

В диссертационный совет Д 170.003.02, на базе ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» (117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69, ауд. 910)

ОТЗЫВ

о диссертации на соискание ученой степени

кандидата юридических наук

Дулатовой Натальи Владимировны

на тему: «Прекращение жилищных правоотношений»

(специальность 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право)

Диссертационное исследование Дулатовой Натальи Владимировны посвящается актуальным вопросам прекращения жилищных правоотношений. Закрепленное в Конституции РФ право на жилище имеет большое значение и означает право каждого иметь жилье, иметь гарантированную возможность быть обеспеченным жильем и не опасаться того, что гражданин может быть лишен своего жилища или кто-то проникнет в жилье вопреки воле проживающих в нем лиц. Иными словами, Конституция РФ создала конституционные основы стабильного пользования имеющимся жильем и одновременно возможность получения в порядке улучшения жилищных условий жилье. Тем не менее, полагаем, что соблюдение закрепленного Конституцией России права каждого на жилище требует чрезвычайно осмотрительно применять меры, направленные на принудительное прекращение жилищных прав и обязанностей, порождая постоянный научный интерес к указанным проблемам. Как известно, отсутствие достаточно разработанной теоретической базы тормозит развитие законодательства и, как следствие, трудностям в правоприменении, что негативно сказывается, в первую очередь на правообладателях жилых помещений. На сегодняшний момент являются актуальными вопросы установления юридически значимых признаков различных оснований прекращения права пользования жилым помещением, в частности нанимателей по договору социального, специализированного найма, найма

жилищного фонда социального использования, а также прекращения права собственности у собственников жилья.

Все это обуславливает необходимость исследования оснований и правовых последствий прекращения жилищных правоотношений для выработки теоретических положений, способствующих совершенствованию жилищного законодательства.

Содержание диссертации свидетельствует о том, что при ее подготовке был переработан большой объем литературы, и именно в ходе ее осмысления сформировалась позиция диссертанта. Цель диссертационного исследования заключалась в обосновании теоретических положений правовых оснований и юридических последствий прекращения жилищных правоотношений в современных условиях, ориентированных на совершенствование правового обеспечения правоприменительной деятельности уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления. Определенная автором цель исследования была успешно достигнута в работе путем решения ряда значимых для теории и практики задач.

Диссертационное исследование Дулатовой Н.В. обладает новизной, так как до настоящего времени отсутствуют работы, в которых комплексно и системно рассматриваются вопросы прекращения жилищных правоотношений.

Так, представляет интерес с точки зрения науки и практики проведенное исследование оснований прекращения жилищных прав и обязанностей; определение понятий «расторжение и прекращение договора жилищного найма», установления классификации оснований прекращения жилищных правоотношений.

Стиль и язык диссертации соответствуют характеру работы как научного труда. Диссертационная работа имеет практическую и теоретическую значимость: полученные выводы и предложения способствуют развитию теории науки гражданского и жилищного права в части, касающейся определения оснований и правовых последствий

прекращения жилищных правоотношений, а также могут быть использованы в правоприменительной деятельности судов при разрешении жилищных споров.

Вместе с тем в диссертации Дулатовой Н.В., как и в любом диссертационном исследовании, имеются определенные недостатки, требующие дополнительного обоснования.

Во-первых, автор отстаивает суждение (стр. 17 автореферата), что институт прекращения жилищных правоотношений найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, введенный в ГК РФ и ЖК РФ Федеральным законом № 217-ФЗ (от 21.07.2014.), с учетом специфики пользования таким жильем в ст. 91.10. содержит собственный механизм и основания расторжения срочного договора, не предусмотренные для других договоров жилищного найма. Считаем, что автору следует более подробно остановиться на исследовании данного вывода, чтобы обосновать свою позицию по данному вопросу.

Во-вторых, в исследовании доказано (стр. 19 автореферата), что с учетом норм семейного законодательства и нравственных постулатов российского общества, бывшими членами семьи могут быть признаны только бывшие супруги по отношению друг к другу, а также родственники бывших супругов. Полагаем, что такой вывод требует дополнительной аргументации. Современная правоприменительная позиция несколько иная и это необходимо учитывать автором исследования.

В-третьих, в шестом положении на защиту автор предлагает увеличить список лиц, имеющих право требовать принудительное прекращение права собственности на жилое помещение, с предоставлением такого права не только органу местного самоуправления, но и иным заинтересованным лицам, права и правовые интересы которых систематически нарушаются действиями (бездействиями) собственника. Данный вывод с учетом правового регулирования гражданско-правовых норм требует детального пояснения автора.

Заметим, что данные замечания носят дискуссионный характер. Работа Дулатовой Натальи Владимировны является законченным научным исследованием, отвечающим требованиям, изложенным в абз. 2 п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, к диссертациям на соискание ученой степени кандидата юридических наук, она в полной мере соответствует предмету специальности 12.00.03 (гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право). Дулатова Наталья Владимировна заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 (гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право).

Заведующая кафедрой гражданского права
ФГБОУ ВПО «Омский государственный университет
им. Ф.М. Достоевского» кандидат юридических наук
по специальности 12.00.03 – гражданское право;
предпринимательское право; семейное право;
международное частное право, профессор
Заслуженный юрист России,
Заслуженный работник высшей школы РФ

Е.Л. Невзгодина

Подпись профессора Е.Л. Невзгодиной заверяю:

Ученый секретарь Ученого совета

Омского государственного университета

им. Ф.М. Достоевского



Л.И. Ковалевская

14 сентября 2015 г.

Почтовый адрес:

644065, г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, 100, к. 1

р.т. 7(3812) 632120

E-mail: jf-omsu@mail.ru