

В диссертационный совет Д 170.003.02, на базе  
ФГБОУ ВО «Российский государственный  
университет правосудия»  
117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.  
69, ауд. 910

**Отзыв**  
**на автореферат диссертации**  
**Белова Валерия Александровича «Аренда как возвратное**  
**обязательство», представленной на соискание ученой степени**  
**кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 –**  
**гражданское право; предпринимательское право; семейное право;**  
**международное частное право**

Актуальность выбранной автором темы не вызывает сомнений, поскольку возникающие в теории и на практике вопросы, связанные с правовым регулированием арендных отношений, на протяжении длительного времени поднимаются как на страницах юридической литературы, так и в залах судебных заседаний.

Четко сформулированная цель диссертационного исследования, а также поставленные к ней соответствующие задачи, дают возможность утверждать, что диссертант осознает теоретическую и практическую значимость результатов собственного исследования.

Ознакомившись с авторефератом диссертации Белова Валерия Александровича на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право на тему «Аренда как возвратное обязательство», можно сделать вывод о том, что автором сделан целый ряд суждений и выводов, обладающих научной новизной.

Полагаем, следует положительно охарактеризовать следующие идеи и предложения, отстаиваемые и выдвигаемые автором по тексту автореферата к диссертации:

- 1) Следует поддержать инициативу Валерия Александровича Белова в выдвижении и попытке обоснования основных теоретических положений о таком виде обязательств как возвратное обязательство. Выделение указанного вида обязательственных отношений, позволяет охватить и наиболее полно охарактеризовать фактически складывающиеся отношения между субъектами гражданского оборота, а непосредственное глубокое изучение частного вида возвратного обязательства – аренды, создает доказательственную базу правомерности такого рода обособления;
- 2) Заслуживает положительной оценки положение, согласно которому утрата интереса субъекта договора аренды к существующей обязательственной связи является самостоятельным основанием для расторжения указанного договора, в том числе в случае если такой договор был заключен на определенный срок;
- 3) Обоснованным является предложение автора по совершенствованию норм гражданского права, содержащихся в главе 34 ГК РФ, на предмет структурирования всех положений, содержащихся по тексту указанной главы по двум параграфам: параграфа 1 – Общие положения о договоре аренды; параграфа 2 – Договор аренды недвижимого имущества;

Отдельной положительной характеристики заслуживает практическая ориентированность положений, выдвигаемых на защиту, в связи с чем представляется возможным сделать вывод, что сделанные

автором выводы и данные им рекомендации могут быть востребованы в правоприменительной практике.

В том же время, судя по автореферату, нельзя не отметить ряд положений, выносимых на защиту, являются дискуссионными, среди которых:

- 1) Полагаем, что в случае если арендатор осуществляет выкуп арендованного имущества, осуществляется не переквалификация формы проявления признака возвратности, а осуществляется возникновение нового возвратного обязательства с негативной формой реализации признака возвратности;
- 2) Необходимости исключения из главы 34 ГК РФ положений о лизинге. Лизинг по правовой природе является возвратным обязательством и в основе его лежат арендные отношения, обремененные кредитными. Потому мы не согласны с автором о такой трактовке данного положения.

Между тем, сказанное не умаляет общих достоинств работы, которая, судя по автореферату, является законченным научно-исследовательским самостоятельным трудом, выполненным на высоком научном уровне. На основании представленного автореферата можно сделать вывод о том, что содержание диссертации Белова Валерия Александровича «Аренда как возвратное обязательство» выполнена на должном уровне, соответствует критериям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 (в ред. Постановления Правительства РФ от 21 апреля 2016 г. № 335), предъявляемым к кандидатским диссертациям, соответствует специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, а ее автор – Белов Валерий Александрович – заслуживает присуждение ему ученой степени кандидата юридических наук по

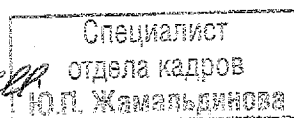
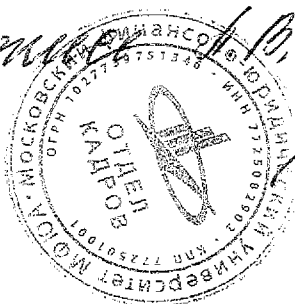
специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право;  
семейное право; международное частное право.

Заведующая кафедрой гражданско-правовых дисциплин  
Аккредитованного образовательного частного учреждения высшего  
образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА»  
Кандидат юридических наук, доцент

«Сентябрь» 2016г.

*Л. Зар-Зарапина* Зарапина Лидия Владимировна

*Зарапина Л. В. Зарапиной удостоверяю.*



Диссертация на соискание ученой степени кандидата юридических наук  
защищена по специальности 12.00.03 – гражданское право;  
предпринимательское право; семейное право; международное частное  
право

Почтовый адрес: 117342, Москва, ул. Введенского, дом 1а.

Телефон: 8 (499) 979-00-99

E-mail: zarapina.l@mfua.ru

Web-сайт: <http://www.mfua.ru>