

ОТЗЫВ

**научного руководителя на диссертацию
Дулатовой Натальи Владимировны
на тему «Прекращение жилищных правоотношений», представленной
на соискание ученой степени кандидата юридических наук по
специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское
право; семейное право; международное частное право**

Актуальность диссертационного исследования Дулатовой Н.В. не вызывает сомнений. Жилищные реформы в современной России требуют неустанного и пристального внимания всего научного сообщества. Отсутствие достаточно разработанной теоретической базы тормозит развитие законодательства, вызывает трудности в правоприменении, что негативно сказывается на правообладателях жилых помещений. Особое значение это имеет для прекращения жилищных правоотношений, в связи с чем необходимость научного исследования указанного института является теоретически актуальным и практически необходимым.

Диссертация Дулатовой Н.В. представляет собой законченную научно-квалификационную самостоятельную работу, научная новизна которой состоит в решении ряда проблемных вопросов в сфере прекращения жилищных правоотношений.

В работе определены основные этапы развития отечественного жилищного законодательства прекращения жилищных правоотношений в советский, постсоветский и современный периоды; проведен сравнительный анализ родовой категории «прекращение жилищного правоотношения» по отношению к видовым категориям «прекращение и расторжение договора жилищного найма»; установлена классификация оснований прекращения жилищных правоотношений; выработаны теоретические положения об установлении исчерпывающего перечня оснований прекращения жилищных правоотношений, позволяющие обеспечить дополнительную гарантию защиты жилищных прав граждан; обоснованы положения, определяющие материальные основания по выселению из жилых помещений собственников, а равно и нанимателей по

договорам социального, специализированного найма без предоставления им других жилых помещений; сформулированы выводы по обеспечению и защите жилищных прав несовершеннолетних, а также лиц, находящихся под опекой или попечительством, оставшихся без попечения родителей в случае, если они являются собственниками (сособственниками) жилых помещений при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; установлены положения, связанные с прекращением права пользования жильем бывших членов семьи собственника; выработаны положения ответственности нанимателей, членов их семей, бывших членов семьи за совершение виновных действий по причинению ущерба общему имуществу многоквартирного дома; обоснованы теоретические и практические положения, способствующие совершенствованию законодательного регулирования отношений по прекращению жилищных правоотношений.

Полученные в диссертации выводы и положения способствуют развитию науки гражданского права, дополняют и развивают теорию жилищного права в части, касающейся определения оснований и правовых последствий прекращения жилищных правоотношений.

Практическое значение результатов исследования состоит в том, что они могут быть использованы в научно-исследовательской деятельности по вопросам прекращения жилищных правоотношений; в практической работе судов при разрешении жилищных споров; в процессе преподавания дисциплин гражданско-правовой направленности и в правотворчестве.

Квалифицированный анализ достаточно объемного фактографического материала обеспечил соискателю аргументированность научных результатов. Вдумчивая реакция на замечания научного руководителя и рецензентов работы свидетельствует о взыскательности, ответственности и высокой требовательности диссертанта к себе и своему квалификационному исследованию. Дулатова Н.В. проявила себя как молодой ученый, способный ставить научные цели и задачи, собирать,

обобщать и анализировать теоретический и эмпирический материал, делать свои оригинальные выводы.

Диссертация Дулатовой Натальи Владимировны на тему «Прекращение жилищных правоотношений» соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июля 2014 г. № 723), и может быть представлена к публичной защите на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Научный руководитель
доцент кафедры гражданского права
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Российский государственный университет правосудия»,
кандидат юридических наук, доцент
специальности защищенной диссертации:
12.00.02 – конституционное право; муниципальное право;
12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право;
семейное право; международное частное право

Черкашина
Ирина Леонидовна

Почтовый адрес: 117418, г. Москва,
ул. Новочеремушкинская, д. № 69
тел.: (495) 332-5117
E-mail: Iri-nel@mail.ru

ПОДПИСЬ
ЗАВЕРЯЮ
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА О.К.



Ирина Леонидовна Черкашина
О.К.