

## ОТЗЫВ

**на автореферат кандидатской диссертации  
Фоминых Ольги Михайловны «Признание недействительными торгов и  
заключенных на них договоров», представленной на соискание ученой  
степени кандидата юридических наук  
по специальности 12.00.03. – Гражданское право; предпринимательское право;  
семейное право; международное частное право**

Диссертационное исследование О.М. Фоминых на тему «Признание недействительными торгов и заключенных на них договоров» представляет собой самостоятельную законченную научную работу в области гражданского права, значимую как с теоретической, так и с практической точек зрения. Актуальность работы не вызывает сомнений: исследуемый автором институт гражданского права на протяжении длительного времени является предметом дискуссий, теоретические положения о признании торгов и заключенных на них договоров недействительными не в полной мере сформированы и нуждаются в дальнейшей научной разработке. Об этом свидетельствует и наличие многочисленных судебных споров, обусловленных недостаточно проработанными теоретическими положениями, касающимися недействительности торгов и заключенных на них договоров, и, как следствие, пробелами в действующем гражданском законодательстве.

О.М. Фоминых использован обширный научный аппарат и методологическая база; в ходе исследования применены такие методы, как историко-правовой, сравнительно-правовой, формально-юридический и иные.

Для теории гражданского права особенно интересны с научной точки зрения положения, выносимые автором на защиту, в которых обосновано понимание торгов как сложного юридического состава, подлежащего оспариванию в целом; квалифицированы правовые последствия признания недействительными торгов и заключенного на них договора; установлены способы защиты прав, нарушенных при проведении торгов.

Внимания заслуживает мнение автора, обосновывающее невозможность признания проведенных с нарушением правовых норм торгов недействительными в случаях, когда возврат полученного по заключенному на торгах договору невозможен.

Практическая значимость диссертационного исследования заключается в том, что проведенный анализ особенностей признания недействительными торгов и заключенных на них договоров, результаты такого анализа могут быть использованы для совершенствования действующего законодательства, а также в правоприменительной деятельности судов.

Обоснованным представляется предложение О.М. Фоминых, касающееся формирования перечня лиц, которые вправе оспорить результаты торгов. В качестве частного замечания следует отметить, что автор, предлагая внести изменения и дополнения в действующее законодательство (стр. 12 автореферата), обошла вниманием указанный перечень лиц, рассуждая о нем только теоретически. Как нам представляется, следовало бы сформулировать и изложить в п. 8 положений, выносимых на защиту, и редакцию гражданско-правовой нормы, закрепляющей перечень лиц, имеющих право оспорить результаты торгов, поскольку внесение таких изменений и дополнений в гражданское законодательство позволило бы избежать предъявления исков недобросовестными лицами с целью уклонения от исполнения обязательств по договору.

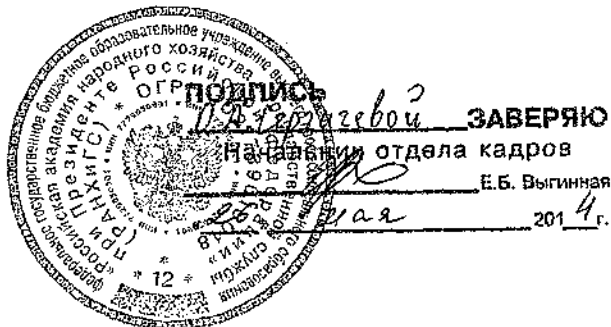
Данное замечание, однако, носит дискуссионный характер и не влияет на общее положительное впечатление, производимое диссертацией.

Представляется, что О.М. Фоминых представила на защиту самостоятельное, логично построенное, научное диссертационное исследование и заслуживает присвоения ей искомой ученой степени кандидата юридических наук

Преподаватель кафедры  
гражданско-правовых дисциплин  
Волгоградского филиала  
ФГБОУ ВПО «Российская академия  
народного хозяйства и государственной  
службы при Президенте РФ»,  
кандидат юридических наук

О.А. Сергачева

26.05.2014



Сергачева Ольга Александровна  
кандидат юридических наук  
Почтовый адрес: 400131,  
г. Волгоград, ул. Гагарина, 8  
Телефон: (8442) 24-17-39