

В диссертационный совет № Д 170.003.02  
подготовлен доцентом кафедры коммерческого права  
и основ правоведения юридического факультета  
МГУ имени М.В. Ломоносова,  
к.ю.н., доцентом С.Ю. Филипповой

г. Москва, 119991, ул Ленинские горы , д. 1, с. 13-14 (4 учебный корпус)  
8-495-938-2647  
[commercial@law.msu.ru](mailto:commercial@law.msu.ru)

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Белова Валерия Александровича  
на тему «Аренда как возвратное обязательство», представленной на соискание  
ученой кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 «гражданское  
право; предпринимательское право; семейное право; международное частное  
право»

Актуальность темы диссертационного исследования обоснована диссертантом широким распространением договора аренды в предпринимательской практике, необходимостью исследования соотношения категорий возвратности и эквивалентности применительно к договору аренды.

Исходя из автореферата, диссертант научную литературу и отдельные судебные постановления по договору аренды, что позволило ему сформулировать собственные научные выводы.

В частности, положительно следует оценить рассмотрение арендного обязательства через стадии его развития. Указанный подход не только содержит в себе черты новизны исследовательского процесса, но и позволяет всецело охватить фактически складывающиеся отношения между субъектами договора аренды, в связи с чем вывод о том, что в арендных правоотношениях наряду с признаком возмездности проявляется признак возвратности, заслуживает поддержки.

Представляется, что с точки зрения практической значимости выводы и положения, выносимые на защиту, по тексту автореферата диссертации Белова Валерия Александровича могут быть использованы: в научно-исследовательской работе и юридической практике, в качестве теоретической основы для совершенствования норм права и правоприменительной практики по вопросам обязательственного права, а также при преподавании спецкурсов обязательственного права.

Количество и объем научных работ, опубликованных автором в рецензируемых и иных научных изданиях, подтверждает высокую степень апробации научного труда Валерия Александровича Белова.

Между тем, из содержания автореферата Валерия Александровича Белова «Аренда как возвратное обязательство» усматривается ряд дискуссионных положений.

Во-первых, вызывает сомнения выделение эквивалентности в качестве принципа гражданского права. Представляется, что для квалификации определенного положения в качестве принципа, следует выявить универсальный характер его действия, что не соответствует категории эквивалентности. Скорее эквивалентность можно было рассматривать в качестве одной из презумпций.

Во-вторых, вызывает сомнения вывод диссертанта о том, что пользование арендованным имуществом всегда сопровождается его владением. Такой вывод не соответствует закону, предусматривающему предоставление имущества во владение и пользование, так и пользование, а также сложившейся практике применения норм об аренде. Представляется, что соответствующий вывод не нашел достаточного обоснования, поэтому оснований для вынесения соответствующего положения на защиту у диссертанта не было.

Несмотря на наличие определенных дискуссионных моментов по тексту диссертационной работы Валерия Александровича Белова на основании представленного автореферата можно сделать вывод о том, что содержание диссертации Белова Валерия Александровича «Аренда как возвратное» обязательство» выполнена на должном уровне, соответствует критериям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, соответствует специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, а её автор – Белов Валерий Александрович – заслуживает присуждение ему ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Доцент кафедры коммерческого права и основ правоведения МГУ имени М.В. Ломоносова  
Филиппова С.Ю.

