материалы для проверки результатов освоения программы профессионального модуля по практике, материалы квалификационного экзамена (по модулю).

2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и практического опыта, характеризующие этапы формирования компетенций.

В соответствии с ФГОС СПО ФОС разработан для аттестации обучающихся по дисциплинам и практикам в составе профессионального модуля, для аттестации обучающихся на соответствие персональных достижений поэтапным требованиям ППСЗ.

В ФОС определены виды аттестации для оценки результатов по профессиональному модулю и формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля. В ФОС включены контролируемые разделы (темы) профессионального модуля, производственной практики (по профилю специальности), контролируемые компетенции, наименование оценочных средств, требования к зачету по производственной практике (по профилю специальности) и модульному экзамену.

Формой аттестации по итогам освоения программы профессионального модуля является экзамен. По результатам экзамена в экзаменационной ведомости проставляется оценка. Формы контроля и оценивания элементов ПМ проводятся: по МДК предусматривает оценивание уровня знаний и умений, по практике предусматривает проверку приобретенного практического опыта, по ПМ направлено на проверку сформированных общих и профессиональных компетенций.

По качеству оценочные средства и ФОС в целом обеспечивают объективность и достоверность результатов при проведении оценивания уровня подготовки обучающегося.

ФОС по профессиональному модулю ПМ.01. «Управление земельно-имущественным комплексом» может быть использован в учебном процессе по данной специальности в рамках подготовки специалистов среднего звена при реализации ФГОС СПО по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка).

Генеральный директор
ООО «Монтажстройэнерго»

30.04.2021г.



Н.И. Лапик

РЕЦЕНЗИЯ
на фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и
промежуточной аттестации по итогам освоения модуля
ПМ.04. «ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА»

для обучающихся по специальности среднего профессионального образования
21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка)

Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации (далее - ФОС) по итогам освоения профессионального модуля ПМ.04. «Определение стоимости недвижимого имущества» для обучающихся по программе подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка), очной формы обучения, разработан кафедрой экономики и управления недвижимостью ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия» в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. № 486 (далее - ФГОС СПО). Квалификация – «специалист по земельно-имущественным отношениям».

ФОС включает в себя:

1. Паспорт ФОС, комплект оценочных средств по текущему и промежуточному контролю, материалы для контроля и оценки освоения умений и знаний по МДК, материалы для проверки результатов освоения программы профессионального модуля по практике, материалы квалификационного экзамена (по модулю).

2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и практического опыта, характеризующие этапы формирования компетенций.

В соответствии с ФГОС СПО ФОС разработан для аттестации обучающихся по дисциплинам и практикам в составе профессионального модуля, для аттестации обучающихся на соответствие персональных достижений поэтапным требованиям ППССЗ.

В ФОС определены виды аттестации для оценки результатов по профессиональному модулю и формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля. В ФОС включены контролируемые разделы (темы) профессионального модуля, производственной практики (по профилю специальности), контролируемые компетенции, наименование оценочных средств, требования к зачету по производственной практике (по профилю специальности) и модульному экзамену.

Формой аттестации по итогам освоения программы профессионального модуля является экзамен. По результатам экзамена в экзаменационной ведомости проставляется оценка. Формы контроля и оценивания элементов ПМ проводятся: по МДК предусматривает оценивание уровня знаний и умений, по практике предусматривает проверку приобретенного практического опыта, по ПМ направлено на проверку сформированных общих и профессиональных компетенций.

По качеству оценочные средства и ФОС в целом обеспечивают объективность и достоверность результатов при проведении оценивания уровня подготовки обучающегося.

ФОС по профессиональному модулю ПМ.04. «Определение стоимости недвижимого имущества» может быть использован в учебном процессе по данной специальности в рамках подготовки специалистов среднего звена при реализации ФГОС СПО по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка).

Генеральный директор
ООО «Монтажстройэнерго»

30.04.2021г.



Н.И. Лапик

Рецензия
на программу подготовки специалистов среднего звена по специальности среднего
профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
(базовая подготовка)

1. Общая характеристика ППССЗ

Программа подготовки специалистов среднего звена по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ППССЗ) является комплексом документов и учебно-методических материалов, регламентирующих цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данной специальности и включает в себя: учебный план, рабочие программы дисциплин; фонды оценочных средств, методические рекомендации; рабочие программы учебной и производственных практик; программу государственной итоговой аттестации, годовой календарный учебный график.

Область профессиональной деятельности, рецензируемой ППССЗ: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

Взаимодействие ООО «Монтажстройэнерго» с ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» в рамках реализации рецензируемой ППССЗ осуществляется в форме проведения практик, содержание которых определено целями приобретения и закрепления практических умений и навыков, связанных с формированием профессиональных и общекультурных компетенций будущих выпускников, что отражено в программах практик, составленных в соответствии с ППССЗ. По итогам практик руководителями практик дается индивидуальная оценка знаний, умений и навыков, полученных студентом в процессе обучения, и способностям применять их на практике. Также взаимодействие осуществляется посредством участия представителей ООО «Монтажстройэнерго» в государственной итоговой аттестации выпускников и их дальнейшем трудоустройстве.

2. Описание и оценка структуры ППССЗ

Учебный план рецензируемой ППССЗ в целом построен на принципах соблюдения логической последовательности освоения учебных циклов и разделов ППССЗ (дисциплин, практик), обеспечивающих формирование установленных ФГОС СПО компетенций.

Общая трудоемкость в соответствии с учебным планом составляет 5292 час. Общая трудоемкость учебных циклов соответствует требованиям ФГОС СПО.

Базовая часть учебного плана рецензируемой ППССЗ, последовательность и объем изучаемых дисциплин и содержание рабочих программ по всем элементам учебного плана позволяют сделать вывод о том, что выпускник, освоивший рецензируемую ППССЗ, будет обладать всеми компетенциями, необходимыми и достаточными для осуществления профессиональной деятельности.

Содержание вариативной части учебного плана определено вузом и предусматривает изучение следующих дисциплин: основы экологического права, основы земельного права, экономика недвижимости, типология недвижимого имущества, основы градостроительства, налогообложение недвижимого имущества, экономическая оценка инвестиций, организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений, основы управления в сфере земельно-имущественных отношений, предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений, планирование карьеры и профессионального роста.

Таким образом, вариативная часть, исходя из перечня дисциплин и содержания рабочих программ по ним, дает возможность расширения и углубления знаний, умений и навыков, определяемых содержанием базовых (обязательных) дисциплин и позволяет обучающемуся получить углубленные знания и навыки для деятельности.

ППССЗ содержит также ряд дисциплин, изучаемых в рамках профессиональных модулей (ПМ-01 - ПМ-04), связанных с областью профессиональной деятельности выпускников: управление территориями и недвижимым имуществом, кадастры и кадастровая оценка земель, геодезия с основами картографии и картографического черчения, оценка недвижимого имущества.

Учебным планом рецензируемой ППССЗ предусмотрено 2 вида практик: учебная и производственная, при этом производственная практика состоит из практик по профилю специальности и преддипломной практики. В целом содержание практик и заданий на практики, изложенные в соответствующих рабочих программах, соответствует видам профессиональной деятельности, заявленным в ППССЗ.

Учебный план рецензируемой ППССЗ, его дисциплины и учебные циклы, последовательность и объем изучаемых дисциплин, практик, а также содержание рабочих программ по всем элементам учебного плана позволяют сделать вывод о том, что выпускник, освоивший рецензируемую программу, будет обладать всеми необходимыми компетенциями для осуществления профессиональной деятельности.

3. Краткая характеристика учебно-методического обеспечения ППССЗ

ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» разработаны рабочие программы и фонды оценочных средств по всем дисциплинам учебного плана, профессиональным модулям, практикам, государственной итоговой аттестации.

Разработанные для реализации ППССЗ фонды оценочных средств, в том числе, вопросы к зачетам, билеты для экзаменов, а также требования к ВКР для итоговой государственной аттестации позволяют адекватно оценить результаты обучения и результаты освоения ППССЗ и максимально приблизить систему оценки и контроля компетенций студентов к условиям их будущей профессиональной деятельности.

Тематика курсовых и выпускных квалификационных работ соответствует видам профессиональной деятельности и общим требованиям подготовки выпускника по рецензируемой ППССЗ.

Все дисциплины обеспечены методическими рекомендациями, в том числе для самостоятельной работы студентов, учебниками и учебными пособиями.

4. Общее заключение

Программа подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (углубленная подготовка), разработанная и реализуемая ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», является актуальной и практикоориентированной, соответствует потребностям рынка труда в сфере земельно-имущественных отношений.

Программа подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка), разработанная и реализуемая ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», в полной мере соответствует требованиям ФГОС, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.05.2014 N 486 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Генеральный директор
ООО «Монтажстройэнерго»

30.04.2021г.



Н.И. Лапик